

ПРОТОКОЛ №28
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №1

«11» серпня 2016 року
час: 14.00-17:15

Присутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Бокован Микола Володимирович

Відсутні члени комісії:

1. Литвиненко Максим Валерійович
2. Шляхова Ольга Олегівна

Запрошені на засідання комісії:

1. Заступник начальника юридичного управління
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Заступник міського голови Кравченко Д.В.
5. Заступник начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковальчук В.В.
6. Секретар міської ради Гриценко Ю.В.

Перед початком засідання надійшли заяви, які комісією вирішили розглянути ДО розгляду порядку денного.

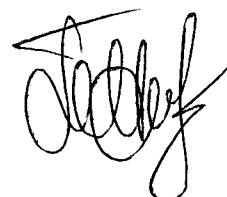
ЗАЯВА №1

Розгляд заяви від мешканців буд.7 по вул. Велика Набережна.

Тур Іван Олексійович, представник, доповів, що площа земельної ділянки забудовника 0,1000 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями і додав, що мешканці буд.7 по вул. Велика Набережна не заперечують будівництва на 0,1000 гектарів, але, як виявилось, для забудовника ця площа недостатня, оскільки необхідна прибудинкова територія (за нормами) 3360 кв.м і зауважив, що якщо таку прибудинкову територію виділить Кременчуцька міська рада забудовнику, то мешканцям буд.7 по вул. Велика Набережна прибудинкової території не залишиться.

Тур І.О. попросив не виділяти прибудинкову територію забудовнику, адже це порушить існуючі норми.

Ульянов Р.А. звернувся до заступника начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковальчук Вікторії Володимирівни з питанням, чи можливо будувати за вказаною адресою багатоповерхівку без порушень норм,



адже виділяється для забудови 0,1 га, а необхідна прибудинкова площа повинна бути 3360 кв.м.

Ковальчук В.В. відповіла: «ТАК, можливо».

Пропозиції комісії:

- управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету надати письмове обґрунтування щодо законності і чи відповідає генеральному плану міста дане будівництво.
- управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету надати письмове обґрунтування з наступного питання: чи достатньо земельної ділянки для початку будівництва з урахуванням містобудівних умов щодо прибудинкової території.
- письмове обґрунтування надати на наступну земельну комісію.

Голосували за пропозицію комісії: «ЗА»- одноголосно.

ЗАЯВА №2

Розгляд заяви Россохи Лілія Михайлівна (м. Кременчук, вул. Ватутіна, 88).

Россоха Л.М. (скаржниця на самочинне будівництво її сусіда Калайко Н.М.) вказує на те, що сусід Калайко Н.М побудував будинок на її земельній ділянці .

Ульянов Р.А. повідомив, що в обговоренні не буде брати участі, так як у нього виникає конфлікт інтересів (він займається цією справою як адвокат).

Пропозиція комісії:

- заступнику міського голови Кравченко Д.В. звернутись до ДАБІ щодо відповідності будівництва буд.86 по вул. Ватутіна;
- управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету та юридичному управлінню розглянути заяву та надати відповідь.

Голосували: «ЗА» - 4 (чотири: Піддубна О.М., Рожекно О.А., Костромінов С.А., Бокован М.В.)

ЗАЯВА №3

Розгляд звернення Пасько Сергія Миколайовича (м. Кременчук вул. Бетонна, 15).

Пасько С.М. просить надати дозвіл на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 5310436100:06:003:0542).

Безверха І.О доповіла, що на наступне засідання комісії буде включено в проект рішення Пасько С.М. щодо поділу земельної ділянки.

Питання, що виносяться на розгляд сесії:

1. Про припинення права користування земельними ділянками

Питання виносяться на сесію

2. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці

Питання виносяться на сесію




3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці

Питання виноситься на сесію

4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці.

По пункту 1. «Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель:

1.1. Приватному підприємству «АПЛАК» (ідентифікаційний код 21072216) для проведення інвентаризації земельної ділянки площею 12817 кв.м для експлуатації та обслуговування будинку відпочинку та будівлі охорони культурно-оздоровчого комплексу по вул. Флотській, 10, з метою внесення відповідних змін до відомостей Державного земельного кадастру»

Піддубна О.М. зауважила, що приватне підприємство «АПЛАК» порушує норми Водного кодексу, побудувавши споруди в прибережно-захисній смугі і додала, що 22.12.2015 нею було оголошено запит «щодо будівництва на березі Дніпра по вул. Флотській 10», який було підтримано депутатами Кременчуцької міської ради та жодна з вимог запиту не була виконана.

Піддубна О.М. запропонувала **відмовити** в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель приватному підприємству «АПЛАК».

Голосували за пропозицію Піддубної О.М.:

- «ЗА» - 2 (два: Піддубна О.М., Костромінов С. А.)
- «ПРОТИ» -2 (два: Бокован М.В., Ульянов Р.А.)
- «УТР.» - 1 (один: Роженко О.А.)

5. Про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці

Питання виноситься на сесію

6. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці

Питання виноситься на сесію

7. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці

Питання виноситься на сесію

8. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці

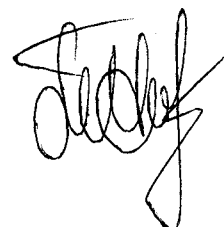
Питання виноситься на сесію

9. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів для розміщення тимчасових гаражів громадянам пільгової категорії у м. Кременчуці

Питання виноситься на сесію

10. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці

Питання виноситься на сесію

11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Безверха І.О. доповіла, що депутат Федорченко Р.А. підготував проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Житлоінвест» по вул. Коцюбиського».

Піддубна О.М. зауважила, що на площі Перемоги (єдиній історичній площі міста) недоречно будувати багатоповерхівку, запропонувала провести громадські слухання щодо будівництва на площі, адже в неї багато підписів кременчужан, які виступають проти будівництва багатоповерхівки на Центральній площі (пл. Перемоги).

Голосували за проект рішення Федорченко Р.А.:

- «ЗА» - 3 (три: Бокован М.В., Ульянов Р.А., Роженко О.А.)
- «ПРОТИ» - 1 (один: Костромінов С. А.)
- «УТР.» - 1 (один: Піддубна О.М.)

12. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці

Питання вноситься на сесію

13. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці

Питання вноситься на сесію

14. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці

Питання вноситься на сесію

15. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 31 березня 2015 року «Про затвердження Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука»

Ульянов Р.А. зауважив, що бійці АТО хитро зроблені

Роженко О.А. запропонував зняти питання № 15 на доопрацювання.

Голосували за пропозицію Роженка О.А.:

- «ЗА» - 3 (три: Піддубна О.М., Роженко О.А., Костромінов С. А.)
- «ПРОТИ» - 1 (один: Ульянов Р.А.)
- «УТР.» - 1 (один: Бокован М.В.)

Додатки: Заяви мешканців - 13 арк.

Голова комісії



Р.А. Ульянов

Секретар комісії



О.М. Піддубна