

ПРОТОКОЛ №44
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №1

«24» січня 2017 року
час: 14:00-17:05

Присутні члени комісії:

1. Улянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Терещенко Констятин Олександрович
6. Бокован Микола Володимирович

Відсутні члени комісії:

1. Шляхова Ольга Олегівна

Запрошені на комісію:

1. Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
2. Декусар В.В. – заступник міського голови
3. Кравченко Д.В. – заступник міського голови
3. Мірошніченко В.В. - начальник юридичного управління
4. Карпенко Н.В. - керівник апарату ради
5. Депутат міської ради Плескун О.В.
6. Доповідачі відповідно до порядку денного
7. Представники громадськості та акредитовані ЗМІ

Порядок денний

1. Розгляд заяви мешканців буд.29 по вул. Академіка Маслова

Піддубна О.М. повідомила, що надійшла заява від мешканців будинку 29 по вул. Академіка Маслова щодо земельної ділянки, на якій розташовано тимчасову споруду - металевий гараж. В зв'язку з тим, що на її депутатське звернення, адресоване на міського голову щодо надання інформації стосовно даної земельної ділянки, відповідь в повному обсязі не надана, вона запросила мешканців буд.29 по вул.Академіка Маслова на засідання профільної постійної депутатської комісії з розгляду земельних питань.

Піддубна О.М. зауважила, що мешканці буд.29 по вул. Академіка Маслова ПРОТИ будівництва індивідуального гаражу по вул.Академіка Маслова, 29-Б, адже на цій земельній ділянці, зі слів мешканців, стоїть **тимчасова споруда** (металевий гараж) інваліда та Ветерана другої світової війни, який проживав в



будинку 29 по вул.Академіка Маслова. Мешканці вказують на те, що інвалід помер, а його син продав помешкання і повідомив їх, що тимчасова споруда (металевий гараж) в спадщині не значиться. Дана земельна ділянка, площею 18,4 кв.м була виділена тимчасово під металевий гараж інваліду, який помер, а на даний час є рішення, що цією земельною ділянкою вже розпоряджається Сікач Денис Вікторович, більш того, її розмір збільшено до 60 кв.м для будівництва індивідуального гаражу.

Мешканці надали план прибудинкової території буд. 29 по вул.Академіка Маслова, в якому чітко видно, що земельна ділянка, яку виділено Сікачу Д.В., знаходиться на їх прибудинковій території.

Піддубна О.М. повідомила, що виїжджала на огляд даної земельної ділянки та побачила там тимчасову споруду – металевий гараж і зауважила, що там немає об'єкту нерухомого майна, в зв'язку з чим запропонувала провести виїзне засідання та обстежити земельну ділянку по вулиці Академіка Маслова, де розташована тимчасова споруда – гараж.

Безверха І.О. наголосила, що дозвіл на встановлення гаражу виконавчий комітет Кременчуцької міської ради не надавав.

Пропозиція комісії: *Ушвилова Р.А., яка підтримує комісією;*

1. Управлінню земельних ресурсів та управлінню містобудування та архітектури надати для вивчення секретарю комісії Піддубній О.М. (строк: 7 днів, тобто до 02.02.2017 року) копії всіх документів, а саме:
 - надати інформацію та копії всіх рішень: у якому році і кому було вперше відділено земельну ділянку під тимчасову споруду (металевий гараж) в районі будинку 29 по вул. Радянській (на сьогодні за цією земельною ділянкою закріплено адресу вул. Академіка Маслова, 29-Б);
 - надати копії всіх документів: коли було присвоєно окрему адресу тимчасові споруді (металевий гараж) вул. Академіка Маслова 29-Б;
 - надати копії документів: коли тимчасова споруда (металевий гараж) стала об'єкт нерухомого майна;
 - надати копії документів, що підтверджують право власності на об'єкт нерухомого майна по вул.Академіка Маслова, 29-Б та фото нерухомого майна;
 - надати копії всіх документів щодо підстав виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу по вул. Академіка Маслова, 29-Б Сікачу Денису Вікторовичу;
 - надати опії документів щодо підстав, на яких було збільшено площу земельної ділянки під гараж тощо.
2. Секретарю комісії Піддубній О.М. після отримання документів, вивчити та доповісти на наступному засіданні земельної комісії.

Голосували: «ЗА» - 6 (одногосно).

2. Розгляд питань порядку денного XVIII сесії міської ради VII скликання 31 січня 2017 року



2.1. Про заслуховування інформації керівника місцевої прокуратури «Про результати діяльності органів прокуратури на території міста Кременчука».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії.

2.2. Про заслуховування інформації начальника Кременчуцького міського відділу Головного Управління Національної поліції в Полтавській області «Про свою діяльність у сфері охорони та захисту прав і свобод людини, протидії злочинності, розкриття злочинів, які були здійснені в громадських місцях на території м. Кременчука».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії.

2.3. Про заслуховування інформації начальника Управління патрульної поліції в м. Кременчуці Департаменту патрульної поліції «Про стан охорони громадського порядку та результати розкриття злочинів, які були здійснені в громадських місцях на території м. Кременчука».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії.

2.4. Про внесення змін до показників міського бюджету на 2017 рік.

Неїленко Т.Г.-заступник міського голови – начальник фінансового управління.

Прокоментувала додатки, які є невід'ємною частиною проекту рішення Кременчуцької міської ради та наголосила, що рішення підготовлене на виконання рішення № 321 від 23.12.2016 року Полтавської обласної ради.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.5. Про виділення коштів за рахунок залишків бюджетних коштів станом на 01.01.2017.

Неїленко Т.Г.- заступник міського голови – начальник фінансового управління.

Зауважила, що станом на 01.01.2017 року залишилися кошти для використання на соціальні потреби населення (освіта, медицина). За рахунок вільного залишку коштів будуть вирішені питання на які не передбачені кошти в міському бюджеті на 2017 рік і не були витрачені у 2016 році.

Депутат міської ради **Піддубна О.М.** попросила Неїленко Т.Г. підготувати інформацію щодо вже витрачених коштів на ремонт Краєзнавчого музею м. Кременчука, скверу ім. О.М.Бабаєва та меморіалу «Вічно живим».

Також **Піддубна О.М.** запропонувала перерозподіли кошти з метою закупівлі тепловізора, пірометра тощо та встановлення котельні за адресою площа Перемоги, 2, проект якої вже існує.

Секретар міськради **Гриценко Ю.В.** запропонував підготувати пропозиції щодо тепловізора та котельні на сесію.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.6. Про затвердження Програми забезпечення виконання рішень про стягнення коштів місцевого бюджету на 2017 – 2018 роки.

Мірошниченко В.В. - начальник юридичного управління.

Надав роз'яснення щодо затвердження Програми забезпечення виконання рішень про стягнення коштів місцевого бюджету на 2017 – 2018 роки.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.7. Про затвердження рішень виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2016 № 1257, від 26.12.2016 № 1291, від 30.12.2016 № 1295.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.8. Про внесення змін до Регламенту Кременчуцької міської ради Полтавської області VII скликання, затвердженого рішенням міської ради 22.12.2015.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.9. Про затвердження (ратифікацію) Кредитного договору від 21 грудня 2016 року, укладеного між КП «Кременчуцьке тролейбусне управління», та ЄБРР, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту від 29 грудня 2016 року, укладеного між Кременчуцькою міською радою та ЄБРР, Договору гранту від 21 грудня 2016 року, укладеного між КП «Кременчуцьке тролейбусне управління», Кременчуцькою міською радою та ЄБРР.

Комісія звернулася до начальника управління економіки Здойми М.В. та наголосила, що вони повинні ознайомитись з договорами до пленарного засідання ради.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.10. Про внесення змін та доповнень до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22 грудня 2016 року «Про затвердження програми економічного і соціального розвитку м. Кременчука на 2017 рік».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.11. Про встановлення розміру ставок єдиного податку у місті Кременчуці на 2017 рік.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.12. Про внесення змін до рішення міської ради від 02.02.2016 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Кременчука».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії.

2.13. Про визначення орендної плати за нежитлові приміщення в місті Кременчуці.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.14. Про реорганізацію закладів охорони здоров'я міста Кременчука.



ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.15. Про внесення змін до структури та загальної чисельності працівників Кременчуцького міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.

Піддубна О.М. запитала про необхідність двох бухгалтерів та заступника директора на такий малий штат.

Ульянов Р.А. звернувся до начальника управління у справах сім'ї, дітей та молоді Заводчікової Н.Г. з проханням надати роз'яснення щодо структури та загальної чисельності працівників Кременчуцького міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді та чому структура Кременчуцького міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, а саме: чому передбачено дві посади бухгалтера та заступник директора.

Усанова О.П. (заступник міського голови) надала інформацію щодо даного питання.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.16. Про погодження кандидатури багатодітної матері щодо присвоєння почесного звання України «Мати – героїня».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.17. Про призначення стипендій Кременчуцької міської ради провідним спортсменам міста на 2017 рік.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.18. Про затвердження Програми фінансової підтримки комунальних підприємств м. Кременчука на 2017 рік.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.19. Про надання згоди на передачу житлового будинку № 17 по вул. Героїв України з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЩАСЛИВА ОСЕЛЯ».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.20. Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста засобу обліку споживання холодної води житлового будинку № 33 по вул. Миру.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.21. Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішніх інженерних мереж водопостачання та водовідведення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.22. Про внесення змін до рішення міської ради від 29 листопада 2016 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука засобів обліку теплової енергії».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії



2.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 29 листопада 2016 « Про внесення змін до рішення міської ради від 25 жовтня 2016 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука засобів обліку теплової енергії».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.24. Про затвердження Програми розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016 – 2020 роки зі змінами.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

РОЗГЛЯД ДОРУЧЕНЬ

Безверха І.О. - начальник управління земельних ресурсів.

Перед розглядом земельних питань **Безверха І.О.** повідомила про хід виконання доручення міського голови **Малецького В.О.**, наданого на пленарному засіданні XVII сесії міської ради VII скликання, а саме щодо обстеження земельної ділянки по вул.лікаря **О.Богаєвського**. Наголосила, що було проведено виїзне комісійне обстеження даної земельної ділянки, що відводиться для будівництва індивідуального гаража **гр.Труш-Безноско Н.О.** та земельних ділянок, що перебувають у власності **Палаха В.І.** для будівництва блоку гаражів. Роз'яснила, що площа забудови не перевищує сумарної площу земельних ділянок приватної власності, переданих для будівництва індивідуальних гаражів.

Також **Безверха І.О.** розповіла про стан розгляду звернення **ТОВ «Яхтклуб «Посейдон»**. Питання погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці виносилося на розгляд сесії Кременчуцької міської ради від 30.09.2015 року та не було підтримано (не набрана необхідна кількість голосів) на сесії міської ради. Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку по вул. **Богдана Хмельницького, 7-А** складає 128 349,50 грн.

Пропозицій від управління земельних ресурсів (згідно Рішення попереднього засідання комісії) не надійшло. Натомість **Безверха І.О.** ще раз наголосила, що від управління земельних ресурсів на сесію виносився **ПОЗИТИВНИЙ** проект рішення та депутати його не підтримали.

Мірошниченко В.В - начальник юридичного управління.

Надав інформацію про виконання рішення Харківського Апеляційного суду щодо торгових павільйонів на території ринку за адресою вул. **Бойко, 7**. Постановою суду від 19.12.2016 року в задоволенні позову щодо знесення самочинного будівництва було відмовлено. Кременчуцькою міською радою подана касаційна скарга.

Піддубна О.М. висловила думку, що таким чином влада зводить рахунки з неугодами владі підприємцями.

**Продовження розгляду питань порядку денного XVIII сесії
міської ради VII скликання 31 січня 2017 року**

2.25. Про припинення права користування земельними ділянками.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.26. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці .

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.27. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.28. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.29. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.30. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

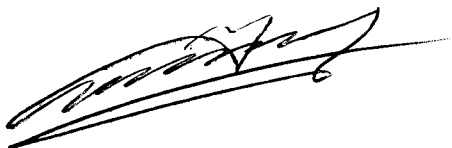
ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.31. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії



2.32. Про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.33. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.34. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

Терещенко К.О.- депутат міської ради.

Повідомив, що не буде голосувати по цьому питанню, так як має конфлікт інтересів.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.35. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.36. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.37. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.38. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Безверха І.О.- начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала додаткові пункти та підпункти до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

2.39. Різне.

З питань 2.1-2.38 комісія рішення не приймала, ці питання заслухати комісією

Голови комісії

Р.А.УЛЬЯНОВ

Секретар комісії

О.М.ПІДДУБНА