

ПРОТОКОЛ № 06
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №1

«06» січня 2016 року
час: 10:00-12:05 год.

Присутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович
2. Роженко Олександр Анатолійович
3. Піддубна Оксана Миколаївна
4. Бокован Микола Володимирович
5. Костромінов Сергій Анатолійович
6. Литвиненко Максим Валерійович

Відсутні члени комісії: Шляхова Ольга Олегівна

Запрошені на засідання комісії:

1. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
2. Начальник юр.відділу Пономаренко Н.О.
3. Заст.міського голови Кравченко Д.В.
4. Начальник управління містобудування та архітектури Волощенко О.Г.
5. Голова кооперативу «Дружба» Денисенко Олександр Миколайович.
6. Заявники по питанню виділення зем.ділянки під гаражі Костюк Сергій Миколайович та Рибалко Дмитро Анатолійович.
7. Помічник депутата міськради Білорус Вадим Васильович.

Питання, що виносяться на розгляд:

Піддубна О.М. - запропонувала роздруковувати матеріали (принаймні в одному екземплярі для секретаря) задля якісного та більш швидкого написання протоколів.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Надійшла **пропозиція** розглянути питання виділення земельних ділянок Костюку С.М. та Рибалці Д.А.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

В обговоренні приймали участь члени комісії, представники управління земельних ресурсів, представники відділу архітектури, заявники Рибалко Д.А. та Костюк С.М. та голова кооперативу «Дружба» Денисенко О.М.

Безверха І.О. доповіла, що за результатами виїзного засідання, на якому не були присутні депутати, а тільки помічник депутата Піддубної О.М. Білорус В.В., на сьогодні будівництво гаражів неможливе, оскільки гаражі необхідно пересунути вглиб, а для цього позаду потрібно встановити підпірну стіну. В зв'язку з тим, що підпірна стіна не встановлена, виділити земельну ділянку буде неможливо за висновками відділу архітектури.

Бокован М.В. запропонував відмовити.

Піддубна О.М. запропонувала спробувати вирішити це питання з заявниками та в разі їх згоди на умови відділу архітектури, необхідні для позитивних висновків щодо надання земельної ділянки, все ж таки надати земельні ділянки.

Роженко О.А. висловив думку, що дійсно потрібно спробувати вирішити це питання.



В процесі обговорення була сформована наступна пропозиція: доручити відділу архітектури, управлінню земельних ресурсів із залученням заявників та голови ГК «Дружба» відпрацювати це питання та надати відповідні пропозиції про упорядкування гаражів заявників та ряду гаражів в цілому. Строк виконання: 18.01.2016

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

1. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці

По пунктам 1-3 голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно.

Піддубна О.М. – запропонувала п.4 даного питання «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Коліснику В.Я., Герко В.А.» запросити громадян на наступне засідання і лише в їх присутності розглядати це питання. Висловила думку, що потрібно всіх громадян, яким відмовляють, запрошувати на засідання.

Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

Ульянов Р.А. запропонував в подальшому по всім відмовам запрошувати громадян на засідання земельної комісії.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці

Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

3. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці

По пунктам 1-8 голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно.

По пункту 9 «Про затвердження Сиротенко Т.Ф. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу по вул. К.Марса 1-А, ГК-2» (навпроти школи №10)

Голосували:

- «ЗА» - 5 (Ульянов Р.А., Роженко О.А., Бокован М.В., Костромінов С.А., Литвиненко М.В.)
- «ПРОТИ» - 0
- «УТР.» -1 (Піддубна О.М.)

Роженко О.А. - запропонував надати інформацію по всім гаражам м. Кременчука щодо сплати податків за землю під цими гаражами. Відповідальний за надання інформації заступник міського голови м. Кременчука Кравченко Д.В.

Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно.

4. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці

Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно.



5. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці
Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно.

6. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці
Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно.

7. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці
Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно.

8. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці
Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

Піддубна О.М. - запропонувала на виїзну комісію по пров. Героїв Бреста в мікрорайоні №57 запросити депутатів, попередивши їх заздалегідь.
Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

9. Про припинення права користування земельними ділянками
Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

10. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці
Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно

11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок
По пунктам 1-2 голосували: «ЗА» - 6 (шість) одноголосно.

По пункту 3 «Про затвердження ФОП Булавицькому С.Я. технічну документацію із землеустрою по вул. Пролетарській, в районі магазину «Кошик» по вул. Красіна 51/42» Ульянов Р.А. висловив думку не затверджувати технічну документацію, оскільки договір оренди закінчився ще в 2009 році.

На питання Піддубної О.М., чи сплачувались податки за землю ФОП Булавицьким С.Я., Безверха І.О. доповіла, що сплачувались в повному обсязі. На питання Роженко О.А., з якої причини не продовжено договір оренди (з причини підприємця, чи з причини затримки оформлення земельної документації відповідними відділами) відповідь надана не була.

Ульянов Р.А. висловив думку не затверджувати тех. документацію підприємцю.

Піддубна О.М. запропонували все ж таки винести питання на розгляд сесії, оскільки податки сплачувались в повному обсязі, незалежно від того, що підприємці середнього класу ледь виживають в зв'язку з важким економічним станом в країні, а відмова в наданні затвердження технічної документації можливо приведе до зубожіння підприємців, в даному випадку ФОП Булавицький С.Я.



Голосували за пункт 3:

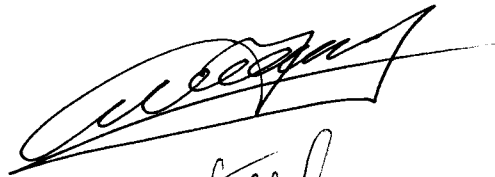
- «ЗА» -5 (п'ять)
- «проти» - 0
- «утр.» -1 (Ульянов Р.А.)

12. Про внесення змін до рішень Кременчуцької міської ради
Голосували: «ЗА» - 6 (шість) одногосно.

13. Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки в оренду в м. Кременчуці

Питання зняте з розгляду в зв'язку з відкликанням своєї заяви ПП «Пінотекс» про передачу в оренду земельної ділянки.

Голова комісії



Р.А. Ульянов

Секретар комісії



О.М. Піддубна