

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ
пленарного засідання позачергової одинадцятої сесії
Кременчуцької міської ради VII скликання**

м. Кременчук

13 липня 2016 року
Велика зала міської ради
10:00 год.

Президія сесії:

Малецький В.О. – міський голова

Гриценко Ю.В. – секретар міської ради

Головуючий на пленарному засіданні позачергової одинадцятої сесії міської ради VII скликання міський голова **Малецький Віталій Олексійович**.

Малецький В.О. – міський голова

Просив секретаріат (Проценко Зінаїда Валеріївна, Головка Валентина Данилівна, Почтовюк Андрій Борисович, Шляхова Ольга Олегівна), **лічильну комісію** (Лозовик Дмитро Борисович, Таценюк Віталій Дмитрович, Гордєєва Валентина Яківна, Іванян Геннадій Михайлович, Костромінов Сергій Анатолійович, Піддубна Оксана Миколаївна, Угніч Григорій Анатолійович, Шибашов Володимир Вікторович) **бути готовими до роботи**.

Малецький В.О. – міський голова

Оголосив реєстрацію депутатів та нагадав, що засідання позачергової одинадцятої сесії міської ради проводиться з використанням електронної системи голосування «РАДА - В».

Загальний склад Кременчуцької міської ради 42 депутати (+ міський голова). Прибуло та зареєструвалось 36 депутатів. Необхідний кворум для проведення сесії є. Після реєстрації депутати заходили до зали.

Малецький В.О. – міський голова

Запропонував голосувати за відкриття сесії.

Голосували: «за» - 36
«утрималось» - 0
«проти» - 0
«не голосувало» - 0

Оголосив позачергову XI сесію Кременчуцької міської ради відкритою.

(Звучав Гімн України)

Малецький В.О. - міський голова

На пленарне засідання позачергової одинадцятої сесії міської ради запрошені: депутати Верховної Ради України, депутати обласної ради, прокурор міста, члени виконавчого комітету, начальник Кременчуцького міського відділу поліції ГУ НП України в Полтавській області, начальник управління СБУ м.Кременчука в Полтавській області, начальник Кременчуцького міськрайонного відділу Управління державної служби України з НС у Полтавській області, Єпископ Кременчуцький і Лубенський Владика Ніколай, Благодійний Кременчуцького округу Української православної церкви Київського патріархату протоієрей отець Володимир, начальники Автозаводської та Крюківської районних адміністрацій виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, керівники структурних підрозділів виконкому міської ради, акредитовані засоби масової інформації, громадськість міста, представники підприємств міста Кременчука.

СКЛАД
секретаріату Кременчуцької міської ради Полтавської області
VII скликання

- 1. Проценко Зінаїда Валеріївна** – від фракції «Поруч»
- 2. Головка Валентина Данилівна** – від фракції «Рідне місто»
- 3. Почтовюк Андрій Борисович** – від фракції політичної партії «Блок Петра Порошенка «СОЛІДАРНІСТЬ»
- 4. Шляхова Ольга Олегівна** – від фракції «Батьківщина»

СКЛАД
лічильної комісії Кременчуцької міської ради Полтавської області
VII скликання

- 1. Лозовик Дмитро Борисович** – від фракції політичної партії «Блок Петра Порошенка «СОЛІДАРНІСТЬ»
- 2. Таценюк Віталій Дмитрович** – від фракції «Батьківщина»
- 3. Гордєєва Валентина Яківна** – від фракції політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ»
- 4. Іванян Геннадій Михайлович** – від фракції «Опозиційний блок»
- 5. Костромінов Сергій Анатолійович** – від фракції політичної партії «Радикальна партія Олега Ляшка»
- 6. Піддубна Оксана Миколаївна** – від фракції «УКРОП»
- 7. Угніч Григорій Анатолійович** – від фракції «Поруч»
- 8. Шибашов Володимир Вікторович** – від фракції «Рідне місто»

Малецький В.О. - міський голова

Проінформував присутніх про завершення обговорення проекту регуляторного акту, що виноситься на пленарне засідання. Питання наповнення міського бюджету принципове для нас з вами як депутатів, і для наших головних розпорядників бюджетних коштів, керівників відділів, управлінь, підрозділів виконкому. Питання наповнення бюджету принципове для всієї територіальної громади. З іншого боку – питання підприємств, підприємців і людей, які користуються земельними ділянками, - принципово також. Дуже багато є «за» і «проти».

Повідомив про роботу робочої групи та комісії, яка займалась підготовкою і винесенням на розгляд ради всіх проектів регуляторних актів. Для роботи цих двох комісій були надані матеріали практично всіма зацікавленими суб'єктами як із боку органів самоврядування – були надані матеріали, які підтверджують збільшення бюджетних надходжень, необхідність збільшення доходів місцевого бюджету, так і з боку підприємств були надані матеріали, які свідчать про те, що зараз, зважаючи на вкрай важкий стан промисловості, економіки міста в цілому, важко буде цим підприємствам заплатити більше за землю.

Навів приклади аргументів та необхідних сум фінансування. Зазначив, що будемо приймати дефіцитні зміни до бюджету. Повідомив про зустріч на КНПЗ

та досягнення компромісу на робочій групі. Наголосив і на прийнятті пільг для комунальних підприємств міста.

Повідомив, що є пропозиція Асоціації роботодавців міста Кременчука, керівниками промислових підприємств, депутатськими групами вийти з консолідованим рішенням: залишити по об'єктивним економічним умовам ставку на рівні 1% для підприємств, у яких земля перебуває у постійному користуванні. Зауважив на виспуді депутата Полтавської обласної ради Хоменка В.П., зокрема на екологічних витратах. Звернувся до депутатів з проханням підтримати в цілому регуляторний акт, прийнявши за основу в тій формі як є, прийнявши поправку в 1% для того, щоб зберегти економічний потенціал міста, щоб допомогти підприємствам в короткостроковій перспективі.

Згідно з розпорядженням від 08.07.2016 № 227–Р «Про скликання позачергової XI сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VII скликання» вноситься питання:

1. Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території міста Кременчука у 2017 році.

Доповідає: Пелипенко В.М. – голова робочої групи, перший заступник
міського голови

Співдоповідачі: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Жорняк Л.Г. – начальник управління розвитку підприєм-
ництва, торгівлі, побуту та регуляторної
політики

Запропонував включити депутатський запит до порядку денного і прийняти в цілому порядок денний.

Порядок денний та регламент роботи позачергової XI сесії Кременчуцької міської ради:

1. Депутатський запит щодо зниження норм подачі холодного та гарячого водопостачання.

Доповідає: Гордєєва В.Я. – депутат міської ради від фракції політичної
(5 хв.) партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ»

2. Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території міста Кременчука у 2017 році.

Доповідає: Пелипенко В.М. – голова робочої групи, перший заступник
міського голови

Співдоповідачі: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Жорняк Л.Г. – начальник управління розвитку підприєм-

ництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики

(10 хв.)

Голосували: «за» - 36
«утрималось» - 0
«проти» - 0
«не голосувало» - 2
(порядок денний затверджено в цілому)

Депутат Калашник О.В просив зарахувати його голос «за» (всього «за» - 37).

Під час заслуховування депутатського запиту депутати виходили та заходили до зали.

1. СЛУХАЛИ: Депутатський запит щодо зниження норм подачі холодного та гарячого водопостачання.
Інформувала: Гордєєва В.Я. – депутат міської ради від фракції політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ»
(депутатський запит зачитано)

ВИРІШИЛИ: не підтримувати депутатський запит.

Голосували: «за» - 16
«утрималось» - 2
«проти» - 1
«не голосувало» - 14
(не підтримано)
(поіменне голосування)

2. СЛУХАЛИ: Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території міста Кременчука у 2017 році.
Доповідач: Пелипенко В.М. – голова робочої групи, перший заступник міського голови
Співдоповідачі: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Жорняк Л.Г. – начальник управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики

Малецький В.О. – міський голова

Поставив проект рішення на голосування за основу.

Голосували: «за» - 35
«утрималось» - 0
«проти» - 0
«не голосувало» - 1

Зачитав витяг з протоколу № 6 від 12.07.2016 розширеного засідання робочої групи з питань реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», тимчасової робочої групи з питання встановлення податку на земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання, але відповідно до положень Земельного кодексу України не можуть набувати право постійного користування землею, та депутатського корпусу міської ради»:

«...Постановили:

1. Проект рішення Кременчуцької міської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території міста Кременчука у 2017 році» винести на розгляд позачергової сесії міської ради.

2. Прийняти пропозицію до проекту: зменшити відсоток плати за «земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні, але відповідно до статті 92 Земельного кодексу України не можуть мати їх на такому праві» з 4% до 1% ».

Підкреслив, що це є результат роботи робочої групи. Вніс запропонований текст як поправку до проекту рішення міської ради. Поставив на голосування.

Голосували: «за» - 36
«утрималось» - 0
«проти» - 1
«не голосувало» - 1
(пропозиція приймається)
(поіменне голосування)

Депутат Порицький М.М. з місця (без мікрофону) зазначив на зауваженнях, що були на засіданні бюджетної комісії.

Плескун О.В. – депутат міської ради від фракції «Рідне місто»

Повідомив про обговорення зазначеного питання на засіданні профільної комісії та дорученнях виконавчому комітету Кременчуцької міської ради. Зачитав доручення з протоколу комісії:

1. Виконавчому комітету Кременчуцької міської ради підготувати та оприлюднити періодично (наприклад, раз на місяць) на сайті міської ради реєстр боржників щодо податку на землю.

Звернув увагу щодо боржників по оренді землі, наголосив взагалі по податку на землю, по оренді землі, взагалі всі списки оновлювати раз на місяць, щоб люди бачили боржників.

(Міський голова повідомив, що податкова надала додаткову інформацію, яка буде поступово оновлюватись он-лайн, щоб бачили, що бюджет недоотримує в результаті їх неправильної господарської діяльності).

2. Виконавчому комітету Кременчуцької міської ради подати на наступне засідання комісії списки суб'єктів господарювання, які не заключили договори на оренду землі з указанням причини їх не укладення.

(Зазначив на штучно створених причинах).

3. Виконавчому комітету Кременчуцької міської ради подати на наступне засідання комісії інформацію по виконанню комунальними підприємствами вимог зодо використання вивільнених коштів в минулі періоди згідно пункту 15 проекту рішення *(додаток 1 проекту рішення)*.

(Зазначив на чіткому використанні цих коштів раніше).

4. Виконавчому комітету Кременчуцької міської ради подати на наступне засідання комісії інформацію щодо фактичної оплати земельного податку під об'єктами забудови комерційного призначення на зупинках громадського транспорту в місті Кременчуці, у тому числі і з урахуванням укладених інвестиційних договорів.

(Наголосив на комерційній забудові на цих ділянках, висловив побоювання щодо сплати податків суб'єктами).

5. Заслухати на серпневій сесії звіт начальника ОДПІ в місті Кременчуці щодо стану фактичної сплати земельного податку, в тому числі і стягнення боргів.

Малецький В.О. – міський голова

Зазначив, що список надали з програмного комплексу, який аналізує ресурсні платежі і по ньому дещо більша заборгованість, ніж по даним податкової інспекції. Зауважив, що начальник управління земельних ресурсів відпрацює з ними ці цифри і готова буде на наступну сесію надати інформацію розширену і поновити інформацію на сайті також. Наголосив, що це буде корисно і самим платникам, і депутатам, і громаді.

Звернувся до Безверхої І.О. з проханням узагальнити цю інформацію на серпневу сесію.

Плескун О.В. – депутат міської ради від фракції «Рідне місто»
(з місця)

Звернув увагу на п.13 (додаток 1) стосовно доручення комісії розібратись із зупинками громадського транспорту, зазначив, що була велика дискусія, саме є розділення цих громадських зупинок і саме тих ділянок, які є під об'єктами комерційного призначення. Тому, якщо можна, в пункт 13 внести правку стосовно цього: комунальним підприємствам – звільнити, а використання комерційне залишити без пільг.

Міський голова наголосив, що таке розділення і є – саме комунальним підприємствам.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Зазначила, що для всіх, кому встановлена пільга, для державних комунальних підприємств загальна норма є в Податковому кодексі: за частину будівель або цілісних будівель, які здаються в оренду, оплата здійснюється в іншому порядку. Так що пільга надається виключно для зупинок. А там, де здійснюється комерційна діяльність (це стосується і приміщень, які школи здають, садки, якісь державні установи), оплата повинна здійснюватись пропорційно оцінці загальної площі земельної ділянки, це загальна форма, устновлена Земельним кодексом.

Міський голова запропонував затвердити регуляторний акт в цілому, а потім перейти до процедурних питань.

Депутат Порицький М.М. (з місця, без мікрофону) наполягав внести зміни сьогодні.

Міський голова зазначив, що пропозицій немає.

Роженко О.А. – депутат міської ради від фракції «Рідне місто»

Наполягав на поясненнях про те, що зміниться в цьому проекті рішення, в Положенні в порівнянні з тим, що діє сьогодні (пільги, зміни, додатки), щоб депутати розуміли, за що голосуємо.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Повідомила щодо питання зупинок: в регуляторному акті, який діє на цей рік, у первинному проекті були включені зупинки громадського транспорту. Але за пропозицією комісії Балима О.І. (*депутат попереднього скликання*) був виключений цей пункт, і в цьому році вони не звільнені від сплати земельного податку. Наголосила про укладений щодо 128-ми зупинок інвестиційний договір, в якому чітко виписані умови сплати за постійне користування, яким чином укладаються сервітути, як вони реєструються і на який період вони діють. Там прийнята певна форма правових відносин на цій території. Запропонувала в цей пункт зараз додати слова: «відповідно умов інвестиційного договору». Всі інші умови загальні і регулюються Податковим кодексом. Щодо переліку встановлених пільг - нічого не змінюється, підприємства користувались пільгами по напрямках своєї роботи.

Малецький В.О. – міський голова

Проінформував, що є дві пропозиції – депутата Плескуна О.В. і розробника.

Озвучив пропозицію депутата Плескуна О.В.:
«До п.13 Додатку 1 внести зміни та доповнити словами: «... крім об'єктів комерційного призначення, які знаходяться на зупинках згідно умов інвестиційного договору».

Зазначив на юридичній консультації з цього питання. Звернувся з цього приводу до Безверхої І.О. – це взаємовиключаючі поняття.

Звернувся до депутата Плескуна О.В. з приводу того, що робоча група це питання не відпрацьовувала так докладно, як перше.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Зауважила, що по комерційних об'єктах конкретно укладені сервітути, то це передбачено умовами інвестиційного договору, там визначена площа.

Малецький В.О. – міський голова

Повідомив, що надійшла пропозиція від депутатів: припинити обговорення і голосувати в цілому.

Поставив на голосування питання «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території міста Кременчука у 2017 році» в цілому з урахуванням проголосованої відповідно правки - за 1%.

Голосували: «за» - 36
 «утрималось» - 0
 «проти» - 1
 «не голосувало» - 2

Малецький В.О. – міський голова

Надав протокольне доручення Безверхій І.О.: опрацювати питання, підняті депутатами і надати інформацію на засідання бюджетної комісії стосовно того, яким чином працює цей механізм, чи платиться там за землю.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Запропонувала запросити з доповіддю директора комунального підприємства з податковими деклараціями (він нам їх надавав). Але прокоментувати їх... Директор прийде з відповідними документами. Копії декларацій ми можемо вам надати.

Малецький В.О. – міський голова

Доповнив, що це відповідальність керівника комунального підприємства, якщо він в цьому плані порушує законодавство, то відповідно до нього буде вжито адміністративних чи кадрових заходів.

Роженко О.А. – депутат міської ради від фракції «Рідне місто»

Просив надати КП «Ринкова площа» чи земельне управління: якщо є комерційні об'єкти і вони побудовані, то чиї це об'єкти, чия земля під цими об'єктами, яке відношення має до цього комунальне підприємство: якщо побудований цей об'єкт, якщо це комерційна власність – яка це зупинка?

Малецький В.О. – міський голова

Зазначив, що питання опрацюють, прийде і директор комунального підприємства, і земельне - додатково нададуть розширену інформацію.

Подякував депутатам за виважену позицію, подякував і керівникам підприємств, які надали розкрити інформацію стосовно своєї господарської діяльності, депутатам, які плідно попрацювали над тим, щоб прийняти рішення, яке дасть можливість промисловості ще рік попрацювати в сприятливих умовах. Додав, що в разі, якщо буде складно бюджету, все-таки повинні будемо приймати інші рішення, менш популярні, стосовно підвищення коефіцієнта і наповнення бюджету. Але це, можливо, будемо робити в грудні місяці.

Надав слово для виступу депутатам.

ВИСТУПИЛИ:

Мельник С.В. – депутат міської ради від фракції «Рідне місто»

Висловив своє бачення щодо раціонального використання коштів, необхідності витрати їх на першочергові проблеми. Зазначив на подвійних стандартах, наголосив на прийнятті таких рішень, що будуть нести максимальну користь використанню грошових коштів і максимально користі для громади, зважено підходити до вирішення питань.

Малецький В.О. – міський голова

Прокоментував ситуацію в галузі ЖКГ, зупинився на державних процедурах.

Плескун О.В. – депутат міської ради від фракції «Рідне місто»

Підтримав Мельника С.В., зазначив на складній процедурі обговорення сьогоденішнього питання. Зазначив на можливості наповнення бюджету іншими механізмами.

Курченко-Гай В.П. – депутат міської ради від фракції політичної партії «Радикальна партія Олега Ляшка»

Зазначив на виконанні проекту «ПроЗорро», жодна закупівля не пройшла, працівники не пройшли навчання, цікавився, чому не виконано рішення ради, наголосив на прозорості діяльності.

Іванян Г.М. – депутат міської ради від «Опозиційного блоку»

Зауважив на виступі Мельника С.В., наголосив на необхідності вчитися економити, навів приклади із життєдіяльності міста, зупинився на процедурі тендерів.

Піддубна О.М. – депутат міської ради від фракції УКРОП

Зазначила, що мер міста не чує депутатів - представників промисловості, представників підприємств, наголосила, що треба підтримувати підприємства свого міста – це ті ж самі податки, яких не вистачає на покриття тих чи інших витрат. Висловила свою схвильованість щодо підприємств міста.

Малецький В.О. – міський голова

Запропонував надати можливість виступити представникам громадськості. Поставив на голосування процедурне питання надати слово громадським активістам.

Голосували: «за» - 28
 «утрималось» - 0
 «проти» - 0
 «не голосувало» - 3

Гриценко Ю.В. – секретар міської ради

Наголосив, що згідно з Регламентом позачерговою сесією питання «Різне» не розглядається. Звернувся до виступаючих представників від громадськості висловлюватись виключно з питання, яке сьогодні розглядалось.

Жоган Юрій – громадський активіст

Подякував владі за винайдений компроміс, висловив своє бачення нинішньої ситуації. Запропонував Кременчуцькому НПЗ відновити проведення ремонтів доріг на Молодіжному.

Красовський К.В. - очільник Кременчуцького міського осередку
ВО «Свобода»

Зазначив на двох сторонах прийнятого рішення, надав свої рекомендації щодо соціальної угоди, наголосив, що над цим питанням треба було довше

працювати, надав свої аргументи. Висловив свою прикрість щодо неприйняття депутатського запиту, зазначив, що люди вже чекати не можуть.

Харченко Л.Ю. – громадський активіст м.Кременчука

Продемонстрував продукцію, придбану в супермаркеті міста, із зазначеннями «фіскальний чек» та «чек, ...дякуємо», пояснив різницю між цими двома чеками, наголосив на відповідній роботі служб по наповненню бюджету. Зупинився на комунальних підприємствах та їх прибутковості, райадміністраціях, заробітних платах, працівниках ринків, які ймовірно перебувають на обліку в центрі зайнятості.

Проценко І.Г. – мешканець міста

Подякував за можливість виступити, просив вирішити проблему неприємного запаху на Молодіжному та допомогти розібратись в його особистому питанні.

Савченко О.В. - громадський діяч м.Кременчука, голова Кременчуцької міської організації політичної партії «Патріот»

Висловився щодо звернень пенсіонерів про пенсії, вважав, що голосування за сьогоднішнє рішення показало, що депутати не хочуть наповнювати бюджет. Зазначив на резерві поповнення бюджету.

Гончаров Юрій – мешканець 1-го Занасипу

Переймався проблемою будівництва нової 14-типоверхівки, повідомив, що вже завтра буде встановлено паркан. Просив міську владу захистити мешканців Занасипу від цієї загрози. Наголошував, що будівництво є незаконним: прокуратурою зареєстровано кримінальне провадження. Просив депутатів міської ради не кидати людей напризволяще.

Малецький В.О. – міський голова

Повідомив, що 12 липня 2016 року під час проходження військової служби у 58-ій бригаді у зоні проведення антитерористичної операції в районі Авдіївки загинув кременчужанин Юрій Яценко. Йому було 35 років. Орієнтовно прощання з Героєм відбудеться 15 липня.

(Депутати вшанували пам'ять загиблого хвилиною мовчання)

Малецький В.О. – міський голова

Проінформував присутніх про дату наступної чергової сесії Кременчуцької міської ради, яка відбудеться 26 липня 2016 року. Уточнив час початку сесії – 11.00. Запросив в цей день депутатів вшанувати пам'ять трагічно загиблого міського голови Олега Бабаєва.

Оголосив сесію закритою.

(Звучав Гімн України)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

ГОЛОВА СЕКРЕТАРІАТУ

З.В. ПРОЦЕНКО