

ПРОТОКОЛ №22
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №1

«27» травня 2016 року
час: 11.00-13:45 год.

Присутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Литвиненко Максим Валерійович
6. Шляхова Ольга Олегівна

Відсутні члени комісії:

1. Бокован Микола Володимирович

Запрошені на засідання комісії:

1. Начальника юридичного управління Мирошніченко В.В.
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Заступник міського голови Кравченко Д.В.
5. Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г.
6. Секретар міської ради Гриценко Ю.В.

Питання, що виноситься на розгляд:

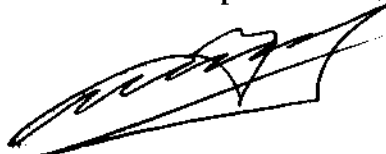
Піддубна О.М. перед початком розгляду питань порядку денного доповіла, що надійшли заяви від мешканців будинку вул. Театральна, 1 та вул. Велика Набережна, 1,7,9.

Піддубна О.М. запропонувала розглянути заяви перед початком розгляду питань порядку денного.

Голосували за пропозицію Піддубної О.М.: «ЗА» - 6 (шість: одноголосно)

Розгляд заяви мешканців будинку вул. Театральна, 1

Мешканці будинку №1 по вулиці Театральна (Воровського) міста Кременчука Полтавської області, звернулись з проханням винести на розгляд сесії міської ради питання про скасування рішення сесії від 26 травня 2015 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» в зв'язку з тим, що міською радою порушуються їхні права власності на нерухоме майно, та визнати недійсним Договір оренди землі від 08.07.2015 року між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Ковальною Світлоною В'ячеславівною. Таким рішенням 17 сесії Кременчуцької міської ради 5 скликання (п.17) від 28 серпня 2007 року (а до цього – рішенням 14 сесії 5 скликання 23.12.2004р з послідуочим його скасуванням 29.05.2007) приватному



підприємцю Ковальовій Світлані В'ячеславівні було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки та передано в оренду земельну ділянку, площею 599 кв. метрів за рахунок прибудинкової території будинку №1 по вул. Театральній (вул.Воровського) в місті Кременчуці для будівництва молодіжного комплексу. Але на зазначеній території знаходяться об'єкти нерухомого майна, які їм належать зокрема сараї. Ці сараї є об'єктом права спільної власності на підставі ст.10 п.2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» і є нашою спільною частковою власністю за ст.19 ч.3 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку». Мешканцями вищевказаного

будинку, в судовому порядку (справа розглядалась Кременчуцькому Автозаводському районному, Полтавському та Харківському апеляційних судах в 2007-2010р.р.) доведено неправомірність рішення Кременчуцької міської ради і скасовано це рішення.

Піддубна О.М. звернулась з питанням до начальника юридичного управління Мирошніченко В.В. надати правову оцінку рішенню сесії від 26 травня 2015 року.

Мирошніченко В. В. повідомив, що з рішенням сесії від 26 травня 2015 року він не ознайомлений.

Пропозиція комісії: юридичному управлінню, управлінню земельних ресурсів, управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету

- надати правову оцінку щодо можливості вирішення питання про скасування рішення сесії 26 травня 2015 року.
- надати правову оцінку щодо неможливості вирішення питання про скасування рішення сесії 26 травня 2015 року.
- надати пропозиції щодо врегулювання майнового питання з власниками сараїв.
- надати пропозиції щодо врегулювання проблеми мешканців буд. 1 по вул. Театральній

Голосували за пропозицію комісії :«ЗА» - 6 (шість: одноголосно)

Розгляд заяви мешканців вул. Велика Набережна,(50 років СРСР) 1,7,9

Мешканці звертаються з приводу будівництва 12-поверхового будинку кооперативом «Набережний квартал» в районі будинків 1,7,9 по вул. Велика Набережна. Мешканці проти будівництва 12-поверхового будинку по причині аварійності будинка №1 (велика тріщина від 2-го поверху до 9-го), також мешканці вказують на порушення оформлення дозвільної документації із-за недостатній кількості прибудинкової території та неправильно прораховано інсталяції приміщень. Мешканці повідомляють, що біля будинку №1 вже є довготривала забудова, а тепер буде ще одна і коли розпочнеться нове будівництво до будинків №1 та №2, не буде під'їзду ні швидкій допомозі, ні рятувальним службам. Наголошують, що на трьох зустрічах з представниками міської влади порозуміння не знайшли, що влада їх просила прийняти умови забудовника. Мешканці наголошують на те, що вони проти будівництва.

Пропозиція комісії: Рекомендувати міському голові Малецькому В.О. та заступнику міського голови Кравченко Д.В. після подання (мешканців буд 1;7;9 по вул. Велика



Набережна (50 років СРСР) звернення від громадян перевірити вказанні порушення шляхом звернення до ДАБІ.

Голосували за пропозицію комісії: «ЗА» - 6 (шість: одноголосно)

25.Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці

Додаток до питання №25 вноситься на сесію.

26.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці

Додаток до питання №26 вноситься на сесію.

27.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Пропозиція комісії пункт.2.2. ФОП Дубодел Ганні Володимирівні зняти на доопрацювання.

Пропозиція комісії пункт 4.1. ТОВ «ДАРС-С» зняти на доопрацювання

Додаток до питання №27 без пунктів 2.2.;4.1. вноситься на сесію.

29.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці

Додаток до питання №29 вноситься на сесію.

30. Про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Додаток до питання №30 вноситься на сесію.

31.Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Додаток до питання №31 вноситься на сесію.

32.Про припинення права користування земельними ділянками.

Додаток до питання №32 вноситься на сесію.

34. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

Додаток до питання №34 вноситься на сесію.



35. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Додаток до питання №35 вноситься на сесію.

36. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці

Додаток до питання №36 вноситься на сесію.

37. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду та відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці.

Пункт 41 передати ТОВ «ФОРПОСТ-ІКС» за умови виконання пункту 41.1 рішення, в оренду на три роки земельну ділянку площею 3600 кв.м для закінчення будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями по пров. Олега Кошового, 12.

Піддубна О.М. звернулась до представника ТОВ «ФОРПОСТ-ІКС» з подякою за перенесений паркан та запитала коли буде відновлена тротуарна доріжка і зауважила, що наразі замість тротуарної доріжки там багнюка та автостоянка із-за відсутності бардюра.

Представник ТОВ «ФОРПОСТ-ІКС» відповіла, що після закінчення будівництва буде виконаний благоустрій території.

Піддубна О.М. зауважила, що будівництво багатопверхівки розпочато дуже давно і на об'єкті будівництва наразі є котлован і невелика кількість свай, а відновлення тротуарної доріжки потрібне негайно.

Роженко О.А. зауважив, що відновлення тротуарної доріжки не потребує великих капіталовкладень і часу, що це можливо виконати за декілька днів.

Піддубна О.М. запропонувала передати земельну ділянку в оренду ТОВ «ФОРПОСТ-ІКС» строком на один рік, а через рік в разі виконання ТОВ «ФОРПОСТ-ІКС» робіт по відновленню тротуарної доріжки продовжити договір оренди земельної ділянки на більший строк.

Голосували за пропозицію Піддубної О.М.

- «ЗА» - 2 (два: Піддубна О.М., Костромінов С.А.)
- «УТР.»-4 (чотири: Ульянов Р.А., Литвиненко М.В., Роженко О.А., Шляхова О.О.)
- «Проти»- 0 (нуль)

Роженко О.А. запропонував ТОВ «ФОРПОСТ-ІКС» відновити тротуарну доріжку до початку пленарного засідання VIII сесії міської ради VII скликання.

Додаток до питання №37 вноситься на сесію.

38. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

8. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 17.07.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 8.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 17.07.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі



речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 1981943, підстава внесення запису індексний № 4678636 від 01.08.2013), укладений між Кременчуцькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код 34451144), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1124 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:006:0055) для будівництва будівлі магазину продовольчих товарів та кафе (роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по вул. Миколи Кучми, в районі хлібокомбінату.

Пропозиція комісії:

- пункт 8 ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ДІМ» зняти на доопрацювання
- на наступне засідання земельної комісії запросити представника

Додаток до питання №38 без пункту 8. вноситься на сесію.

40. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.


Додаток до питання №36 вноситься на сесію.

Додаткове питання

1.Про підтримку участі КП «Кременчукводоканал», КП «Міськесвітло», Кременчуцького КАТП 1628, КП «Теплоенерго» у проекті «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України» та надання дозволу.

Додаткове питання вноситься на сесію.

Голова комісії



Р.А. Ульянов

Секретар комісії



О.М. Піддубна