

**ПРОТОКОЛ №18**  
**засідання постійної депутатської комісії**  
**з питань екології, регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

**м. Кременчук**  
**малий зал №1**

**«22» квітня 2016 року**  
**час: 11.00-12:55 год.**

**Присутні члени комісії:**

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Бокован Микола Володимирович

**Відсутні члени комісії:**

1. Литвиненко Максим Валерійович
2. Шляхова Ольга Олегівна

**Запрошені на засідання комісії:**

1. Начальника юридичного управління Мирошніченко В.В.
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Заступник міського голови Кравченко Д.В.
5. Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г.
6. Заступник міського голови –начальник фінансового управління Неїленко Т.Г.
7. Начальник управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики Жорняк Л.Г.
8. Керуючий справами міськвиконкому Шаповалов Р.В.
9. Секретар міської ради Гриценко Ю.В.
10. Начальник управління економіки виконавчого комітету Здойма М.В.
11. В.о.начальника управління міського майна Мелеховець О.Г.
12. Начальник відділу з фізичної культури і спорту виконавчого комітету Мазур О.І.
13. Начальник управління у справах сім'ї, дітей, та молоді виконавчого комітету Заводчікова Н.Г.
14. В.о.начальника відділу екологічної безпеки виконавчого комітету Федюк О.М.
15. Начальник УЖКГ Москалик І.В.
16. Представник ФОП Мельник Т.М., Онищенко О.М.
17. Плєскун Олександр Вікторович «Рідне місто»
18. Іванян Геннадій Михайлович «Опозиційний блок»
19. Павленко Ганна Михайлівна «Об'єднання Самопоміч»
20. Сергієнко Тетяна Павлівна «ПОРУЧ»
21. Проценко Зінаїда Валеріївна «ПОРУЧ»



**Питання, що виносяться на розгляд:**

**Безверха І.О.** на початку засідання запропонувала розглянути заяву ТОВ «Вінтер», повідомивши, що всі сторони спору запрошені.

**Вінник С.М.** зауважив, що з 2014 року його не пускають на територію.

**Ульянов Р.А.** запитав, чому Вінник С.М. не звертається до суду.

**Вінник С.М.** зауважив, що не довіряє судочинству і додав, що якщо у нього не буде доступу до його території, договір оренди не підписуватиме.

**Ульянов Р.А.** звернув увагу, що міська рада не може втручатися в спори приватних осіб.

**Представник ТОВ «Вінтер»** повідомив, що пана Вінника допускають на територію, про що засвідчують листи-повідомлення, які були йому направлені. **Ульянов Р.А.** звернувся до представників спору та запитав, яким чином міська рада може допомогти у вирішенні цього спору.

**Вінник С.М.** запропонував представнику ТОВ «Вінтер» купити його частку.

**Представник ТОВ «Вінтер»** зауважив, що купувати частку Вінника С.М. він не буде і додав, що в нього немає коштів.

**Ульянов Р. А.** зауважив, що в цей спір може вирішити тільки суд.

**Іванян Г.М.** звернувся до представників спору з питанням, чи можливе припинення конфлікту на засіданні комісії 22.04.2016 року.

Відповідь депутату Іваняну Г.М. заявниками надана не була.

**Пропозиція комісії:** якщо до 01.06.2016 року не буде підписаний договір оренди землі і не буде зареєстрований, юридичному управлінню подати позов до суду та стягнути плату за користування земельною ділянкою з ТОВ «Вінтер», КП «Вік» та Вінника С.М.

**Голосували за пропозицію комісії: «ЗА» - одноголосно.**

**Розгляд порядку денного**

**35. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.**

Обговорювали пункт 2.1: «2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельних сервітутів громадянам, як особам, які мають спеціальні пільги:

2.1. Бейцуну Дмитру Володимировичу (ідентифікаційний номер 2129705695) орієнтовною площею 0,0035 га для розміщення тимчасового гаража по вул. Республіканській в районі будинку № 89»

**Плескун О. В.** зауважив, що в районі будинку №89 по вул. Республіканській немає місця для розміщення гаражу та повідомив, що якщо там буде гараж, то він буде знаходитись на дитячому майданчику і додав, що тимчасовий гараж можливо поставити в іншому місці, де він би не перешкоджав мешканцям будинку.

**Роженко О.А.** звернувся з питанням до начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г., коли будуть



упорядковані гаражі для громадян, які мають спеціальні пільги та наголосив, що не можна розміщати гаражі деінде, тобто в дворах будинків і якщо в подальшому будуть надаватись земельні ділянки під гаражі, то архітектура в місті буде жахливою і незрозумілою.

**Пропозиція комісії:** Управлінню архітектури виконавчого комітету та управлінню земельних ресурсів перед винесенням питань надання земельних ділянок (для розміщення тимчасового гаража) громадянам, як особам, які мають спеціальні пільги, враховувати думку депутата, який закріплений за округом, на якому планується розміщення гаражу.

**Голосували за пропозиції комісії:** «ЗА» - одноголосно.

**Пропозиція по п.2.1 Бейцуну Д. В.:** надати дозвіл за умови уточнення з депутатом, закріпленим за округом (Плескуном О.В), викопіювання зі схеми.

**Голосували за пропозицію по п.2.1.:** «ЗА» - одноголосно.

**Голосували за додаток до питання №35:** «ЗА» - одноголосно.

**36. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.**

**За додаток до питання №36 голосували:** «ЗА» - одноголосно.

**37. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.**

**Безверха І.О.** повідомила, що пункт 18.1. «Передати Химчуку Віктору Олексійовичу (ідентифікаційний номер 2561009952) та Химчуку Юрію Олексійовичу (ідентифікаційний номер 2750524119) у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:13:001:1003) площею 1705 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Сергія Єсеніна, 27» буде виключено (як технічна помилка) та перенесено на наступну сесію.

**Голосували за питання №37:** «ЗА» - одноголосно.

**39. Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.**

**За додаток до питання №39 голосували:** «ЗА» - одноголосно

**42. Про припинення права користування земельними ділянками.**

Обговорювали пункт 8: «Припинити ТОВ «ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ» (ідентифікаційний код 33180734), право користування земельною ділянкою площею 3088 кв.м (кадастровий № 5310436500:14:002:0455), наданою для виконання благоустрою території з влаштуванням зеленої зони загального користування по вул. Генерала Манагарова (ділянка № 2) та розірвати договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та

право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.09.2010 за № 041057600161, за взаємною згодою сторін у зв'язку з невикористанням земельної ділянки»

**Піддубна О.М.** висловила думку, що ТОВ «Торгова гільдія» користується цією територією, а якщо визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності, то потрібно буде потім виділити кошти з місцевого бюджету для облаштування території (в даному випадку дороги), якою користуватиметься ТОВ «Торгова гільдія». Більш того, дорогу, яка буде облаштована за рахунок місцевого бюджету, ТОВ «Торгова гільдія» буде пошкоджувати (адже буде підвозитись товар до кіосків), а тому її потрібно буде час від часу ремонтувати знову ж таки за рахунок бюджетних коштів.

**Пропозиція комісії:** управлінню земельних ресурсів, управлінню архітектури та управлінню благоустрою проконтролювати повернення земельної ділянки в належному стані, тобто ТОВ «Торгова гільдія» повинна привести земельну ділянку в належний стан (прибрати фундаменти, на яких стояли кіоски, прибрати сміття) та врахувати, щоб при розробці проекту було проконтрольовано внесення в проект клумб з бетону, які зроблять неможливим проїзд транспорту.

**Голосували за пропозицію комісії :**

- «ЗА» - 4 (чотири)
- «Не голосував» – 1 (один: Ульянов Р.А. -відсутній)

#### **43. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.**

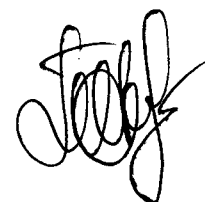
Обговорювали пункт 24. «Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС» (ідентифікаційний код 39367560), за умови виконання п. 24.1 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 3600 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0164) для закінчення будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями (код КВЦПЗ В 03.07) пров. Олега Кошового, 12»

**Піддубна О.М.** наголосила, що земельна ділянка огорожена парканом під самий бордюр таким чином, що відсутній тротуар, тобто пішохідна доріжка зі школи №30 впирається прямо в паркан. Звернула увагу, що школярі не в змозі перейти дорогу до школи, так як паркан заважає проходу та огляду дороги. Наголосила, що кожна дитина, яка йде до шкіл №30 та №28, знаходиться в небезпеці (в підтвердження надала фото).

**Ульянов Р.А.** звернувся до Волощенко О.Г. з питанням, чому вона, як головний архітектор, не прислухається до пропозицій і думок депутатів міської ради, зауважив, якщо в подальшому Волощенко О.Г. не буде звертати увагу на думку депутатів, тоді буде підніматись питання депутатами щодо компетенції займаної нею посади.

**Пропозиція комісії:** представникам управління містобудування та архітектури, управління благоустрою та управління земельних ресурсів виїхати на місце (з залученням депутатів), провести перевірку на земельній ділянці по пров.Олега Кошового, 12. Доповісти до сесії.

**Голосували за пропозицію комісії:** «ЗА» - одноголосно.



Голосували за пропозицію комісії: «ЗА» - одноголосно.

Питання № 43 виноситься на сесію.

**44. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.**

За додаток до питання №44 голосували: «ЗА» - одноголосно.

**49. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.**

За додаток до питання №49 голосували: «ЗА» - одноголосно.

**50. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.**

За додаток до питання №49 голосували: «ЗА» - одноголосно.

#### Додаткові питання до порядку денного:

**1. Про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.**

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

**2. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Кременчуці.**

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

**3. Про відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці. (ФОП Юськів Марії Михайлівні).**

Представник ФОП Юськів М. М. зауважив, що в документації технічна помилка і Юськів М. М. готова надати необхідні документи для виправлення технічної правки.

Ульянов Р.А. уточнив у Безверхої І.О., чи дійсно відмова на підставі технічної помилки (Безверха І.О. підтвердила, що відмова із-за технічної помилки), запропонував зняти питання відмови ФОП Юськів Марії Михайлівні з розгляду на пленарному засіданні VII сесії Кременчуцької міської ради VII скликання для усунення технічних проблем та після усунення технічної помилки на наступну сесію винести позитивне рішення.

Голосували за пропозицію Ульянов Р.А.: «ЗА» - одноголосно.



**Повторний розгляд питань**

**Безверха І.М.** доповіла, що присутні представники ТОВ «ЖИТЛОІНВІСТ» і що депутати можуть задати питання.

**Бокован М. В.** зауважив, що питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки ТОВ «ЖИТЛОІНВІСТ» потрібно зняти з порядку денного для його досконального вивчення, адже необхідно побачити проект будинку, який заплановано побудувати на Центральній площі.

**Піддубна О.М.** зауважила, що питання розглядається третій раз і що його вивчали депутати ще попереднього скликання. Більш того, з її точки зору, будувати будь-який будинок на Центральній площі міста – це неповага до кременчужан.

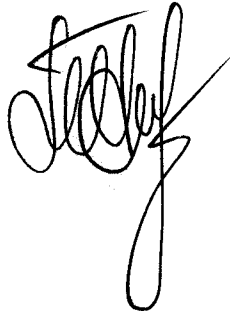
**Ульянов Р.А.** запропонував питання ТОВ «ЖИТЛОІНВІСТ» розглянути на VII сесії міської ради.

**Піддубна О.М.** запропонувала запросити на сесію представників ТОВ «Житлоінвест» та надати їм слово, якщо в цьому необхідність.

**Голова комісії**

**Р.А.Ульянов**

**Секретар комісії**



**О.М.Піддубна**