

ПРОТОКОЛ № 68

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архі-
тектури

м.Кременчук

16 лютого 2018 року
мала зала №1
14.00 -16.00. год.

Присутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
5. Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії

Відсутні члени комісії:

1. Бокован Микола Володимирович – член комісії
2. Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії
3. Шляхова Ольга Олегівна – член комісії

Запрошені на комісію:

1. Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
2. Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
3. Ануфрієва Т.В.- в.о. начальника управління забезпечення діяльності ради
4. Федюн О.М. – начальник відділу екологічної безпеки
5. Ковальчук В.В. – заступник начальника управління містобудування та архі-
тектури
6. Киричейко С.Г. – головний спеціаліст відділу з благоустрою та екології
7. Плєскун О.В. – депутат міської ради
8. Представники громадськості та акредитовані ЗМІ

Порядок денний:

Засідання постійної депутатської комісії розпочалось у складі трьох членів комісії: Роженко О.А., Піддубна О.М., Костромінов С.А. (кворум відсутній)

1. Про встановлення сміттесортувальної лінії на базі Деївського сміттєзвалища.

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

2. Про інформацію щодо настання мовчазної згоди відносно заяв, що були подані на розгляд до управління земельних відносин.

Інформує: Безверха І.О. – начальник управління земельних відносин

3. Про розгляд земельних питань, що виносяться на ХХІХ сесію міської ради.



Інформує: Ульянов Р.А. – голова комісії.

Головуючий: Ульянов Р.А. – голова комісії

1.СЛУХАЛИ: Про встановлення сміттесортувальної лінії на базі Деївського сміттєзвалища.

Піддубна О.М. - секретар комісії

Зазначила, що нею, як депутатом Кременчуцької міської ради 16 листопада 2017 року був озвучений депутатський запит, в якому зазначено прохання створити робочу групу з вивчення та опрацювання питання будівництва сміттесортувальної лінії на базі Деївського сміттєзвалища.

Наголосила, що 23 депутата Кременчуцької міської ради підтримали її депутатський запит, але й досі ніяка робоча група не була створена.

Зауважила, що можна було б закупити сміттесортувальну лінію за 12-15 мл. грн., не брати додатковий кредит для міста та щорічно отримувати прибуток у розмірі понад 100 мл. грн.

Федюн О.М. – начальник відділу екологічної безпеки

Зазначив, що була створена інша робоча група, яка вивчає питання утилізації відходів міста.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Зазначив, що йому, як члену постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, не відомо про створення робочої групи та про хід її засідань. Наголосив, що в подальшому потрібно запрошувати профільну постійну депутатську комісію на засідання робочих груп, що вирішують питання, пов'язані з профілем комісії.

Піддубна О.М. - секретар комісії

Зазначила, що міський голова або секретар міської ради вже надавали їй відповідь щодо питання облаштування сміттесортувальної лінії на базі Деївського сміттєзвалища. Наголосила, що проект, про який говорить міський голова, потребує взяття нового кредиту для міста. Підкреслила, що новий кредит для міста не потрібен.

Попросила секретаря міської ради на наступному пленарному засіданні ради поставити в порядок денний на обговорення її депутатський запит від 16 листопада 2017 року.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Запитав у директора КП «КАТП – 1628», які зараз роботи проводяться на Деївському сміттєзвалищу.

Шиян С.В. – директор КП «КАТП -1628»

Надав відповіді на запитання членів депутатської комісії. Висловив свою точку зору щодо створення нової сміттесортувальної лінії на базі Деївського сміттєзвалища. Роз'яснив питання витрат на встановлення нової сміттесортувальної лінії. Наголосив, що потрібно розробити поетапний робочий проект по встановленню нової лінії. Зазначив, що вже було розроблено технічне обґрунтування.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Попросив надати профільній депутатській комісії технічне обґрунтування щодо реалізації проекту по питанню встановлення нової сміттесортувальної лінії.

(пропозиція на голосування не ставилась)

Висловив рекомендацію міському голові:

- до **26.02.2018** року на виконання запиту депутата Піддубної О.М. від 16.11.2017 року створити робочу групу по питанню встановлення нової сміттесортувальної лінії на базі Деївського сміттєзвалища;
- включити до складу робочої групи депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (за згодою);
- розглянути на засіданні робочої групи усі пропозиції КП «КАТП – 1628» та депутата Кременчуцької міської ради Піддубної О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 (одноголосно)

«проти»-0

«утрималось»-0

(пропозиція від групи депутатів приймається)

Костромінов С.А. – член комісії

Зазначив, що ним було направлено депутатське звернення щодо отримання інформації відносно здійснення господарської діяльності з метою отримання прибутку від переробки сміття на Деївському сміттєзвалищі приватними особами. Попросив надати відповідь усім членам постійної депутатської комісії до наступного засідання постійної депутатської комісії.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Запропонувала провести виїзне засідання на Деївське сміттєзвалище та детально розібратися в питаннях, які пов'язані з переробкою сміття та дослідження інформації, наданої депутатом Костроміновим С.А.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив рекомендацію секретарю міської ради:

- провести 21 лютого 2018 року о 14.00 год. виїзне засідання на Деївське сміттєзвалище, запросити начальника відділу екологічної безпеки, директора КП «КАТП -1628», членів профільної постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 (одноголосно)

«проти»-0

«утрималось»-0

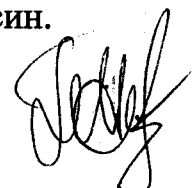
(пропозиція від групи депутатів приймається)

Піддубна О.М. – секретар комісії

Попросила провести наступне засідання постійної депутатської комісії 28 лютого 2018 року.

(пропозиція на голосування не ставилась)

2.СЛУХАЛИ: Про інформацію щодо настання мовчазної згоди відносно заяв, які були подані на розгляд до управління земельних відносин.



Безверха І.О. – начальник управління земельних відносин

Проінформувала присутніх та членів профільної депутатської комісії про те, що станом на 16.02.2018 року УЗР розглянуті заяви фізичних та юридичних осіб, які підпадають під принцип мовчазної згоди, підготовлено 10 проектів рішень Кременчуцької міської ради щодо відмови в наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою, з яких 5-оприлюднені та розглянуті на засіданні постійної депутатської комісії 24.01.2018 року та 5-підготовлено на розгляд комісії 16.02.2018 року. Підкреслила, що документація із землеустрою, виготовлена без дозвільних рішень міської ради по принципі мовчазної згоди, до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради не надходила. Відповіла на запитання членів депутатської комісії.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Запитала у начальника управління земельних ресурсів, скільки позитивних рішень підпадають під мовчазну згоду.

(На питання відповідь надана не була).

До засідання постійної депутатської комісії приєднався голова комісії **Ульянов Р.А.** (кворум є)

3.СЛУХАЛИ: Про розгляд земельних питань, що виносяться на ХХІХ сесію міської ради:

3.1.Про припинення права користування земельними ділянками.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.2.Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

Зазначила, що по п.5.1. даного проекту рішення «...відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам:

5.1. **Якименку Олегу Емільовичу** (ідентифікаційний номер 2421004830) орієнтовною площею 0,0300 га для городництва по вул. Василя Сухомлинського, в районі житлового будинку № 4 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки затвердженій містобудівній документації, відповідно до якої дана земельна ділянка частково відноситься до перспективної ландшафтно-рекреаційної зони ПР-3 – зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) та частково до земель загального користування населених пунктів (територія вулично-дорожньої мережі вул. Василя Сухомлинського), в межах яких не передбачено відведення земельних ділянок для городництва....» виникає конфліктне питання між власником земельної ділянки гр. Раєвським В.В. та гр. Якименком О.Е.



(Члени профільної депутатської комісії заслухали позиції гр. Якименко О.Е. та Раєвського В.В.).

Ульянов Р.А. – голова комісії

Запропонував розібратися в даному питанні на наступному засіданні постійної депутатської комісії.

(пропозиція на голосування не ставилась)

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію не приймати відмовний проект рішення щодо п.4.5. проекту рішення «...4. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

4.5. Дідовій Тетяні Григорівні орієнтовною площею 0,0541 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кохнівській, 62 у зв'язку з наявністю на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна – житлового будинку, на який відсутні правостановлюючі документи та відомості про його власника...», а прийняти позитивний проект рішення, так як і заявниця і її матір проживають у вищезазначеному будинку на протязі багатьох років, вони там зареєстровані та належним чином сплачують податок за землю. Запропонував винести від комісії альтернативний проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам» відносно гр. Дідової Т.Г.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (одногосно)

«проти»-0

«утрималось»-0

(пропозиція приймається)

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.3. Про відмову в наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Запропонував в п.1.2. проекту рішення додати п.1.2.1. «...1.2.1. Рекомендувати Брекалу Григорію Івановичу в судовому порядку вирішити питання скасування реєстрації земельної ділянки з кадастровим № 5310436100:02:003:0459 площею 966 кв.м та повторно звернутися до Кременчуцької міської ради Полтавської області із заявою про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)...»

(пропозиція на голосування не ставилась)

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.4. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів



Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Запропонував п.48 проекту рішення «...48... Передати Раєвському Павлу Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:12:004:0629) площею 994 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗВ02.01) по вул. Володимира Івасюка, 115-Б...» розглянути на наступному засіданні постійної депутатської комісії.

(пропозиція на голосування не ставилась)

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.5. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.6. Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.7. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

Проінформувала присутніх, що гр. Пасько Сергій Миколайович має заборгованість 83 тис. 410 грн.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Запропонував зняти п.1.16 та п.1.17 проекту рішення відносно гр. Паська С.М. з розгляду.

(пропозиція на голосування не ставилась)

Піддубна О.М. – секретар комісії

Зазначила, що до неї звернувся гр. Пасько С.М. з проханням відкласти розгляд його питання до наступного засідання постійної депутатської комісії, так як зараз знаходиться на лікуванні в лікарні.

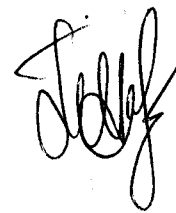
Члена постійної депутатської комісії не заперечували. Вирішили, розглянути на наступному засіданні комісії та запросити гр. Пасько С.М.

(пропозиція на голосування не ставилась)

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.8. Про надання та відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів



Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.
ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії.

3.9. Про затвердження документації із землеустрою в м. Кременчуці.
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.
ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.10. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.
ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.11. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.
ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

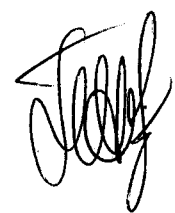
3.12. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.
ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії.

3.13. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.
ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.14. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.
ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.15. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці.
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.
ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

3.16. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Кременчуці.
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.



Піддубна О.М. – секретар комісії

Попросила начальника управління земельних ресурсів повторно (оскільки не отримала відповідь з минулого засідання) надати інформацію та підтверджуючи документи (копії) щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по бул. Пушкіна, а саме, оціночна вартість земельної ділянки на момент прийняття рішення на пленарному засіданні Кременчуцької міської ради 21.12.2017 року.

(пропозиція на голосування не ставилась)

Ульянов Р.А. – голова комісії

Висловив пропозицію управлінню земельних ресурсів:

- в п.1.1. проекту рішення «...ідентифікаційний код 21041016) відповідно до умов продажу, з розстроченням платежу строком на 5 (п'ять) років, земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2087 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0559) для експлуатації та обслуговування частини центру виставки і продажу автомобілів в комплексі з центром по обслуговуванню (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Велика набережна, 65, за ціною 633 926 грн. 00 коп. (шістсот тридцять три тисячі дев'ятсот двадцять шість гривень 00 коп.) та зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 117 381 грн. 23 коп. (сто сімнадцять тисяч триста вісімдесят одна гривня 23 коп.), сплачену ПРIVATEМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ВІКРОС» згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки № 1 від 21.08.2017 року....» **змінити термін розстрочки платежу з п'яти років на один рік.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (одноголосно)

«проти»-0

«утрималось»-0

(пропозиція приймається)

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

Голова комісії

Р.А.УЛЬЯНОВ

Секретар комісії

О.М.ПІДДУБНА