

ПРОТОКОЛ №38
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №1

«10» листопада 2016 року
час: 14.15-16:35

Присутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Шляхова Ольга Олегівна
6. Бокован Микола Володимирович

Відсутні члени комісії:

1. Литвиненко Максим Валерійович

Запрошені на засідання комісії:

1. Представник юридичного управління
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Заступник міського голови Кравченко Д.В.
5. Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г.
6. Депутат міськради Плескун О.В.
7. Начальник відділу екологічної безпеки Федюн О.М
8. Секретар міської ради Гриценко Ю.В.

Питання, що виносяться на розгляд:

1. Про внесення змін і доповнень до рішення Кременчуцької міської ради від 22 грудня 2015 року «Про затвердження «Програми охорони довкілля в місті Кременчуці на період 2016-2020 роки» («Довкілля-2020»)

Питання виносяться на сесію

2. Про внесення змін до рішення міської ради від 23 лютого 2016 року «Про виділення коштів за рахунок залишку бюджетних коштів спеціального фонду міського бюджету станом на 01.01.2016 року» зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27 липня 2016 року

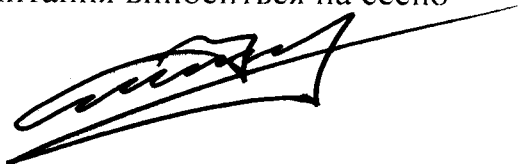
Питання виносяться на сесію

3. Про затвердження Програми розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016-2020 роки в новій редакції

Питання виносяться на сесію

4. Про перейменування вулиць міста Кременчука

Питання виносяться на сесію



5. Про припинення права користування земельними ділянками

Пункт 3. «Припинити фізичній особі-підприємцю Крикусі Олександровичу (ідентифікаційний номер 2572509417) право користування земельною ділянкою площею 943 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0128), для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку по вул. Павлівській, 14, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 02.08.2012 за № 531040004000301 за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна»

Ульянов Р.А. запропонував, земельному управлінню зв'язатись з Крикухою О.І. і вирішити питання погашення боргу та розглянути пункт 3 на наступному засіданні (після вирішення питання боргу).

6. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Пункт 5. «Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам: 5.1. Самойленко Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер 2677704140) орієнтовною площею 0,0453 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Чернишевського, 11/15»

Пункт 5 питання 6 буде розглянуто на наступному засіданні комісії.

Питання вноситься на сесію без пункту 5 (пункт 5 на розгляді).

7. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Питання вноситься на сесію

8. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Питання вноситься на сесію

9. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.

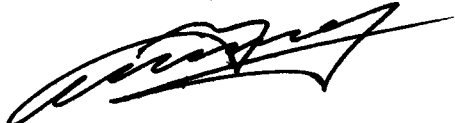
Питання вноситься на сесію

10. Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Пункт 2. «Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення: 2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» (ідентифікаційний код 32010549) площею 1292 кв.м, із цільового призначення –інші землі транспорту та зв'язку на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) для експлуатації та обслуговування автостоянки по вул. Театральній, 25»

Голосували за пункт 2 питання 10:

- «ЗА»- 5(п'ять)
- «УТР.»-1(один: Піддубна О.М.)




Бокован М.В. запропонував:

- розглянути можливість щодо прокладання дороги між вул.Театральною та вул. Першотравневою;
- управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету надати детальний місцевості (вул.Театральної та вул.Першотравневої) та пропозиції щодо можливості проїзду на наступне засідання.

Голосували: «ЗА»- одноголосно

3. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

3.1. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПРИНЦИП» (ідентифікаційний код 39855905) орієнтовною площею 0,1551 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку, належних до нього будівель, споруд та прибудинкової території по вул. Шевченка, 32, у зв'язку з відсутністю розподілу території мікрорайону (кварталу), яким визначаються межі прибудинкових територій багатоквартирної забудови, невідповідністю графічних матеріалів вимогам ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013, включенням в межі земельної ділянки територій спільного користування населенням мікрорайону (кварталу) та сформованих земельних ділянок з іншими цільовими призначеннями, що суперечить вимогам ст.ст. 79-1, 123 Земельного кодексу України.

Пропозиція комісії: управлінню містобудування та архітектури розробити процедуру (механізм) надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОСББ.

Голосували: «ЗА»- одноголосно

Питання виноситься на сесію.

11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Питання виноситься на сесію

12. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м.Кременчуці.

Питання виноситься на сесію

13. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Пункт 1.1. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІНОТЕКС» (ідентифікаційний код 25159279), за умови виконання п. 1.3. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 2995 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:001:0102) для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази (код КВЦПЗ В J 11.02) по вул. Кооперативній, 2-Г

Пропозиція комісії:

- пункт 1.1 питання 13 розглянути на наступному засіданні
- управлінню земельних ресурсів, запросити представників ПП «ПІНОТЕКС» на наступне засідання

Пункт 3.1. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНЛАЙТ» (ідентифікаційний код 33672434), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в оренду строком на один рік земельну ділянку площею 32546 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0699) для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу (код КВЦПЗ Е 07.01) по вул. Героїв Сталінграда, 14.

Костромінов С.А. запропонував пункт 3.1 питання 13 зняти з порядку денного.




Голосували за пропозицію Костромінова С.А.:

- «ЗА»- 1(один: Костромінов С.А.)
- «ПРОТИ» - 3 (три: Бокован М.В., Ульянов Р.А., Шляхова О.О.)
- «УТР.»- 2 (два: Піддубна О.М., Роженко О.А)

14. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

Питання вноситься на сесію

15. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Питання вноситься на сесію

16. Про внесення змін чи відмову у внесенні змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Питання вноситься на сесію

17. Про затвердження Програми реалізації Основних напрямів земельної реформи на 2017 рік в м. Кременчуці.

Питання вноситься на сесію

Розгляд заяв

Громадський активіст Сосов В.О зробив усну заяву щодо будівництва по вул. Козацькій, 35-Б.

Сосов В.О. наголосив на тому, що земельну ділянку виділено незаконно, так як через земельну ділянку прокладено тротуарну доріжку, по якій ходять люди на зупинку «Ковальова», також вказав на те, що там паркова зона .

Пропозиція комісії: управлінню містобудування та архітектури надати документи на земельну ділянку по вул.Козацькій, 35-Б, а також на всі суміжні земельні ділянки, незабудовані що по вул. Козацькій.

Заява щодо будівництва по вул. Козацькій, 35-Б розглянеться на початку наступного засідання.

Голова комісії



Р.А. Ульянов

Секретар комісії



О.М. Піддубна