

ПРОТОКОЛ №29
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №1

«22» серпня 2016 року
час: 14.00-16:35

Присутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович

Відсутні члени комісії:

1. Литвиненко Максим Валерійович
2. Шляхова Ольга Олегівна
3. Бокован Микола Володимирович

Запрошені на засідання комісії:

1. Заступник начальника юридичного управління
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Заступник міського голови Кравченко Д.В.
5. Заступник начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковальчук В.В.
6. Секретар міської ради Гриценко Ю.В.
7. Заступник міського голови Усанова О.П.
8. Депутат міськради Погрібний С.М.
9. Депутат міськради Плескун О.В.

Перед початком засідання надійшли заяви, які комісією вирішили розглянути ДО розгляду порядку денного.

ЗАЯВА №1

Розгляд заяви від мешканців буд.7 по вул. Велика Набережна.

Тур І.О. повідомив, що мешканці буд.7 вул. Великої Набережної звернулися до прокуратури щодо неправомірного будівництва по вул. Велика Набережна. Зауважив, що прокуратурою встановлено, що службовими особами Житлово-будівельного кооперативу «Набережний квартал-Кременчук» внесено завідомо недостовірні дані до декларації про початок виконання будівельних робіт при будівництві багатопверхового житлового будинку по вул. Велика Набережна, в районні будинку №7. Додав, що Кременчуцькою місцевою прокуратурою відкрито кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42015171090000088, відкритого за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.366 КК України. На даний момент проводиться досудове розслідування.

 1



Пропозиція комісія: *Чурило Р.А.* ²

- рекомендувати міському голові звернутися до ДБК України провести службову перевірку за фактом реєстрації декларації про початок будівництва з урахуванням відповіді, яку отримано від прокуратури (про те, що в декларації неправдиві відомості);
- рекомендувати міському голові провести службову перевірку за фактом законності видачі містобудівних умов на будівництво зазначеного об'єкту, результати перевірки надати земельній комісії для обговорювання;
- рекомендувати заступнику міського голови Кравченко Д.В. звернутись до забудовника призупинити процес будівництва на період виконання пропозицій.

Голосували за пропозицію: «ЗА» - одноголосно

Питання, що виноситься на розгляд:

1. Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації про можливість розміщення Свято-Успенського кафедрального собору на його історичному місці, в районі площі Перемоги в м.Кременчуці.

Доповідає: Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Піддубна О.М. рекомендувала висвітлити через всі ЗМІ (а не лише через Інтернет) про місце та час проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації про можливість розміщення Свято-Успенського кафедрального собору на його історичному місці, в районі площі Перемоги в м.Кременчуці та прописати процедуру громадських слухань.

Питання виноситься на сесію.

2. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Міністра освіти і науки України Л.М.Гриневич.

Доповідає: Москалик Г.Ф.- директор департаменту освіти

Питання виноситься на сесію

3. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо зарахування до місцевих бюджетів 50% штрафів, які стягуються патрульною поліцією на відповідних територіях.

Доповідає: Плескун О.В. – депутат міської ради Співдоповідає: Тетьоркіна Т.В. – заступник начальника фінансового управління

Питання виноситься на сесію.

 2



4. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України щодо скасування Постанови Кабінету Міністрів України № 319 від 27.04.2016.

Доповідає: Костромінов С.А. – депутат міської ради.

Питання вноситься на сесію

5. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо недопущення відміни стипендій учням професійно-технічних навчальних закладів та студентам вищих навчальних закладів I-IV рівнів акредитації.

Доповідає: Макаров А.І. – депутат міської ради.

Питання вноситься на сесію.

6. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, про безкоштовне встановлення лічильників газу для населення, яке проживає в квартирах, де газ використовується тільки для приготування їжі.

Доповідає: Роженко О.А. – депутат міської ради .

Питання вноситься на сесію.

7. Про заборону розміщення на території міста реклами щодо пасажирських перевезень до тимчасово окупованого Криму та відпочинку на території півострова.

Доповідає: Павленко Г.М. – депутат міської ради

Питання вноситься на сесію.

8. Про стан забезпечення телефонним зв'язком фізичних та юридичних осіб м.Кременчука ПАТ «Укртелеком».

Доповідає: Роженко О.А. – депутат міської ради.

Питання вноситься на сесію.

9. Про виконання міського бюджету за I півріччя 2016 року.

Доповідає: Тетьоркіна Т.В. – заступник начальника фінансового управління.

Питання вноситься на сесію.

10. Про затвердження рішень виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 25.07.2016 № 674, від 25.07.2016 № 681.



Доповідають: Поляков В.Ю. – директор департаменту праці, соціального захисту населення та питань АТО Неїленко Т.Г. – заступник міського голови – начальник фінансового управління.

Питання вноситься на сесію.

11. Про затвердження Положення про порядок найменування/перейменування, увічнення пам'яті видатних діячів і подій, встановлення пам'ятних знаків у м.Кременчуці в новій редакції.

Доповідає: Гриценко Ю.В. – секретар міської ради Співдоповідач: Данилова Г.О. – головний спеціаліст відділу з питань внутрішньої політики.

Питання вноситься на сесію.

12. Про співфінансування інвестиційних проектів, що можуть реалізовуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку у 2017 році в Полтавській області.

Доповідає: Здойма М.В. – начальник управління економіки.

Питання вноситься на сесію.

13. Про реалізацію проекту «Впровадження сучасних технологій ефективного енергоспоживання у комунальному закладі «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 в м.Кременчук».

Доповідає: Бедрацький П.В. – заступник директора КП «Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста «Кременчук Інвест».

Питання вноситься на сесію.

14. Про призупинення процесу скорочення працівників загальноосвітніх навчальних закладів (крім педагогічних).

Доповідає: Москалик Г.Ф.- директор департаменту освіти.

Питання вноситься на сесію.

15. Про затвердження статуту Кременчуцької загальноосвітньої школи I – III ступенів № 31 Кременчуцької міської ради Полтавської області в новій редакції.

Доповідає: Москалик Г.Ф.- директор департаменту освіти.

Питання вноситься на сесію.

16. Про затвердження статутів закладів охорони здоров'я міста Кременчука у нових редакціях (управління охорони здоров'я).

Доповідає: Серета М.В. – начальник управління охорони здоров'я.

Питання вноситься на сесію.



17. Про затвердження Положення про Центр надання адміністративних послуг у місті Кременчуці в новій редакції.

Доповідає: Печериця Т.В. – начальник Центру надання адміністративних послуг.

Питання вноситься на сесію.

18. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 грудня 2015 року «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» (архівний відділ).

Доповідає: Абаровська Н.Г. – начальник архівного відділу.

Питання вноситься на сесію.

19. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 грудня 2015 року «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» (Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області).

Доповідає: Щербіна О.О. – в.о. начальника Управління міського майна.

Питання вноситься на сесію.

20. Про внесення змін до рішення міської ради від 23 грудня 2015 року «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» (управління містобудування та архітектури).

Доповідає: Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури.

Питання вноситься на сесію.

21. Про створення комунального закладу культури і відпочинку «Парк Крюківський».

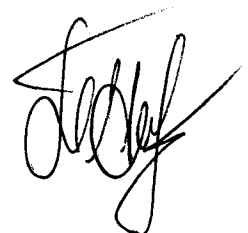
Доповідає: Кондрашов В.О. – начальник управління культури і туризму.

Питання вноситься на сесію.

22. Про затвердження Комплексної програми утримання та розвитку комунального закладу культури і відпочинку «Парк Крюківський» на 2016-2020 роки.

Доповідає: Кондрашов В.О. – начальник управління культури і туризму.

Питання вноситься на сесію.



23. Про створення комунального за-кладу культури і відпочинку «Міський сад».

Доповідає: Кондрашов В.О. – начальник управління культури і туризму.

Питання вноситься на сесію.

24. Про затвердження Комплексної програми утримання та розвитку комунального закладу культури і відпочинку «Міський сад» на 2016-2020 роки.

Доповідає: Кондрашов В.О. – начальник управління культури і туризму.

Питання вноситься на сесію.

25. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 31.05.2016 року «Про затвердження Міської цільової програми «Громадський бюджет м.Кременчука на 2016-2020 роки».

Доповідає: Шевченко М.І. – депутат міської ради, секретар робочої групи з питань впровадження громадського бюджету в місті Кременчуці.

Питання вноситься на сесію.

26. Про внесення змін до рішення міської ради від 22 грудня 2015 року «Про затвердження міської Програми антитерористичних заходів на 2016 рік». До-

Доповідає: Киричейко С.П. – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

Питання вноситься на сесію.

27. Про передачу матеріально-технічних засобів та будівельних матеріалів військовій частині А1546 Міністерства оборони України, яка бере участь в АТО.

Доповідає: Киричейко С.П. – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

Питання вноситься на сесію.

28. Про затвердження Концепції розвитку пасажирських перевезень в м.Кременчуці до 2022 року.

Доповідає: Івашина Р.В. – начальник відділу транспорту.

Питання вноситься на сесію.

29. Про внесення змін до рішення міської ради від 28 жовтня 2014 року «Про затвердження Програми інформатизації міста Кременчука на 2014-2018 роки».

Доповідає: Рассоха І.О. – начальник відділу інформаційно-комп'ютерних технологій.

Питання вноситься на сесію.




30. Про надання згоди на прийняття майна з державної до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.
Доповідає: Щербіна О.О. – в.о. начальника Управління міського майна.

Питання вноситься на сесію.

31. Про визначення орендної плати за нежитлове приміщення в місті Кременчуці.
Доповідає: Щербіна О.О. – в.о. начальника Управління міського майна.

Питання вноситься на сесію.

32. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та реєстрацію права власності.
Доповідає: Щербіна О.О. – в.о. начальника Управління міського майна.

Питання вноситься на сесію.

33. Про затвердження статуту комунального підприємства «Теплоенерго» в новій редакції.
Доповідає: Москалик І.В. – начальник УЖКГ Співдповідач: Питулько Д.М. – директор КП «Теплоенерго».

Питання вноситься на сесію.


34. Про погодження Інвестиційної програми комунальному підприємству «Теплоенерго» на 2016 рік.
Доповідає: Москалик І.В. – начальник УЖКГ Співдповідач: Питулько Д.М. – директор КП «Теплоенерго».

Питання вноситься на сесію.

35. Про внесення змін до рішення міської ради від 01 квітня 2016 року «Про затвердження Програми фінансової підтримки комунальних підприємств м.Кременчука на 2016 рік».
Доповідає: Москалик І.В. – начальник УЖКГ.

Питання вноситься на сесію.

36. Про надання згоди на передачу житлового будинку № 7 по вул.Гвардійській з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гвардійське - 7».
Доповідає: Москалик І.В. – начальник УЖКГ.
Питання вноситься на сесію.

37. Про надання згоди на передачу житлового будинку № 41 по просп. Лесі Українки з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лесі Українки - 41».

Доповідає: Москалик І.В. – начальник УЖКГ.

Питання виноситься на сесію.

38. Про надання згоди на передачу житлового будинку № 19 по вул.Генерала Манагарова з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Манагарова 19».

Доповідає: Москалик І.В. – начальник УЖКГ.

Питання виноситься на сесію.

39. Про надання згоди на передачу житлового будинку № 73 по вул.Мічуріна з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мічурінець73».

Доповідає: Москалик І.В. – начальник УЖКГ.

Питання виноситься на сесію.

40. Про скасування рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 25.11.2008 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста житлового будинку № 20 по вул.Леонова та мереж водовідведення у м.Кременчуці» зі змінами, внесеними рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29.11.2011.

Доповідає: Москалик І.В. – начальник УЖКГ.

Питання виноситься на сесію.

41. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м.Кременчуці.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Додаток до питання 41 виноситься на сесію.

42. Про припинення права користування земельними ділянками.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Розглянуто.

43. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м.Кременчуці. Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.




Пункт 4. «4. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

4.2. Занідрі Ганні Миколаївні (ідентифікаційний номер 1385832243) орієнтовною площею 0,0010 га для експлуатації та обслуговування веранди по вул. Миру, 29, у зв'язку з тим, що відповідно ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебуває у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласників багатоквартирного будинку в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України. Земельна ділянка для експлуатації та обслуговування веранди є частиною прибудинкової території жилого будинку № 29 по вул. Миру, яка не може бути поділена між співвласниками та не підлягає виділенню в натурі із спільного майна багатоквартирного будинку.»

Пропозиція комісії: надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці **Занідрі Ганні Миколаївні** (ідентифікаційний номер 1385832243)

Голосували: «ЗА» - одноголосно

Додаток до питання 43 вноситься на сесію (пункт 4.2 надати дозвіл).

44. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м.Кременчуці.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Додаток до питання 44 вноситься на сесію.

45. Про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м.Кременчуці.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Додаток до питання 45 вноситься на сесію.

46. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м.Кременчуці.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Розглянуто.

47. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м.Кременчуці.

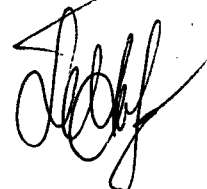
Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Додаток до питання 47 вноситься на сесію.

48. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м.Кременчуці.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Додаток до питання 48 вноситься на сесію.

49. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів для розміщення тимчасових гаражів громадянам пільгової категорії у м.Кременчуці.
Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Розглянуто.

50. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м.Кременчуці.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Пункт 6 «б. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОПЛЮС777» (ідентифікаційний код 35328664), за умови виконання п. 6.2 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 1900 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0571) для будівництва багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Велика набережна, в районі будинку 1-А, в мікрорайоні № 176.»

• **Пропозиція комісії:** пункт 6 питання №50 зняти на доопрацювання.

Голосували: «ЗА» - односторонньо

Додаток до питання 50 вноситься на сесію (без пункту 6).

51. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м.Кременчуці.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Додаток до питання 51 вноситься на сесію.

52. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м.Кременчуці. Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Додаток до питання 52 вноситься на сесію.

53. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м.Кременчуці.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Пропозиція комісії: У вересні 2016 року створити виїзну комісію до ФОП Височина Ігор Олександрович (експлуатація та обслуговування резервуарів спец площадки для складування осадків на Деївській горі).

Додаток до питання 52 вноситься на сесію.

54. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Додаток до питання 54 вноситься на сесію.




Додаткове питання

1.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м.Кременчуці

Додаткове питання виноситься на сесію.

ЗАЯВА №2

Коновалова Людмила Олександрівна просить на пленарному засіданні Кременчуцької міської ради 30.08.2016 розглянути питання про бездіяльність виконкому міської ради та питання про недовіру Шаповалову Р.В., Кравченко Д.В., Мирошніченко В.В., Волощенко О.Г., Безверхій І.О. та Окуню В.В. Ульянов Р.А. покинув засідання.

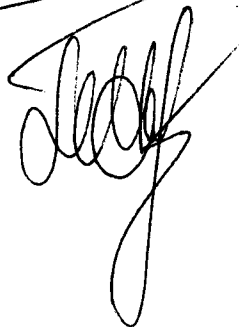
Додатки: Заяви мешканців - 16 арк.

Голова комісії



Р.А.Ульянов

Секретар комісії



О.М.Піддубна