

**ПРОТОКОЛ №40**  
**засідання постійної депутатської комісії**  
**з питань екології, регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

м. Кременчук  
малий зал №1

«01» грудня 2016 року  
час: 13.00-14:15

**Присутні члени комісії:**

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Терещенко Константин Олександрович

**Відсутні члени комісії:**

1. Шляхова Ольга Олегівна
2. Бокован Микола Володимирович

**Запрошені на засідання комісії:**

1. Представник юридичного управління
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Заступник міського голови Кравченко Д.В.
5. Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г.
6. Депутат міськради Плескун О.В.
7. Начальник відділу екологічної безпеки Федюн О.М
8. Секретар міської ради Гриценко Ю.В.

**Питання, що виноситься на розгляд:**

1. Про припинення права користування земельними ділянками

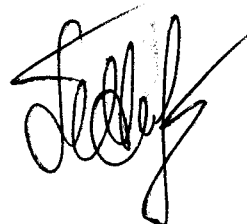
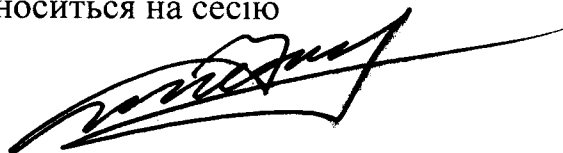
**Піддубна О.М.** повідомила, що в першій редакції цього питання, яка була направлена на вивчення депутатам електронною поштою, був пункт: «Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО «ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ» (ідентифікаційний код 33357405) право постійного користування земельною ділянкою площею 93247 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:002:0059), для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по виробництву будівельних матеріалів по вул. Флотській, 5».

**Піддубна О.М.** звернула увагу, що обов'язок членів земельної комісії досконало вивчати земельні питання, особливо коли це стосується земельних ділянок на березі Дніпра. Тож, Піддубна О.М. запропонувала провести виїзне засідання вул. Флотська, 5 для обстеження земельної ділянки площею 93247 кв.м.

**Голосували за пропозицію Піддубної О.М.:**

- «ЗА»- 4 (чотири: Піддубна О.М., Костромінов С.А. Роженко О.А., Терещенко К.О.)
- «ПРОТИ» - 1 (один: Ульянов Р.А.)

Питання виноситься на сесію



2. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Питання виноситься на сесію

3. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Питання виноситься на сесію

4. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Питання виноситься на сесію

5. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Питання виноситься на сесію

6. Про внесення змін чи відмову у внесенні змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

**Пункт 1.** «У зв'язку з ухиленням від укладення договору оренди землі внести зміни в пункт 7 рішення Кременчуцької міської ради від 07.07.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду Златопольському Володимиру Генріховичу».

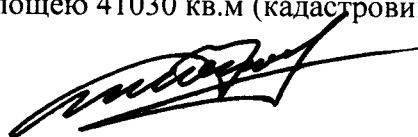
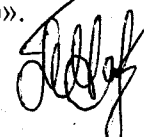
**Піддубна О.М.** повідомила, що у неї є інформація, що Златопольський В. Г. не ухиляється від укладення договору оренди землі.

**Безверха І.О.** повідомила, що у Златопольського В. Г. є борг за оренду земельної ділянки з 2010 по 2016р.

**Мірошніченко В.В.** пояснив, що в проекті рішення сформульовано текст «ухилення від укладання договору» задля можливості стягнути борг в судовому порядку.

**Піддубна О.М.** зауважила, що потрібно запросити Златопольського В. Г на наступне засідання комісії для пояснення чому Златопольський В. Г. відмовляється від сплати оренди за земельну ділянку та чи дійсно він ухиляється від укладання договору оренди землі і повідомила, що про борг за оренду земельної ділянки їй нічого не відомо, так як в проекті рішення йдеться саме про ухилення від укладення договору оренди.

**Пункт 3.** «У зв'язку з поділом земельної ділянки внести зміни в пункт 4 рішення Кременчуцької міської ради від 23.04.2013 року «Про надання земельних ділянок в постійне користування в м. Кременчуці» (з внесеними змінами) щодо надання в постійне користування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по виробництву будівельних матеріалів по вул. Флотській, 5, а саме: площу та кадастровий номер земельної ділянки читати в наступній редакції «площею 41030 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:002:0069)».

**Піддубна О.М.** запропонувала пункт 3 питання 6 розглянути після виїзного засідання комісії на вул. Флотську, 5.

Голосували за пропозицію Піддубної О.М.:

- «ЗА»- 2 (два: Піддубна О.М., Костромінов С.А.)
- «ПРОТИ» - 1 (один: Ульянов Р.А.)
- «УТР.»- 2 (два: Роженко О.А., Терещенко К.О.)

Питання виноситься на сесію

**7. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.**

**Пункт 3** «Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР-КРЕМЛОГІСТИК» (ідентифікаційний код 40873037), за умови виконання п. 3.2 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 52217 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:002:0070) для будівництва промислової бази в комплексі з елеватором (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Флотській, 5.»

**Піддубна О.М.** повідомила, що в даному випадку йдеться про купівлю нерухомого майна, площею близько 1661,6м<sup>2</sup> товариством «ЕЛЕВАТОР-КРЕМЛОГІСТИК» (яке засновано 28.09.2016 року) у товариства «ПІДПРИЄМСТВО «ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ» всього за **15 000 грн.** та запропонувала пункт 3 питання 7 розглянути після виїзного засідання комісії на вул. Флотську, 5.

Голосували за пропозицію Піддубної О.М.:

- «ЗА» - 2 (два: Піддубна О.М., Костромінов С.А.)
- «ПРОТИ» - 1 (один: Ульянов Р.А.)
- «УТР.» - 2 (два: Роженко О.А., Терещенко К.О.)

Питання виноситься на сесію

**8. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок**

Питання виноситься на сесію

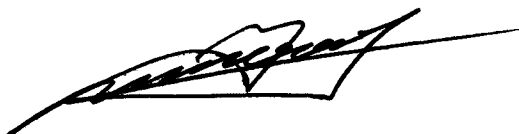
**9. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Кременчуці.**

Питання виноситься на сесію

**10. Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на 2017 рік.**

Питання виноситься на сесію

**Піддубна О.М.** звернулась до управління містобудування та архітектури з питанням, чи виконано доручення земельної комісії стосовно будівництва по вул. Козацькій, 35-Б та стосовно суміжних ділянок.




**Волощенко О.Г.** повідомила, що будівництво по вул. Козацькій, 35-Б, правомірне і повідомила, що в неї є копії документів.

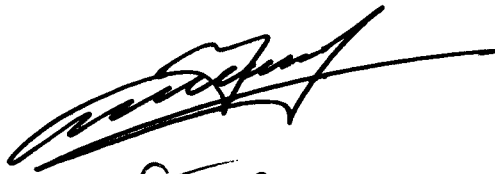
**Кравченко Д.В.** повідомив, що він зустрічався з Бахмат Маргаритою Олексіївною і запропонував їй поступитися невеликою земельною ділянкою для облаштування тротуарної доріжки і додав, що відповіді на пропозицію на даний час не отримав.

**Ульянов Р.А.** запропонував Волощенко О.Г. зробити копії документів тим членам земельної комісії, які їх потребують.

**Піддубна О.М.,** як секретар земельної комісії, попросила надати копії документів для протоколу.

**Роженко О. А.** запропонував Волощенко О.Г. надіслати копії документів щодо будівництва по вул. Козацькій, 35-Б, депутату міськради Погрібному С.М. та громадському активісту Сосову В.О.

**Голова комісії**



**Р.А. Ульянов**

**Секретар комісії**



**О.М. Піддубна**