

**ПРОТОКОЛ №32**  
**засідання постійної депутатської комісії**  
**з питань екології, регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

м. Кременчук  
малий зал №1

«08» вересня 2016 року  
час: 14.00-15:25

**Присутні члени комісії:**

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
3. Костромінов Сергій Анатолійович
4. Шляхова Ольга Олегівна
5. Бокован Микола Володимирович

**Відсутні члени комісії:**

1. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
2. Литвиненко Максим Валерійович

**Запрошені на засідання комісії:**

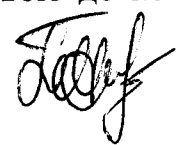
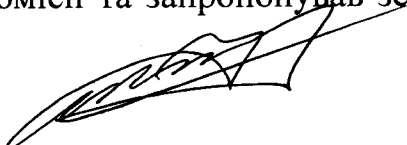
1. Начальника юридичного управління
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Заступник міського голови Кравченко Д.В.
5. Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г.
6. Депутат міськради Плескун О.В.
7. Депутат міськради Іванян Г.М.

Перед початком засідання надійшла письмова заява до членів земельної комісії від **Прохоровича Володимира Павловича**, 1930 року народження, який проживає за адресою: вул. Цюлковського, 80. В заяві він просить допомоги у вирішенні питання з його сусідом.

Після того, як Прохорович почав розповідати про проблему, **Ульянов Р.А.** вийшов, передавши головування на це питання Піддубній О.М. (згідно Регламенту).

**Прохорович В.П.** зауважив, що його сусід, громадянин Російської Федерації, побудував будинок, порушивши норми будівництва. Заявник звернув увагу на те, що йому сусід погрожує, а в серпні 2016 року закидав його камінням. Прохорович В.П. додав, що його сусід претендує на земельну ділянку, де розміщений його гараж. Тож, Прохорович В.П. просить, щоб виїхала комісія і допомогла у вирішенні питання з його сусідом щодо врегулювання земельних відносин.

Ульянов Р.А. повернувся на засідання та зауважив, що Піддубна О.М. дезінформувала Прохоровича В.П. і застала його прийти («притягнула») на земельну комісію, яка не може йому допомогти у вирішенні питання. Ульянов Р.А. додав, що Піддубна О.М. приводить людей на комісію умисно, щоб перешкоджати роботі комісії та запропонував земельній комісії звернутись з заявою до комісії з



Регламенту, в якій вказати, що Піддубна О.М. перешкоджає роботі комісії та заважає працівникам виконкому Кременчуцької міської ради, відібравши 30 хвилин їх часу на розгляд заяви Прохоровича В.П.

Голосували за пропозицію Ульянова Р.А.:

- «ЗА» - 3 (три: Бокован М.В., Ульянов Р.А., Шляхова О.О.)
- «ПРОТИ» - 1 (один: Піддубна О.М.)
- «УТР.» - 1 (один: Костромінов С. А.)

Пропозиція не підтримана.

**Піддубна О.М.** зауважила, що вона людей не «притягує», а намагається допомогти всім, хто попав в складне становище у вирішенні земельних відносин і додала, що як депутат міськради сама не може призначити комісію і зобов'язати управління містобудування та архітектури, управління земельних ресурсів та заступника міського голови Кравченко Д.В. виїхати на вул. Цюлковського, 80, а постійна депутатська комісія з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури такі повноваження має і може рекомендувати (або дати доручення) управлінню містобудування та архітектури та управлінню земельних ресурсів це зробити. Зауважила, що робота депутатів міськради - це допомога мешканцям міста Кременчука у вирішенні їх проблем.

#### Питання, що виноситься на розгляд:

**1. Про скасування рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26 березня 2013 року**

Питання виноситься на сесію

**2. Про припинення права користування земельними ділянками**

Питання виноситься на сесію

**3. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці**

Питання виноситься на сесію

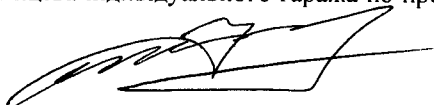
**4. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці**

При обговоренні пункту 5. «Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

5.1. **Колесніковій Ларисі Василівні** (ідентифікаційний номер 2294704806) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража по проїзду 1-му Макаренка, 15 у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації, відповідно до якої дана земельна ділянка відноситься до житлової зони Ж-1 – зони розміщення котеджної (садибної) забудови, в межах якої будівництво індивідуальних гаражів передбачено тільки в межах існуючих присадибних ділянок.

5.2. **Рогову Валерію Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2954804039) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража по проїзду 1-му Макаренка, 15 у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації, відповідно до якої дана земельна ділянка відноситься до житлової зони Ж-1 – зони розміщення котеджної (садибної) забудови, в межах якої будівництво індивідуальних гаражів передбачено тільки в межах існуючих присадибних ділянок.

5.3. **Роговій Катерині Олександрівні** (ідентифікаційний номер 3083507403) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража по проїзду 1-му Макаренка, 15 у зв'язку з невідповідністю місця розташування




об'єкта затвердженій містобудівній документації, відповідно до якої дана земельна ділянка відноситься до житлової зони Ж-1 – зони розміщення котеджної (садибної) забудови, в межах якої будівництво індивідуальних гаражів передбачено тільки в межах існуючих присадибних» **пропозиція комісії:**

- заступнику міського голови Кравченко Д.В. та управлінню містобудування та архітектури обстежити земельну ділянку по проїзду 1-му Макаренка, 15 та надати висновки щодо <sup>можливо</sup> відведення земельної ділянки у власність громадянам по проїзду 1-му Макаренка (строк: наступне засідання комісії 19.09.2016р.)
  - пункт 5 питання 3 розглянути на наступній земельній комісії 19.09.2016р
- Голосували: «ЗА» - одногolosно.

**5. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці**

Питання вноситься на сесію

**6. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці**

Питання вноситься на сесію

**7. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці**

Питання вноситься на сесію

**8. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці**

Питання вноситься на сесію

**9. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці**

Питання вноситься на сесію

**10. Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок**

Питання вноситься на сесію

**11. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці**

Питання вноситься на сесію

**12. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 грудня 2015 року «Про затвердження Програми реалізації Основних напрямів земельної реформи на 2016 рік в м. Кременчуці»**

Питання вноситься на сесію

Голова комісії

Р.А. Ульянов

Секретар комісії

О.М. Піддубна