

ПРОТОКОЛ №08
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м.Кременчук
малий зал №1

«22» січня 2016 року
час: 15.00-17:05 год.

Присутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович
2. Роженко Олександр Анатолійович
3. Піддубна Оксана Миколаївна
4. Бокован Микола Володимирович
5. Костромінов Сергій Анатолійович
6. Шляхова Ольга Олегівна

Відсутні члени комісії: Литвиненко Максим Валерійович

Запрошені на засідання комісії:

1. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
2. Начальник юр.відділу Пономаренко Н.О.
3. Начальник УЖКХ Москалик І.В.
4. Заст.міського голови Кравченко Д.В.
5. Заст.міського голови Неїленко Т.Г.
6. Заст.міського голови Декусар В.В.
7. Начальник управління екології та благоустрою Гаріфов С.О.
8. Начальник управління торгівлі, підприємництва Жорняк Л.Г.
9. Начальник управління економіки Здойма М.В.
10. Начальник управління культури Кондрашов О.В.
11. Начальник відділу транспорту Івашина Р.В.
12. Начальник управління містобудування та архітектури Волощенко О.Г.
13. Щербина Віктор Іванович – голова кооперативу «Ветеран»

Питання, що виносяться на розгляд:

Безверха І.О. доповіла, що згідно заяви Юсько Марії Михайлівні призначено виїзну комісію на 28 січня 2016р. о 10.год.00 хв. з управлінням містобудування та архітектури разом з управлінням земельних ресурсів та запросила депутатську комісією для обстеження в натурі. Телефонोगрами направленні всім.

Безверха І.О. доповіла, що розглядали заяву Кухар Дмитра Віталійовича та заповнувала заслухати голову кооперативу «Ветеран» Щербину Віктора Михайловича.

Заслухавши голову кооперативу «Ветеран», заявника та думки депутатів була сформована **пропозиція:**

- доручити управлінню земельних ресурсів, управлінню містобудування та архітектури, юридичному управлінню опрацювати перелік проблемних питань з отримання земельних ділянок фізичними особами в гаражних кооперативах;



- надати пропозиції відносно необхідності внесення зміндо Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м.Кременчука при оформленні земельних ділянок фізичними особами-членами кооперативу при відсутності права власності на нерухомість;
- повернутись до заяви Кухаря В.А. після виконання доручення управління земельних ресурсів, управлінням містобудування та архітектури, юридичним управлінням;
- директору кооперативу «Ветеран» запропоновано оформити правоустановчі документи на землю.

Голосували за пропозицію: «ЗА» - одноголосно.

19. Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріальним парком «ЦЕНТРАЛЬНИЙ» в м. Кременчук від 29.09.2015 № 9 щодо визначеного переможця конкурсу.

Голосували:

- «ЗА» - 5 (п'ять)
- «проти» -0 (нуль)
- «утр.» -1 (один) Піддубна О.М.

Піддубна О.М. аргументувала свою позицію голосування тим, що не мала можливості заслухати доповідача.

22. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці

Голосували за додаток до питання №22: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

24. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці

Голосували за додаток до питання №24: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

25. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці

Голосували за додаток до питання №25: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

26. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці

Голосували за додаток до питання №26: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно



28. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці

Голосували за додаток до питання №28: «ЗА» - 6 (шість) одногосно

30. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці

Голосували за додаток до питання №30: «ЗА» - 6 (шість) одногосно

31. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

п.5 ФОП Мельник Тамарі Миколаївні поновлення договору шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 28.12.2015р. строком на один рік з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 5.1 цього рішення.

Бокован М.В. - запропонував п.5 питання №31 «Про поновлення договору Мельник Т.М....» не включати до порядку денного III сесії міської ради VII скликання, оскільки додаток до питання надійшов занадто пізно і він досконало вивчити суті питання не зміг.

Ульянов Р.А. підтримав депутата Бокована М.В. і наголосив, що йому треба вивчати це питання.

Піддубна О.М. – запропонувала винести на розгляд сесії, оскільки багато питань надійшло занадто пізно, але чомусь лише п.5 питання 31 депутату Боковану М.В. потрібно вивчати досконало, при тому, що він навіть запитання не задає.

Роженко О.А. підтримав депутата Піддубну О.М. і висловив думку, що п.5 до питання 31 треба виносити на розгляд сесії, адже виникає багато подібних ситуацій щодо оренди землі в зв'язку з недосконалістю законодавства.

Голосували за додаток до питання №31 пункт п.5:

- «ЗА» - 2 (Піддубна О.М.,Роженко О.А.)
- «проти» -4 (Ульянов Р.А. Бокован М. В. Костромінов С.А., Шляхова О.О.)
- «утр.» -0

У зв'язку з тим, що питання №31 не було включено до порядку денного сесії, додаток до питання №31 пункт п.6: «ЗА» - 6 (шість) одногосно

32. Про внесення змін до рішень Кременчуцької міської ради

Голосували за додаток до питання №32: «ЗА» - 6 (шість) одногосно

Додаткові питання до порядку денного:

1. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці

Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одногосно



2. Про надання згоди на поділ (об'єднання) земельних ділянок в м.Кременчук

Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ» згоду на поділ земельної ділянки

Голосували:

- «ЗА» - 5 (п'ять)
- «проти» - 0 (нуль)
- «утр.» - 1 (один) Піддубна О.М.

3. Про відмову у затвердженні звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення у м. Кременчуці

Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одногосно

4. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24 листопада 2009 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кременчука Полтавської області».

Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одногосно.

5. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Кабінету Міністрів України

Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одногосно.

6. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29 травня 2012 року «про розгляд протесту прокурора м.Кременчука від 23.01.2012 року №94-908 вих.12 на рішення Кременчуцької міської ради від 24.12.2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 24 листопада 2009 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кременчука Полтавської області »

Депутати Піддубна О.М. та Роженко О.А. висловили думку щодо понижуючого коефіцієнта грошової оцінки земель у розмірі 55% або навіть 50% (Піддубна О.М.), 50% (Роженко О.А.).

Депутат Бокован М.В. запропонував не знижувати до 55%, а тим паче до 50%, так як Асоціація роботодавців просила 60% від затвердженої нормативної грошової оцінки.

Прийняли рішення винести на розгляд сесії (ОДНОГОЛОСНО), але відсоток (50 чи 60) понижуючого коефіцієнта від затвердженої нормативної грошової оцінки розглянути на сесії.

Голова комісії

Р.А. Ульянов

Секретар комісії

О.М. Піддубна

