

## ПРОТОКОЛ № 70

засідання постійної депутатської комісії  
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архі-  
тектури

м.Кременчук

05 березня 2018 року  
мала зала №1  
15.00 -17.00. год.

### Присутні члени комісії:

- 1.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
- 2.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 3.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 4.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії
- 5.Бокован Микола Володимирович – член комісії
- 6.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії

### Відсутні члени комісії:

- 1.Шляхова Ольга Олегівна – член комісії

### Запрошені на комісію:

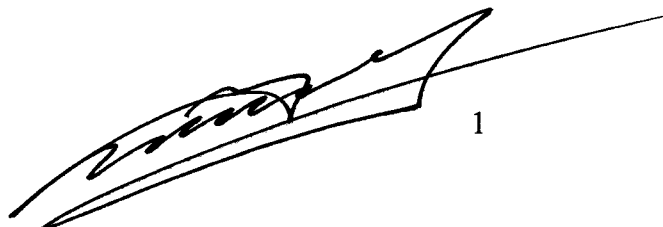
1. Кравченко Д.В. – заступник міського голови
2. Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
3. Ковальчук В.В. – заступник начальника управління містобудування та архі-  
тектури
4. Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
5. Федюн О.М. – начальник відділу екологічної безпеки
6. Тарасова Ю.В. – спеціаліст управління державного архітектурно-  
будівельного контролю.
7. Карпенко Н.В. – начальник управління забезпечення діяльності ради
8. Йорг Майснер – німецький інвестор
9. Павленко Г.М. – депутат міської ради
- 10.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ

**Головуючий: Ульянов Р.А. – голова комісії**

### Порядок денний:

- 1.Обговорення результатів виїзного засідання постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архі-  
тектури на Деївське сміттєзвалище та обговорення роботи ТОВ «Кліар –  
Енерджі» на Деївському сміттєзвалищі.

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії



1



2. Про розгляд земельних питань, що виносяться на розгляд ХХІХ сесії Кременчуцької міської ради 29.03.2018 року.

Інформує: Ульянов Р.А. – голова комісії

**Піддубна О.А.** – секретар комісії

Запропонувала членам комісії розглянути на початку засідання комісії питання, яке стосується ситуації, що виникла на Деївському сміттєзвалищі.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Зазначив, що секретар міської ради запропонував членам комісії спочатку розглянути земельні питання, що виносяться на розгляд ХХІХ сесії Кременчуцької міської ради 29.03.2018 року. Підтримав пропозицію секретаря міської ради.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Поставив на голосування пропозицію секретаря комісії:

- розглянути першим питанням порядку денного роботу ТОВ «Кліар - Енерджі» на Деївському сміттєзвалищі.

Голосували: «за» - 3 (Піддубна О.М., Терещенко К.О., Костромінов С.А.)

«проти» - 0

«утрималось» - 2 (Бокован М.В., Роженко О.А.)

*(пропозиція приймається більшістю голосів від присутніх, оскільки це процедурне питання, а присутніх членів комісії на момент голосування - 5)*

**1.СЛУХАЛИ:** Обговорення результатів виїзного засідання постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури на Деївське сміттєзвалище та обговорення роботи ТОВ «Кліар – Енерджі» на Деївському сміттєзвалищі.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Наголосила, що відповідно до протоколу № 69 від 28.02.2018 року було надано доручення запросити на засідання постійної депутатської комісії народного депутата Шаповалові Ю.А. та міського голову Малецького В.О.

Запитала, чи запрошували їх на засідання комісії.

**Гриценко Ю.В.** – секретар міської ради

Зауважив, що протокол комісії не може бути складений від двох членів комісії, а тому і доручення не могли бути виконані.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Зазначила, що на минулому засіданні постійної депутатської комісії (28.02.2018 року) були присутні три депутати (Піддубна О.М., Костромінов С.А. та Павленко Г.М.) та надані доручення відповідним службам та міському голові.



Наголосила, що протокол комісії в незалежності від кількості присутніх на ній членів комісії повинен бути оприлюднений на офіційному веб – порталі Кременчуцької міської ради.

**Костромінов С.А.** – член комісії

Зазначив, що на виїзному засіданні на Деївське сміттєзвалище був кворум постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. Підкреслив, що на цьому засіданні було надано доручення надати усі документи, які стосуються діяльності ТОВ «Кліар – Енерджі» на Деївському сміттєзвалищі.

**Ульянов Р.А.** – голова комісії

Зазначив, що пропозиції, які були озвучені на виїзному засіданні на голосування не ставились.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Озвучила ряд запитань до міського голови, який має надати розпорядження на виконання відповідним службам:

1. Коли ТОВ «КЛІАР-ЕНЕРДЖІ-КРЕМЕНЧУК» побудувало систему збору газу на Деївському сміттєзвалищі. Чи є всі необхідні дозволи і проектна документація на будівництво, надати копії проектної документації, декларацію на початок будівництва та декларацію готовності об'єкту до експлуатації.
2. Надати інформацію про загальну суму інвестицій, вкладених у будівництво (копії підрядних договорів).
3. Чи використало (якщо так, на якій підставі – надати копію договору) ТОВ «КЛІАР-ЕНЕРДЖІ-КРЕМЕНЧУК» при будівництві власної системи збору газу вже існуючу на полігоні газозбірну систему, яка знаходиться на балансі КП «КАТП-1628», або окремі її частини (витяжні свердловини/колодязі, газозбірна гребінка (манифолд), конденсатозбірники тощо. Якщо так, то надати інформацію про УМОВИ, на яких вона використовується .
4. Надати офіційну інформацію про кількість пробурених та діючих на цей момент свердловин.
5. Надати документ, який закріплює право ТОВ «КЛІАР-ЕНЕРДЖІ КРЕМЕНЧУК» розмістити ТЕС на території Деївського полігону ТПВ ДО отримання ними офіційного права користування земельною ділянкою.
6. Надати офіційну інформацію: коли офіційно розпочались роботи з будівництва комплексної інженерної споруди для виробництва електроенергії та коли почали розробку проектної документації (надати копії документів).



7. Надати офіційну інформацію: скільки операційних годин пропрацювала установка, починаючи з дати випуску і до дати офіційного введення в експлуатацію ТОВ «КЛІАР-ЕНЕРДЖІ КРЕМЕНЧУК».
8. Надати офіційну інформацію: з якої дати почався виробіток електроенергії суб'єктом здійснення господарської діяльності ТОВ «КЛІАР-ЕНЕРДЖІ КРЕМЕНЧУК».
9. Чи укладений і якщо «так», то коли був укладений договір купівлі-продажу електроенергії з ДП «ЕНЕРГОРИНОК» (надати копію договору)
10. Надати інформацію, чи продавалась електроенергія в ПАТ «Полтаваобленерго» до укладення договору з ДП «ЕНЕРГОРИНОК», якщо так, то повідомити, чи отримуються щомісячні документи від ПАТ «Полтаваобленерго» та/або ДП «Енергоринок», які підтверджують фактично вироблені обладнанням ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-КРЕМЕНЧУК» обсяги електроенергії за місяць і суму надходжень, отриману за продажу електроенергію та надати повну інформацію про ці обсяги.
11. Надати копії всіх звітів в НКРЕ (форма «1-НЕРК» про обсяг виробляємої електроенергії, власні потреби, прогноз на наступний місяць тощо).
12. Надати копії актів вироблення електроенергії.
13. Надати копію акту купівлі-продажу електроенергії між ТОВ «Кліар-Енерджі Кременчук» та ДП «Енергоринок» за «зеленим тарифом».
14. Надати копію рішення 20.09.2011 «Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів» з усіма змінами.
15. Надати копію договору сервітуту з ТОВ «Кліар-Енерджі Кременчук».

Підкреслила, що інформація повинна бути надана за день до наступного засідання постійної депутатської комісії, а саме: до **14.03.2018 року**.

Голосували: «за» - 5 (Піддубна О.М., Терещенко К.О., Костромінов С.А.,  
Ульянов Р.А., Роженко О.А.)

«проти» - 0

«утрималось» - 1 (Бокован М.В.)

*(пропозиція приймається)*

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Запитала у депутата Кременчуцької міської ради Плескуна О.В., чи знав він, коли голосував на пленарному засіданні ради 13.10.2017 року за зміну до договору сервітуту від 20.09.2011 року, що на Деївське сміттєзва-



лише зайде фірма ТОВ «Кліар – Енерджі», як вона буде працювати, на яких умовах та чи вигідніші ці умови місту, ніж співпраця з німецьким інвестором.

**Плескун О.В.** – депутат міської ради

Зазначив, що дійсно усі депутата прискіпливо вивчали пропозиції німецького інвестора. Про підприємство ТОВ «Кліар – Енерджі» йому нічого не відомо. Зауважив, що ним було підготовлено депутатське звернення щодо отримання техніко – економічного обґрунтування проекту державно – приватного партнерства щодо будівництва (реконструкції) об'єкту комунальної власності – системи збору та утилізації біогазу на полігоні твердих побутових відходів м. Кременчука.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Поставила ряд запитань німецькому інвестору Йорку Майснеру щодо залучення градових коштів, коштів інвестора та чи є на Деївському сміттєзвалищі майно, яке належить йому.

**Йорг Майснер** – німецький інвестор

Відповів на поставлені йому запитання. Детально розповів про кошти, які були залучені відносно будівництва газової установки на Деївському сміттєзвалищі. Проінформував присутніх про договірні відносини відносно передачі газової установки на Деївському сміттєзвалищі на баланс міста. Зазначив, що в 2016 році було вирішено питання, що проект будівництва газової установки на Деївському сміттєзвалищі повинен бути реалізований в рамках державно – приватного партнерства та проведений через конкурс.

Зауважив, що однієї із умов договору було те, що обладнання, яке буде встановлено на Деївському сміттєзвалищі через 15 років перейде на баланс міста Кременчука. Наголосив, що за оренду обладнання він ще сплачував би кошти до міського бюджету. З цією ж метою було створено спільне підприємство ТОВ «КПСР», головним засновником якого є місто.

Зазначив, що у липні 2017 року він дізнався, що на полігоні Деївського сміттєзвалища розвивається робота іншого підприємства. В серпні 2017 року ним був направлений лист на ім'я міського голови з проханням зустрітися та обговорити усі питання.

Наголосив, що 15 серпня 2018 року він відвідав Деївське сміттєзвалище, на якому дійсно було видно роботу іншого підприємства.

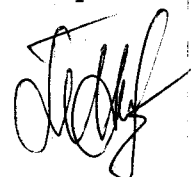

Зазначив, що після цього в нього була розмова з віце – мером Володимиром Пилипенком, який повідомив, що місто зацікавлено в співпраці з ним, але договір так і не був укладений.

Підкреслив, що вважає дії міської влади корупційними.

Запитав у голови комісії чому він вважає співпрацю з Йорком Майснером економічно не вигідною.

*(відповідь надана не була)*

Зазначив, що як би був проведений належним чином конкурс, то він не мав би жодних заперечень у рішенні депутатів Кременчуцької міської ради.



**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Запитала у пана Йорка чи приїздили до нього поспілкуватися представники народного депутата Шаповалова Ю.В., які заявили, що рішення відносно вашої роботи на Деївському сміттєзвалищі не буде підтримано більшістю депутатів міської ради, в разі, якщо не буде підтриманий інтерес Шаповалова Ю.В.

**Йорг Майснер** – німецький інвестор

Зазначив, що дійсно йому було рекомендовано звернутися до народного депутата, оскільки жоден проект без його погодження не реалізується у місті. Зауважив, що хотів зв'язатися з народним депутатом, але через чотири дні до нього звернувся представник компанії ТОВ «Кліар – Енерджі» і поцікавились, чи не має бажання реалізовувати спільні проекти. Підкреслив, що від даної пропозиції він відмовився.

*(В ході обговорення питання члени комісії, депутати та представники ЗМІ ставили ряд запитань пану Йорку Майснеру)*

**Йорг Майснер** – німецький інвестор

Розповів присутнім про свій проект газоуловлюючої системи у м. Винниця. Зазначив, що договір з ним передбачав 20 % від вартості газоуловлюючої системи щомісяця, яке мало перераховуватися в бюджет.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Запропонувала запросити на наступне засідання постійної депутатської комісії керівника ТОВ «Кліар – Енерджі» та заслухати інформацію про роботу його підприємства.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

**Ульянов Р.А.** – голова комісії

Відповів на запитання Йорга Майснера відносно економічно не вигідної співпраці між містом Кременчуком та ним.

Зазначив, що коли він висловлював свою ініціативу, то діяв як депутата міської ради, а не як радник мера. Зауважив, що коли озвучував свою ініціативу, не мав жодної думки про економічні вигоди. Наголосив, що в першу чергу оцінював вигоди екологічної співпраці для міста. Зазначив, що дегазації не було на звалищі більше 20 років. Підкреслив, що виходячи з інформації, якою він володіє, обладнання на полігоні працювало, але не проводило дегазацію, що є екологічно небезпечним для міста.

Наголосив, що виходячи з того, що пан Майснер не зміг реалізувати свій проект протягом 10 років, було потрібно знайти нові підприємства, які зможуть це зробити. Реалізація проекту в першу чергу мала полягати в дегазації сміттєзвалища.

Підкреслив, що коли він вивчав проект договору, то як юрист побачив там багато розпливчатих формулювань та відсутність конкретних цифр, яке би місто отримало від економічної співпраці.



**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Висловила пропозицію:

1. запросити на наступне засідання постійної депутатської комісії, на якому буде розглядатися дане питання, керівника КАТП – 1628 та керівника ТОВ «Кліар – Енерджі» з усіма документами відносно роботи підприємства ТОВ «Кліар – Енерджі» на Деївському сміттєзвалищі та представників всіх відповідних служб (в тому числі начальника управління земельних ресурсів Безверху І.О., начальника управління містобудування та архітектури Волощенко О.Г., начальника відділу екологічної безпеки Федюна О.М., начальника юридичного управління Мирошніченка В.В., директора КП «Кременчук Інвест»).

Голосували: «за» - 5 (Піддубна О.М., Терещенко К.О., Костромінов С.А., Ульянов Р.А., Роженко О.А.)

«проти» - 0

«утрималось» - 1 (Бокован М.В.)

*(пропозиція приймається)*

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Запропонувала членам комісії провести виїзне засідання до міста Вінниця та подивитися і детально вивчити газозбірочну установку, яка була встановлена паном Майснером.

Голосували: «за» - 1 (Піддубна О.М.)

«проти» - 0

«утрималось» - 5 (Бокован М.В., Терещенко К.О., Костромінов С.А., Ульянов Р.А., Роженко О.А.)

*(пропозиція не приймається)*

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Запропонував 15.03.2018 року о 10 00. годин провести засіданні постійної депутатської комісії, на якому розглянути питання порядку денного, що виносяться на ХХІХ сесію міської ради, а 19.03.2018 року о 10.00. годин розглянути питання відносно Деївського сміттєзвалища.

Голосували: «за» - 6 (одноголосно)

«проти» - 0

«утрималось» - 0

*(пропозиція приймається)*

**Голова комісії**

**Р.А.Ульянов**

**Секретар комісії**

**О.М.Піддубна**