

**ПРОТОКОЛ №34**  
**засідання постійної депутатської комісії**  
**з питань екології, регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

м. Кременчук  
малий зал №1

«19» вересня 2016 року  
час: 14.00-17:35

**Присутні члени комісії:**

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Шляхова Ольга Олегівна

**Відсутні члени комісії:**

1. Литвиненко Максим Валерійович
2. Бокован Микола Володимирович

**Запрошені на засідання комісії:**

1. Начальник юридичного управління Мірошниченко В.В.
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г.
5. Начальник відділу екологічної безпеки Федюн О.М.

**Питання, що виносяться на розгляд:**

Ульянов Р.А. запропонував ще раз розглянути та обговорити питання №13.

**13. Про затвердження Програми заходів (дій) з метою недопущення перевищення норм шкідливих викидів та забруднення атмосферного повітря в м. Кременчуці.**

Доповідає: Федюн О.М. – начальник відділу екологічної безпеки.

Роженко О.А. зауважив, що програма повністю «сира» і потребує доопрацювання, запропонував начальник відділу екологічної безпеки Федюну О.М попрацювати з громадськими активістами і програму доопрацювати.

Піддубна О.М. зауважила, що на попередній комісії питання було детально обговорено та додала, що Програми заходів (дій) з метою недопущення перевищення норм шкідливих викидів та забруднення атмосферного повітря в м. Кременчуці недопрацьована, адже в програмі викладено детально загальні положення, а конкретних дій щодо усунення екологічних проблем немає.

Ульянов Р.А. запропонував Начальнику відділу екологічної безпеки Федюн О.М. розробити та запропонувати дієві заходи щодо недопущення перевищення норм шкідливих викидів та забруднення атмосферного повітря.

**Пропозиція комісії:** Питання №13 зняти на доопрацювання.

**Голосували :** «ЗА»- одноголосно

**35. Про припинення права користування земельними ділянками**  
Додаток до питання №35 виноситься на сесію

**36. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці**

**Пункт 22.** «Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОХОЛД СКС» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва адміністративно-торгового комплексу по просп. Лесі Українки, 35-В»

**Роженко О.А.** запропонував пункт 22 питання 36 зняти на доопрацювання, а на наступну земельну комісію викликати представників ТОВ «ЄВРОХОЛД СКС» для пояснення, чому земельна ділянка, яка знаходиться на червоній лінії, в захаращеному стані.

**Голосували за пропозицію Роженка О.А.: «ЗА»- одноголосно**  
Пункт 22 питання 36 знято на доопрацювання.

Додаток до питання №36 виноситься на сесію (без пункту 22).

**37. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці**

**Пункт 3.** «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення: **Абазову Павлу Андрійовичу** (ідентифікаційний номер 2285312699) орієнтовною площею 0,0099 га із цільового призначення – (код КВЦПЗ А 01.07) для городництва на цільове призначення – (код КВЦПЗ В 02.05) для будівництва індивідуального гаража по вул. Рудниковій, 68»

**Ульянов Р.А.** запропонував зняти пункт 3 питання 37 на доопрацювання та на наступну земельну комісію запросити Абазова Павла Андрійовича.

**Голосували за пропозицію Ульянова Р.А.: «ЗА»- одноголосно**  
Пункт 3 питання 37 знято на доопрацювання.

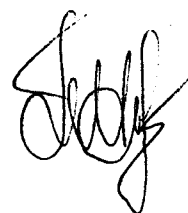
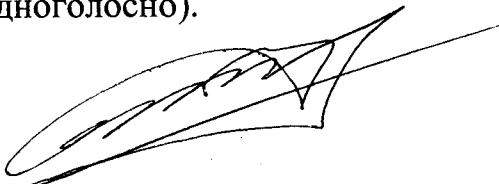
Додаток до питання №37 виноситься на сесію (без пункту 3).

**38. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці**

Додаток до питання №38 виноситься на сесію

**40. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці**

**Пункт 1.5 та пункт 1.6 питання 40** знято на доопрацювання (голосували: «ЗА» - одноголосно).



**Пункт 5.** «Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди:

5.1. **Фізичній особі-підприємцю Шестеровій Вікторії Вікторівні** (ідентифікаційний номер 2679104004) орієнтовною площею 0,0071 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення по набережній Лейтенанта Дніпрова, 76-Б»

**Пропозиція комісії:** пункт 5.1 зняти на доопрацювання і на наступну сесію підготувати рішення управлінню земельних ресурсів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Шестеровій Вікторії Вікторівні.

**Голосували : «ЗА»- одноголосно**

**Пункт 5.** «Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди: **5.2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛВІГА»** (ідентифікаційний код 38252457) орієнтовною площею 0,0427 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення по вул. Небесної Сотні, 22/13»

**Ульянов Р.А** запропонував пункт 5.2.зняти на доопрацювання.

**Голосували за пропозиції Ульянова Р.А.:**

- «ЗА»- 4 (чотири: Ульянов Р.А., Костромінов С.А., Роженко О.А., Шляхова О.О.)
- «УТР.»- 1(один: Піддубна О.М.)

Додаток до питання №40 вноситься на сесію (без пункту 5.1 та 5.2)

**41. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці**

Додаток до питання №41 вноситься на сесію

**42. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці**

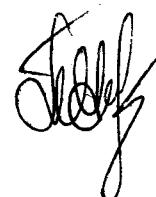
Додаток до питання №42 вноситься на сесію

**43. Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок**

Додаток до питання №40 вноситься на сесію

**44. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці**

**Пункт 6:** «Внести зміни в пункт 53 рішення Кременчуцької міської ради від 26 травня 2015 року «Про внесення змін до рішень Кременчуцької міської ради» щодо внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 29.05.2012 «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці» щодо передачі в оренду земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Височину Ігорю Олександровичу** для експлуатації та обслуговування резервуарів спецплощадки для складування осадків на Деївській горі.»

**Роженко О.А.** запропонував пункт 6 питання 44 зняти на доопрацювання та зробити виїзне засідання на земельну ділянку ФОП Височина Ігоря Олександровича на Деївську гору.

**Голосували за пролрзиці Роженка О.А.:**

- «ЗА»- 4 (чотири: Піддубна О.М., Костромінов С.А., Роженко О.А., Шляхова О.О.)
- «ПРОТИ» - 1 (один: Ульянов Р.А.)

Додаток до питання №44 вноситься на сесію (без пункту 6.)

### Додаткові питання до порядку денного:

**1. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці**  
Додаткове питання вноситься на сесію

**Шляхова О.О.- покинула засідання.**

## ЗАЯВИ

### Заява №1: Від мешканців по проїзду 1-му Макаренка, 15

Питання 37 пункт 5. «Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

**5.1. Колесніковій Ларисі Василівні** (ідентифікаційний номер 2294704806) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража по проїзду 1-му Макаренка, 15 у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації, відповідно до якої дана земельна ділянка відноситься до житлової зони Ж-1 – зони розміщення котеджної (садибної) забудови, в межах якої будівництво індивідуальних гаражів передбачено тільки в межах існуючих присадибних ділянок.

**5.2. Рогову Валерію Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2954804039) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража по проїзду 1-му Макаренка, 15 у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації, відповідно до якої дана земельна ділянка відноситься до житлової зони Ж-1 – зони розміщення котеджної (садибної) забудови, в межах якої будівництво індивідуальних гаражів передбачено тільки в межах існуючих присадибних ділянок.2

**Рогов В.В.** зауважив, що він - багатодітний батько та інвалід дитинства, але з медичною корупцією зараз довідки про інвалідність не має. Рогов В.В. показав ліву руку без трьох пальців і додав, що інвалідність у нього тому, що одна нога довша за іншу на 7 см. Наголосив, що йому дуже потрібна земельна ділянка під гараж, адже він свій транспортний засіб залишає на проїжджій частині на ніч, чим перекриває проїзд до інших будинків.

**Піддубна О.М.** зауважила, що вона виїжджала на проїзд Макаренка 15 і бачила земельну ділянку, де можливо розмістити два гаражі (наприклад, біля сараїв).

**Роженко О.М.** запропонував управлінню земельних ресурсів вирішити питання (позитивно та підготувати проект рішення щодо розміщення тимчасового гаража, **Рогову Валерію Володимировичу** по проїзду 1-му Макаренка біля сараїв.

**Голосували за пропозицію Роженка О.А.:**

- «ЗА»- 4 (чотири: Піддубна О.М., Костромінов С.А., Роженко О.А., Ульянов Р.А.)

### **Заява №2: Від мешканки Коновалової Л.О.**

**Коновалова Л.О.** звернулась до комісії з питанням її проблеми, яка багато років поспіль не вирішуються і додала, що її не влаштовує комісія по земельних спорах, адже «вони нічого не роблять і не знають що робити».

**Ульянов Р.А.** покинув засідання та передав головування Роженку О.А.

**Мірошниченко В.В.** доповів, що питання Коновалової Л.О. розглядалося на комісії по земельним спорам і буде розглядатись ще в присутності всіх сусідів Коновалової Л.О. та зазначив, що планується виїзне засідання до Коновалової Л.О.

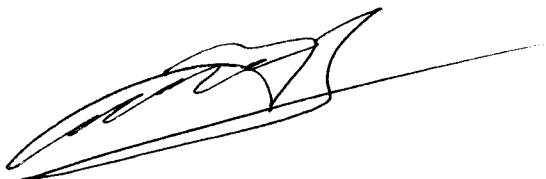
### **Заява №3: Від мешканців буд.7 по вул. Велика Набережна**

**Тур І.О.** звернувся до комісії з питання розгляду пропозицій комісії та їх виконання:

- рекомендувати міському голові звернутися до ДБК України провести службову перевірку за фактом реєстрації декларації про початок будівництва з урахуванням відповіді, яку отримано від прокуратури (про те, що в декларації неправдиві відомості);
- рекомендувати міському голові провести службову перевірку за фактом законності видачі містобудівних умов на будівництво зазначеного об'єкту, результати перевірки надати земельній комісії для обговорювання;
- рекомендувати заступнику міського голови Кравченко Д.В. звернутись до забудовника призупинити процес будівництва на період виконання пропозицій.

**Волощенко О.Г** повідомила, що звернення направлено до відповідних органів, але відповідь ще не надійшла та зауважила, що до службової перевірки міського голови їй нічого невідомо.

**Піддубна О.М.** повідомила, що як тільки надійдуть відповіді на звернення та пропозиції комісії, Тура І.О буде повідомлено.



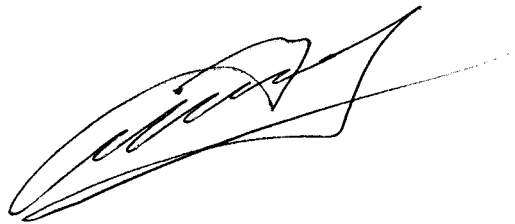

**Заява №4. Від Трофименко В.І.**

**Під час заслуховування заяви Трофименко В.І. з членів земельної комісії залишились Роженко О.А. та Піддубна О.М.**

**Трофименко В.І.** звернулась з питанням, чи продовжено(на серпневій сесії) термін оренда земельної ділянки для будівництва житлового будинку по вул. Коцюбинського (на площі Перемоги) і чи пройшло це рішення «громадське обговорювання».

**Роженко О.М.** повідомив, що так оренду земельної ділянки продовжено а «громадського обговорювання» не було.

**Голова комісії**



**Р.А. Ульянов**

**Головуючий під час відсутності голови**

**О.А.Роженко**

**Секретар комісії**



**О.М. Піддубна**