

До черт. № 22

**До питання «Про початок
роботи по розробці містобудівної
документації міста Кременчука»**

Секретаріату

Технічна правка

В зв'язку з тим, що громадяни Міщенко О.Г., Кузьменко С.В., Пархоменко І.М. створили приватне підприємство «Дніпровська рив'єра» і від його імені звернулися до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради з намірами розроблення детального плану території по вулиці Богдана Хмельницького,3, в мотивувальній частині рішення «Про початок роботи по розробці містобудівної документації міста Кременчука» внести технічну правку, а саме: слова «Враховуючи звернення громадян: Міщенко О.Г., Кузьменко С.В., Пархоменко І.М. від 16.06.2016 № Ко-02-26/2873» замінити словами – «Враховуючи звернення приватного підприємства «Дніпровська рив'єра» від 11.07.2016 № 01-22/4826».

**Начальник управління
містобудування та архітектури**



О.Г. ВОЛОЩЕНКО

Вашащенко О.Т.
Дія оформлення в
межах привласнень.
О.В. Чабаненко
12.07.2016

Кременчуцька міська рада Полтавської області
площа Перемоги, б. 2, м. Кременчук,
Полтавська область, 39600

Приватне підприємство «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»
вул. Б. Хмельницького, б. 3, м. Кременчук,
Полтавська область, 39600

Вих. № 11/07-01 від 11.07.2016 року

ЗАЯВА

Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 63229325 від 11.07.2016р., ПП «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» на праві власності належать об'єкт - Будівлі та споруди, що знаходяться за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Хмельницького Богдана, будинок 3 (три) загальною площею 18231,5 кв.м.

У відповідності до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції».

ПП «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» має наміри забудови земельної ділянки за адресою м. Кременчук, вул. Б. Хмельницького, б. 3. Забудова земельної ділянки планується за рахунок житлових будинків малої поверховості та житлових багатоповерхових будинків з громадськими приміщеннями на перших поверхах.

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території за адресою м. Кременчук, вул. Б. Хмельницького, б. 3 та з метою розроблення проекту землеустрою, щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, виникла необхідність розроблення детального плану території, згідно ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У відповідності до п. 4.1 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 від 16.11.2011 року «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» (далі - Порядок), «рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада».

Згідно п. 4.6 Порядку, «детальний план території розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат».

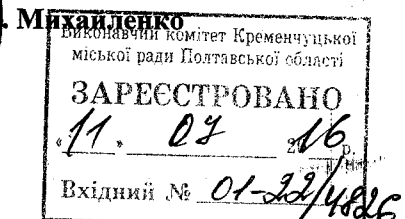
Організацію розроблення детального плану території за адресою Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Хмельницького Богдана, будинок 3, та оплату зазначених послуг ПП «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» бере на себе в повному обсязі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 від 16.11.2011 року «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», просимо Кременчуцьку міську раду Полтавської області прийняти рішення про розроблення детального плану території за адресою Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Хмельницького Богдана, будинок 3.

Додатки:

Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №63229325 від 11.07.2016 року.

Директор ПП «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»



Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 63229325
Дата, час формування: 11.07.2016 15:54:57
Інформаційну довідку сформовано: приватний нотаріус Марченко Наталя Анатоліївна, Кременчуцький міський нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава формування інформаційної довідки: Заява про державну реєстрацію права власності за № 17612615 від 11.07.2016 р.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 949370753104

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 949370753104
Об'єкт нерухомого майна: будівлі та споруди, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа: Загальна площа (кв.м): 18231.5
Адреса: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Хмельницького Богдана, будинок 3
Додаткові відомості: складаються з: літ. "Ш" - складу газациї (зерносушарка ДСП-32), пл. 130,6 кв.м.; літ. "В" - вагової будки, пл. 71,4 кв.м.; літ. "Е", "S" - будівлі зерносушарки ДСП-32, зерноочишувальної башти, пл. 103,9 кв.м.; літ. "Т" - зерноскладу №1, пл. 984,8 кв.м.; літ. "Д" - зерноскладу №10, пл. 1356,7 кв.м.; літ. "Ю,ю,ю1" - зерноскладу №11, пл. 2006,7 кв.м.; літ. "М" - зерноскладу №12, пл. 1217,8 кв.м.; літ. "Щ,щ,щ1" - зерноскладу №14 (навіс №2), пл. 1381,3 кв.м.; літ. "С" - зерноскладу №2, пл. 598,0 кв.м.; літ. "О" - зерноскладу №3, пл. 876,1 кв.м.; літ. "Н" - зерноскладу №4, пл. 899,9 кв.м.; літ. "Q" - зерноскладу №5, пл. 1044,0 кв.м.; літ. "І" - зерноскладу №6, пл. 1064,2 кв.м.; літ. "І" - зерноскладу №7, пл. 1092,1 кв.м.; літ. "И" - зерноскладу №8, пл. 1078,8 кв.м.; літ. "З" - зерноскладу №9, пл. 1075,6 кв.м.; літ. "Й" - зерносушарки ДСП-50, пл. 54,8 кв.м.; літ. "Я,Я2" - зерноскладу №15 (навіс для кукурудзи), пл. 1224,6 кв.м.; літ. "Z,z,z1" - контори, лабораторії, пл. 267,9 кв.м.; літ. "У" - матеріального складу р/б (пожежний пост), пл. 89,6 кв.м.; літ. "t" - вхідного підвалу пл. 12,5 кв.м.; літ. "Ж,Ж1" - приймального пристрою зі з'єднувальною галереєю, пл. 273,1 кв.м.; літ. "Х,х" - слюсарної майстерні (будівля тварин.ком.), пл. 409,1 кв.м.; літ. "П" - столярної майстерні (кімната комірників), пл. 24,2 кв.м.; літ. "N" - будівлі розвантаження залізничних вагонів, пл. 226,1 кв.м.; літ. "Ф" - вбиральні, пл. 2,3 кв.м.; літ. "Л" - трансформаторної ТП-51, пл. 60,9 кв.м.; літ. "Ч" - складу ПММ, пл. 5,4 кв.м.; літ. "Б" - будівлі прохідної, пл. 37,1 кв.м.; літ. "Г"



- будівлі лічильників, пл. 5,7 кв.м.; літ. "К" - будівлі вагової з/вагонів, пл. 6,6 кв.м., літ. "L" - машинного відділення, пл. 126,6 кв.м.; літ. "W" - точки відправлення-навантаження; літ. "Я1" - нижньої прохідної галереї, пл. 132,5 кв.м.; літ. "Й,Й1п" - норійної вишки; пл. 290,3 кв.м.; літ. "P1,P2,P3" - водоймищ №1,2,3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15342178

Дата, час державної реєстрації: 11.07.2016 15:38:41

Державний реєстратор: приватний нотаріус Марченко Наталя Анатоліївна, Кременчуцький міський нотаріальний округ, Полтавська обл.

Підстава виникнення права власності: Протокол, серія та номер: 6/н, виданий 08.07.2016, видавник: Зборів засновників Приватного підприємства "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА"; Акт приймання-передачі майна, серія та номер: № 1, виданий 11.07.2016, видавник: Міщенко О.Г., Пархоменко І.М., Кузьменко С.В./ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА"

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30408716 від 11.07.2016 15:46:40, приватний нотаріус Марченко Наталя Анатоліївна, Кременчуцький міський нотаріальний округ, Полтавська обл.

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА", код ЄДРПОУ: 40646006, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 39605, Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Хмельницького Богдана, будинок 3

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Марченко Наталя Анатоліївна

