

ПРОТОКОЛ №45
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування
та архітектури

м.Кременчук

09 лютого 2017 року
мала зала №1
13.00 год.

Присутні члени комісії:

1. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
2. Бокован Микола Володимирович – член комісії
3. Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії

Відсутні члени комісії:

1. Шляхова Ольга Олегівна – член комісії (відрадження)
2. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії (відрадження)
3. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії (відпустка)
4. Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії (на прийомі міського голови).

(кворум відсутній)

Запрошені на комісію:

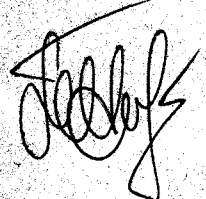
1. Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
2. Кравченко Д.В. – заступник міського голови
3. Мірошніченко В.В. - начальник юридичного управління
4. Ануфрієва Т.В.- в.о. керівника апарату міської ради
5. Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури.
6. Депутат міської ради Плескун О.В.
7. Доповідачі відповідно до порядку денного
8. Представники громадськості та акредитовані ЗМІ
9. Мешканці будинку 29 –Б по вулиці Академіка Маслова.

Піддубна О.М. – секретар комісії.

Зазначила, що кворуму немає. Відповідно до регламенту Кременчуцької міської ради засідання постійної депутатської комісії веде секретар комісії.

Порядок денний:

1. Про розгляд інформації, яка надійшла від управління земельних ресурсів та управління містобудування та архітектури стосовно розгляду заяви мешканців будинку № 29 по вул. Академіка Маслова, 29 – Б, щодо розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на їх прибудинковій території.
Інформус: Піддубна О.М. – секретар комісії.



2. Про розгляд земельних питань, які виносяться на ХІХ сесію міської ради 02.03.2017 року.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

3. Про скасування рішення Кременчуцької міської ради від 28 січня 2014 року «Про затвердження Порядку надання замовниками будівництва виконавчому комітеті Кременчуцької міської ради письмового повідомлення (інформації) про початок виконання підготовчих робіт, про початок виконання будівельних робіт та про введення в експлуатацію закінчених об'єктів будівництва на території м. Кременчука.

Доповідає: Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури.

4. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 31 травня 2011 року «Про затвердження Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука».

Доповідає: Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури.

5. Про внесення змін та доповнень до рішення Кременчуцької міської ради від 22 грудня 2015 року «Про затвердження «Програми охорони довкілля в місті Кременчуці на період 2016 – 2020 роки» («Довкілля – 2020»).

Доповідає: Федюк О.М. – начальник відділу екологічної безпеки.

Головуючий: Піддубна О.М. – секретар комісії

1.СЛУХАЛИ: Про розгляд інформації, яка надійшла від управління земельних ресурсів та управління містобудування та архітектури стосовно розгляду заяви мешканців будинку № 29 по вул. Академіка Маслова, 29 – Б, щодо розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на їх прибудинковій території.

Піддубна О.М. – секретар комісії.

Проінформувала присутніх та членів комісії про розгляд заяви мешканців будинку № 29 по вулиці Академіка Маслова, 29-Б щодо розташування тимчасової споруди - металевого гаражу (будівництва індивідуального гаража) на їх прибудинковій території.

Повідомила, що після смерті попереднього власника гаражу (тимчасова споруда) – інваліда другої світової війни, його донька Портна Ольга Костянтинівна за рішенням Автозаводського районного суду 18.09.2008 року м. Кременчука Полтавської області було прийнято рішення по справі №2-4209/08 за позовом Портної Ольги Костянтинівни до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради про визнання права власності на гараж. Відпові-

дно до вищевказаного рішення позовні вимоги громадянки Портної О.К. було задоволено, а саме: визнано право власності за громадянкою Портною О.К. на гараж літ. «А», розташований за адресою м. Кременчук, вул. Радянська, 29, загальною площею 18,4 кв.м.; зобов'язано виконавчий комітет Кременчуцької міської ради присвоїти гаражу літ. «А», площею 18,4 кв.м., розташований по вул. Радянській, 29 в м. Кременчуці окрему поштову адресу. Представник виконавчого комітету Кременчуцької міської ради НЕ заперечував проти вимог гр.Портної, апеляцію на Рішення суду подано не було.

11.02.2016 року вищезазначене нерухоме майно придбав гр. Сікач Денис Вікторович у Портної Ольги Костянтинівни (договір було посвідчено нотаріусом Ганночкою).

Після придбання нерухомого майна, яке розташоване за адресою :м. Кременчук, вул. Академіка Маслова, 29-Б, гр. Сікач Денис Вікторович звернувся до Кременчуцької міської ради для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею ВЖЕ 0,0060 га (замість 18,4 кв.м) для будівництва індивідуального гаража по вул. Академіка Маслова, 29-Б. Розглянувши запит гр.Сікача Д.В. щодо вибору земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража для зберігання автомобільного транспорту по вул. Академіка Маслова, 29-Б в місті Кременчуці, управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради погодило відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу при умові дотримання обмежень та виконання умов використання. За повідомленням начальника управління архітектури, відповідно до затверджені містобудівної документації земельної ділянка становить 60 кв.м.

Піддубна О.М. звернулася до начальника управління земельних ресурсів з проханням надати роз'яснення щодо площі земельної ділянки, а саме, як площа з 18,4 кв.м стала 60 кв.м. та чому збільшено площу земельної ділянки за рахунок дитячого майданчику і додала, що незрозуміло яке нерухоме майно знаходиться по вул. Академіка Маслова, 29-Б, якщо там стоїть тимчасова споруда (гараж). Піддубна О.М. надала фото земельної ділянки та (тимчасової споруди) гаражу.

Безверха І.О. (начальник управління земельних ресурсів) надала роз'яснення, що площа 60 кв.м є нормою приватизації земельної ділянки. Наголосила, що до заяви гр.Сікача були надані графічні матеріали - норми ДБК та зауважила, що 60 кв.м. – це площа земельної ділянки, а не площа самої забудови.

Мірошниченко В.В. (начальник юридичного управління) зауважив, що договір купівлі – продажу, який був посвідчений нотаріусом був досліджений та відповідає нормам чинного законодавства.

Піддубна О.М. (секретар комісії) надала рекомендацію юридичному управлінню:

- детально вивчити усю інформацію стосовно розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на вул. Академіка Маслова, 29-Б, проаналізувати

документи (рішення суду(судів), договір купівлі – продажу та інші). Надати висновок та пропозиції юридичного управління відповідно до цього питання; - надати консультацію та допомогу мешканцям будинку по вулиці Академіка Маслова, 29-Б.

Члени комісії погодилися з рекомендацією секретаря земельної комісії

2.СЛУХАЛИ: Про розгляд земельних питань, які виносяться на XIX сесію міської ради 02.03.2017 року.

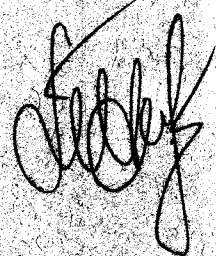
Безверха І.О. (начальник управління земельних ресурсів) озвучила питання, які виносяться на XIX сесію міської ради 02.03.2017 року, а саме:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.
3. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.
4. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.
5. Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.
6. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.
7. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.
8. Про надання земельних ділянок в постійне користування в м. Кременчуці.
9. Про внесення змін до рішення органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.
10. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 13 липня 2016 року «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території міста Кременчука у 2017 році».
11. Про організаційні заходи щодо підготовки документації (лотів) до продажу на земельних торгах земельних ділянок комунальній власності або прав на них в м. Кременчуці.

Прокоментувала проекти рішень.

Запропонували винести питання на розгляд сесії.

3.СЛУХАЛИ: Про скасування рішення Кременчуцької міської ради від 28 січня 2014 року «Про затвердження Порядку надання замовниками будівництва виконавчому комітеті Кременчуцької міської ради письмового повідомлення (інформації) про початок виконання підготовчих робіт, про початок виконання будівельних робіт та про введення в експлуатацію закінчених об'єктів будівництва на території м. Кременчука.



Волощенко О.Г. (начальник управління містобудування та архітектури) тезисно зачитала проект рішення, надала роз'яснення щодо скасування рішення Кременчуцької міської ради від 28 січня 2104 року.

Запропонували винести питання на розгляд сесії.

4.СЛУХАЛИ:Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 31 травня 2011 року «Про затвердження Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука».

Волощенко О.Г. (начальник управління містобудування та архітектури) ознайомила членів комісії та присутніх зі змінами до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 31 травня 2011 року «Про затвердження Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука».

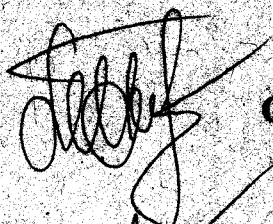
Запропонували винести питання на розгляд сесії.

5.СЛУХАЛИ:Про внесення змін та доповнень до рішення Кременчуцької міської ради від 22 грудня 2015 року «Про затвердження «Програми охорони довкілля в місті Кременчуці на період 2016 – 2020 роки» («Довкілля – 2020»).

Федюк О.М. (начальник відділу екологічної безпеки) тезисно зачитав проект рішення та надав роз'яснення щодо внесених змін та доповнень до рішення Кременчуцької міської ради від 22 грудня 2015 року «Про затвердження «Програми охорони довкілля в місті Кременчуці на період 2016 – 2020 роки» («Довкілля – 2020»).

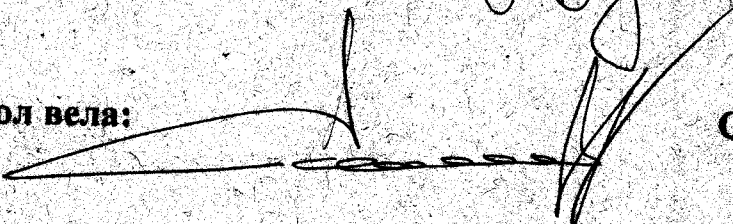
Запропонували винести питання на розгляд сесії.

Головуючий (секретар комісії)



О.М.ПІДДУБНА

Протокол вела:



О.А.НІКІТЕНКО