

ПРОТОКОЛ № 10
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №2

«08» лютого 2016 року
час: 13.30-16:00 год.

Присутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович
2. Роженко Олександр Анатолійович
3. Піддубна Оксана Миколаївна
4. Бокован Микола Володимирович
5. Костромінов Сергій Анатолійович
6. Шляхова Ольга Олегівна

Відсутні члени комісії: Литвиненко Максим Валерійович

Запрошені на засідання комісії:

1. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
2. Начальник юр.відділу Пономаренко Н.О.
3. Начальник УЖКХ Москалик І.В.
4. Заст.міського голови Кравченко Д.В.
5. Заст.міського голови Неїленко Т.Г.
6. Начальник управління містобудування та архітектури Волощенко О.Г.

Питання, що виносяться на розгляд:

На початку засідання:

Піддубна О.М. - запропонувала розглянути заяву Юськів Марії Михайлівни щодо створення перешкод перед фасадною частиною капітального об'єкту торговельно-побутового призначення по вул. Свердлова, 2К та порушення умов добросусідства.

Безверха І.О. – запропонувала включити до розгляду земельної комісії питання «Про затвердження Програми розробки містобудівної документації у м. Кременчуці на 2016-2020 рр. зі змінами».

Також було запропоновано **включити до розгляду земельної комісії наступні питання :**

- Про надання згоди ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц» на переоформлення (продовження терміну дії) гірничого відводу Піщанського родовища мігматитів та гранітів.
- Розгляд заяви Олещенко Лариси Іванівни, яка надійшла до комісії перед початком засідання, про перешкоджання проїзду власником приватної садиби буд.3-А пров. Калиновий до будинку №5 пров. Калиновий.

Голосували за порядок денний з урахуванням всіх:

- «ЗА» - 6 (шість) - **ОДНОГОЛОСНО**



1.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадян в м. Кременчуці
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)

2.Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)

3.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)

4.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)

5.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці.
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)

6.Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)

7.Про припинення права користування земельними ділянками.
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)

8.Про надання,вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)

9.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Піддубна О.М. - запропонувала перевірити чи дійсно Автостоянний кооператив «Ветеран» використовує землю як неприбуткова організація, адже сам коопетарив, як було зазначено, знаходиться біля ринку. На наступне засідання комісії запросити голову кооперативу «Ветеран» та надати додаткову інформацію.
Голосували за пропозицію Піддубної О.М.: «ЗА» - 6 (одноголосно)

Голосували за п.9: «ЗА» - 6 (одноголосно)

10.Про внесення змін до рішень Кременчуцької міської ради.
Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)



11. Про затвердження Положення про комісію з розгляду земельних спорів та затвердження її складу.

Голосували:

- «ЗА» - 5 (п'ять)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» - 0 (нуль)
- «не голосував» - 1 (Ульянов Р.А., в період голосування не був присутній)

12. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 грудня 2015 року «Про затвердження Програми реалізації Основних напрямів земельної реформи на 2016 рік в м. Кременчуці»

Голосували:

- «ЗА» - 5 (п'ять)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» - 0 (нуль)
- «не голосував» - 1 (Ульянов Р.А., в період голосування не був присутній)

13. Про затвердження Плану спільних організаційних заходів по забезпеченню надходжень до бюджету міста Кременчука від плати за землю 2016 році

Голосували:

- «ЗА» - 5 (п'ять)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» - 0 (нуль)
- «не голосував» - 1 (Ульянов Р.А., в період голосування не був присутній)

14. Про надання згоди ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц» на переоформлення (продовження терміну дії) гірничого відводу Піщанського родовища мігматитів та гранітів.

Роженко О.А. - запропонував надати згоду ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц» на переоформлення гірничого відводу при умові надання на наступне засідання земельної комісії (15.02.2016 року) відділом екології та земельним відділом проекту меморандуму.

Голосували:

- «ЗА» - 5 (п'ять)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» - 0 (нуль)
- «не голосував» - 1 (Ульянов Р.А., в період голосування не був присутній)

15. Про затвердження Програми розробки містобудівної документації у м. Кременчуці на 2016-2020 рр. із змінами.

Голосували: «ЗА» - 6 (одноголосно)



Розгляд заяви Юськів Марії Михайлівни щодо створення щодо створення перешкод перед фасадною частиною капітального об'єкту торговельно-побутового призначення по вул. Свердлова, 2Ж та порушення умов добросусідства.

Піддубна О.М. зауважила, що управління містобудування та архітектури проводила перевірку по схемвм, в яких не зазначені дати їх погодження та яке вони мають відношення до ТОВ «Торгова гільдія» та ТОВ «Олма-Кременчук». Незрозуміло, що комісія розглядає.

Бокован М.В. доповів, що паркан, дійсно, збудовано незаконно, але виїзна комісія не змогла встановити чи існує центральний вхід в приміщенні Юськів М.М. та на якій відстані від цього входу знаходиться паркан. В приміщення торговельного павільйону комісію не допустили. Комісія не зможе зробити об'єктивні висновки та рекомендує заявнику звернутись до суду.

Піддубна О.М. запитала, яка організація або підрозділ міськвиконкому може перевірити законність встановлення паркану, до якої класифікації відноситься споруда та в чийй компетенції слідкувати за виконанням рішень та умов добросусідства а зауважила, що земля на Центральному ринку належить до комунальної власності, а ТОВ «Олма-Кременчук» лише орендар та виходячи з цього власник, тобто Кременчуцька міська рада, повинен слідкувати за встановленням незаконних споруд. Виходить, що кожен орендар на центральному ринку може встановити свій паркан. Отже, якщо ТОВ «Олма-Кременчук» орендує землю у Кременчуцької міської ради, тоді міська рада може зобов'язати ТОВ «Олма-Кременчук» прибрати паркан.

Юськів М.М. запропонувала:

- звільнити вхід в павільйон, демонтувавши паркан;
- власникам перенести в інше місто три кіоски, що розташовані впритул до огорожі.

Піддубна О.М. внесла пропозицію, звернутися до виконавчого комітету для прийняття рішення по демонтажу незаконно встановлених кіосків та паркану.

Голосували за пропозицію Піддубної О.М.:

- «ЗА» - 2 (Піддубна О.М., Костромінов С.А.)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» -4 (Роженко О.А., Ульянов Р.А., Шляхова О.О., Бокован М.В.)

Спільна пропозиція Роженка О.А. та Ульянова Р.А.: комісією встановлені факти перешкоджання доступу до приміщення Юськів М.М. через наявність паркану та 3-х металевих кіосків, що підтверджується рішенням судів.

Запропонувати ТОВ «Торгова гільдія» та/або ТОВ «Олма-Кременчук» виконати рішення суду в установленому законом порядку до 01.03.2016.

Голосували за пропозицію Роженка О.А. та Ульянова Р.А. :

- «ЗА» - 3 (Роженко О.А., Піддубна О.М., Костромінов С.А.)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» -2 (Ульянов Р.А., Бокован М.В.)
- «не голосував» - 1(Шляхова О.О., була відсутня)

Роженко О.А. та Ульянов Р.А. запропонували наступну пропозицію - оскільки комісією встановлені факти перешкоджання доступу до приміщення Юськів М.М. через наявність паркану та 3-х металевих кіосків, що підтверджується рішенням судів запропонувати ТОВ «Торгова гільдія» та/або ТОВ «Олма-Кременчук» виконати рішення суду в установленому законом порядку.

Голосували за пропозицію Роженка О.А. та Ульянова Р.А. :

- «ЗА» - 5 (Ульянов Р.А., Роженко О.А., Піддубна О.М., Костромінов С.А., Бокован М.В.)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» -0 (нуль)
- «не голосував» - 1(Шляхова О.О., була відсутня)

Розгляд заяви Олещенко Лариси Іванівни про перешкоджання проїзду власником приватної садиби буд. 3-А пров. Калиновий до будинку №5 пров. Калиновий.

Комісія порекомендувала міському голові організувати вивчення питання, визначити межі проїзду. Надати доручення юридичному управлінню міськвиконкому звернутись з позовом до суду про усунення перешкод в користуванні землями комунальної власності. Повідомити земельну комісію про результати розгляду рекомендацій до 01.04.2016.

Голосували:

- «ЗА» - 5 (п'ять)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» - 0 (нуль)
- «не голосував» - 1 (Шляхова О.О., була відсутня)

Голова комісії

Р.А. Ульянов

Секретар комісії

О.М. Піддубна