

ПРОТОКОЛ №17
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №1

«18» квітня 2016 року
час: 14.00-16:40 год.

Присутні члени комісії:

1. Улянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Шляхова Ольга Олегівна
6. Бокован Микола Володимирович

Відсутні члени комісії:

1. Литвиненко Максим Валерійович

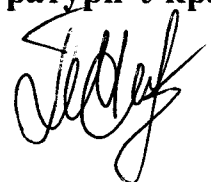
Запрошені на засідання комісії:

1. Начальника юридичного управління Мирошніченко В.В.
2. Начальник управління земельних ресурсів Безверха І.О.
3. Керівник апарату ради Карпенко Н.В.
4. Заступник міського голови Кравченко Д.В.
5. Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г.
6. Заступник міського голови –начальник фінансового управління Неїленко Т.Г.
7. Начальник управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики Жорняк Л.Г.
8. Керуючий справами міськвиконкому Шаповалов Р.В.
9. Секретар міської ради Гриценко Ю.В.
10. Начальник управління економіки виконавчого комітету Здойма М.В.
11. В.о. начальника управління міського майна Мелеховець О.Г.
12. Начальник відділу з фізичної культури і спорту виконавчого комітету Мазур О.І.
13. Начальник управління у справах сім'ї, дітей, та молоді виконавчого комітету Заводчікова Н.Г.
14. В.о. начальника відділу екологічної безпеки виконавчого комітету Федюк О.М.
15. Начальник УЖКГ Москалик І.В.
16. Представник ФОП Мельник Т.М. - Онищенко О.М.

Питання, що виносяться на розгляд:

Порядок денний пленарного засідання VII сесії міської ради VII скликання
м. Кременчук 27 квітня 2016 року

1. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Національної комісії регулювання електроенергетики України, Генеральної прокуратури України,



прокуратури Полтавської області, Кременчуцької місцевої прокуратури щодо невиконання ПАТ «Кременчукгаз» вимог Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу.

Роженко О.А. доповів, що до проекту рішення будуть вноситись доповнення.

Представник ПАТ «Кременчукгаз» зауважив, що немає закону на встановлення індивідуальних лічильників.

Піддубна О.М. зачитала статтю 6 Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» та зауважила, що закон на встановлення індивідуальних лічильників існує, а як його трактує ПАТ «Кременчукгаз» не зрозуміло.

Питання виноситься на сесію.

2. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відшкодування різниці в тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.

Питання виноситься на сесію.

3. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Кабінету Міністрів України стосовно внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 2015 р.№ 1086.

Доповів: Москалик І.В. – начальник УЖКГ

Питання виноситься на сесію.

4. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Кабінету Міністрів України стосовно внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.01. 2005 р.№ 20.

Доповів: Москалик І.В. – начальник УЖКГ Співдоповідач: Плескун О.В. – депутат від фракції «Рідне місто»

Питання виноситься на сесію.

5. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Голови Верховної Ради України щодо прийняття Закону України про вибори, положення якого регламентуватимуть проведення виборів до Верховної Ради України за відкритими списками.

Доповідач: Прокоп О.Е.- депутат міської ради від фракції політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ»

Питання виноситься на сесію.

6.Про внесення змін до рішення міської ради від 23 лютого 2016 року «Про затвердження Комплексної програми профілактики правопорушень в м. Кременчуці на 2016 – 2020 роки».

Доповів: Мякішев О.О. – начальник відділу з питань внутрішньої політики апарату міського голови виконавчого комітету

Питання виноситься на сесію.



7. Про внесення змін до рішення міської ради від 02 лютого 2016 року «Про затвердження плану будівництва комунальних теплогенеруючих потужностей у мікрорайоні Раківка міста Кременчука».

Доповідач: **Москалик І.В.** – начальник УЖКГ

Співдоповідач: **Плескун О.В.** – депутат від фракції «Рідне місто»

Питання виноситься на сесію.

8. Про співфінансування інвестиційних проектів, що можуть реалізовуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку у 2017 році в Полтавській області.

Доповів: **Здойма М.В.** – начальник управління економіки виконавчого комітету

Питання виноситься на сесію.

9. Про внесення змін до рішення міської ради від 07 липня 2015 року «Про зарахування ПАТ «Укртатнафта» частини коштів авансового пайового внеску, перерахованого за Договором № 28\10 від 15.06.2010 р., в рахунок сплати пайових коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Кременчука по об'єктам будівництва ПАТ «Укртатнафта», які не входять до I – го етапу модернізації Кременчуцького НПЗ».

Доповів: **Шульга О.Ю.** – заступник начальника управління економіки виконавчого комітету

Питання виноситься на сесію.

10. Про внесення доповнення до рішення міської ради від 22.12.2015 «Про затвердження Плану роботи міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік».

Доповів: **Жорняк Л.Г.** – начальник управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики

Питання виноситься на сесію.

11. Про внесення змін до рішення міської ради від 23 грудня 2015 року «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» (відділ екологічної безпеки).

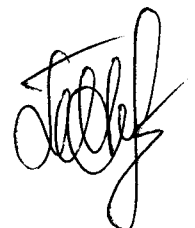
Доповів: **Федюн О.М.** – начальник відділу екологічної безпеки виконавчого комітету

Питання виноситься на сесію.

12. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2015 «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» (управління контролю за станом благоустрою).

Доповів: **Окунь В.В.** – в.о. начальника управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету

Питання виноситься на сесію.



13. Про затвердження передавального акту від 01 квітня 2016 року про передачу від державного закладу «Вузлова лікарня станції Кременчук СТГО «Південна залізниця» до комунального медичного закладу «Лікарня Придніпровська» майна, майнових прав та інших прав та обов'язків.

Доповів: **Петрашук Д.О.** – заступник начальника управління охорони здоров'я виконавчого комітету

Питання вноситься на сесію.

14. Про затвердження статутів закладів охорони здоров'я міста Кременчука у нових редакціях.

Доповів: **Петрашук Д.О.** – заступник начальника управління охорони здоров'я виконавчого комітету

Питання вноситься на сесію.

15. Про виділення коштів на утримання загальноосвітніх навчальних закладів за рахунок залишку освітньої субвенції станом на 01.01.2016 року.

Доповів: **Москалик Г.Ф.** – директор департаменту освіти виконавчого комітету

Питання вноситься на сесію.

16. Про виділення коштів за рахунок залишку освітньої субвенції станом на 01.01.2016 року.

Доповів: **Москалик Г.Ф.** – директор департаменту освіти виконавчого комітету
Піддубна О.М. звернулась з питанням до **Москалика Г.Ф.** та інших представників виконкому, скільки звернень до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України було направлено. Зауважила, що діти 4-7 класів в школах на сьогоднішній день без підручників і що потрібно звернення писати щомісяця, тобто включати всі важилі впливу, щоб діти в школах могли навчатися з підручниками, адже освіта в школі - це майбутнє суспільства.

Піддубна О.М. попросила надати їй всі ксерокопії звернень щодо вирішення проблеми підручників в школах.

Питання вноситься на сесію.

17. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 02 лютого 2016 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 грудня 2015 року «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» (управління освіти)».

Доповів: **Москалик Г.Ф.** – директор департаменту освіти виконавчого комітету

Питання вноситься на сесію.

18. Про затвердження статутів комунальних навчальних закладів в новій редакції.

Доповів: **Москалик Г.Ф.** – директор департаменту освіти виконавчого комітету

Питання вноситься на сесію.



19. Про затвердження статуту Кременчуцького науково – методичного центру Кременчуцької міської ради Полтавської області в новій редакції.

Доповів: **Москалик Г.Ф.** – директор департаменту освіти виконавчого комітету
Питання виноситься на сесію.

✓ **20. Про надання згоди на прийняття нерухомого майна з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.**

Доповів: **Мелеховець О.Г.** - в.о. начальника управління міського майна
Будівля по вул. І.Приходька, буд. 89 в м. Кременчуці є нежитловою триповерховою будівлею, яка обліковувалась на балансі ПАТ «Кременчуцький сталеливарний завод» як будинок побуту «Троянда».

Роженко О.А. запитав Мелеховець О.Г., який план дій відносно цього приміщення і якщо це приміщення приймиться до комунальної власності, то в подальшому можуть бути витрати з міського бюджету. Зауважив, що перед прийняттям нерухомого майна з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука потрібно вивчити досконало це питання.

Бокован М.В. запропонував управлінню міського майна підготувати пропозиції щодо утримання приміщення та розробити план дій відносно приміщення по вул. І.Приходька, буд. 89 в м. Кременчуці.

Голосували за пропозицію Бокована М.В.: «ЗА»-одноголосно.

21. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Полтавської області.

Доповів: **Мелеховець О.Г.** - в.о. начальника управління міського майна

Роженко О.А. запропонував управлінню міського майна надати пропозиції щодо приміщення по вул. І.Приходька, буд. 89

Голосували за пропозицію Роженка О.А.: «ЗА»-одноголосно

22. Про затвердження проміжних ліквідаційних і передавальних балансів юридичних осіб, що ліквідуються та змінюють підпорядкування, та прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука майна, яке є власністю Автозаводської та Крюківської районних у місті Кременчуці рад.

Доповів: **Мелеховець О.Г.** - в.о. начальника управління міського майна

Питання виноситься на сесію.

23. Про затвердження Програми розвитку міського комунального пасажирського автомобільного транспорту м. Кременчука на 2016- 2020 роки.

Доповів: **Івашина Р.В.** – начальник відділу транспорту виконавчого комітету

Питання виноситься на сесію.

24. Про внесення змін до рішення міської ради від 26 серпня 2015 року «Про затвердження міської Програми забезпечення пожежної безпеки та організації рятувальних робіт у місті Кременчуці на 2016 – 2018 роки».

Доповів: **Киричейко С.П.** – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету



Питання виноситься на сесію.

25. Про закупівлю та передачу матеріально – технічних засобів і будівельних матеріалів військовій частині А 1546, яка бере участь в АТО.

Доповів: **Киричейко С.П.** – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету

Питання виноситься на сесію.

26. Про затвердження рішень виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 28.03.2016 № 225, від 28.03.2016 № 226.

Доповів: **Москалик І.В.** – начальник УЖКГ

Піддубна О.М. попросила надати фінансовий план використання коштів для виконання реструктуризованих заходів Інвестиційної програми за 2015 рік для виконання у 2016 році без джерела фінансування.

Питання виноситься на сесію.

27. Про затвердження Програми утримання та поточного ремонту мереж зовнішнього освітлення вулиць та засобів регулювання дорожнього руху (світлофорних об'єктів) м. Кременчука на 2016 рік.

Доповів: **Москалик І.В.** – начальник УЖКГ

Питання виноситься на сесію.

28. Про затвердження Положення про порядок безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Кременчука об'єктів житлового фонду та виключення квартири, кімнати у гуртожитку з числа службових.

Доповів: **Москалик І.В.** – начальник УЖКГ

Співдоповідач: **Івченко В.В.** – начальник КП «Квартирне управління»

Питання виноситься на сесію.

29. Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Кременчука двокімнатної квартири № 89 в будинку № 36 Квартал 278 в місті Кременчуці.

Доповів: **Москалик І.В.** – начальник УЖКГ

Співдоповідач: **Івченко В.В.** – начальник КП «Квартирне управління»

Питання виноситься на сесію.

30. Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Кременчука квартир №№ 17,19,25,27 в будинку № 40 по проспекту 50-річчя Жовтня в м. Кременчуці.

Доповів: **Москалик І.В.** – начальник УЖКГ

Співдоповідач: **Івченко В.В.** – начальник КП «Квартирне управління»

Питання виноситься на сесію.



31. Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука об'єктів права державної власності, квартир №№ 4,8,16,20,24,28,47,48,51,52,55,59 в будинку № 83-б по пров. Героїв Бреста в місті Кременчуці.

Доповів: **Москалик І.В.** – начальник УЖКГ

Співдоповідач: **Івченко В.В.** – начальник КП «Квартирне управління»

Питання виноситься на сесію.

32. Про мораторій (заборону) на продаж приміщень та окремо стоячих будівель комунальної власності до 1.01.2018 р.

Доповіли депутати від політичної фракції «Радикальна Партія Олега Ляшка»: **Курченко – Гай В.П., Сідерка Т.А., Костромінов С.А., Кавунник Д.В.**

Питання виноситься на сесію.

33. Про затвердження Порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами.

Доповіли депутати від політичної фракції «Радикальна Партія Олега Ляшка»:

Курченко – Гай В.П., Сідерка Т.А., Костромінов С.А., Кавунник Д.В.

Піддубна О.М. зауважила, що мешканці м. Кременчука зіштовхнулися з проблемами при створенні ОСББ, а роз'яснення і допомоги від Кременчуцької влади немає.

Піддубна О.М. запропонувала органам місцевого самоврядування м. Кременчука всіляко допомагати громадянам Кременчука у створенні ОСББ

Питання виноситься на сесію.

34. Про початок роботи по внесенню змін до містобудівної документації міста Кременчука.

Доповіла: **Волощенко О.Г.** – начальник управління містобудування та архітектури.

Питання виноситься на сесію.

35. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Доповідла: **Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету.

Ульянов Р.А. поставив питання про те чи може учасник АТО отримати землю на будівництво і на ведення садівництва.

Безверха І.О. надала відповідь, що може так як чинним законодавством не забороняється.

Додаток до питання №35 виноситься на сесію.



36. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Розглянуто .

37. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.
Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

38. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.
Доповіла: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Додаток до питання №37 вноситься на сесію.

38. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.

Розглянуто .

39. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Доповіла: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Безверха І.О. надала план зупинки громадського транспорту «Крюківський міст» з будівництвом магазину непродовольчих товарів по вул. Пролетарській і доповіла, що **ФОП Салашний В.М.** зобов'язався побудувати протягом року.

Додаток до питання №39 вноситься на сесію.

40. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Доповіла: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Додаток до питання №40 вноситься на сесію.

41. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Доповіла: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Додаток до питання №41 вноситься на сесію.

42. Про припинення права користування земельними ділянками.

Доповіла: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Додаток до питання №42 вноситься на сесію.

43. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.



Доповіла: **Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Додаток до питання №43 вноситься на сесію.

44. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Доповіла: **Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Додаток до питання №44 вноситься на сесію.

45. Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки.

Розглянуто.

46. Про відмову в поновленні договору оренди землі в м. Кременчуці фізичній особі – підприємцю Мельник Тамарі Миколаївні.

Розглянуто.

47. Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мельник Тамарі Миколаївні.(Є зауваження).

Розглянуто.

48. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Розглянуто.

49. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

Доповіла: **Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Додаток до питання №49 вноситься на сесію.

50. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Доповіла: **Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету

Додаток до питання №50 вноситься на сесію.

51. Про виділення коштів за рахунок вільного залишку бюджетних коштів станом на 01.01.2016.

Доповіла: **Неїленко Т.Г.** – заступник міського голови – начальник фінансового управління виконавчого комітету

Піддубна О.М. звернулась з питанням, яка сума кредиту повинна виплачувати .

Неїленко Т.Г. повідомила, що 15 квітня 223 тисячі доларів та 15 жовтня 223 тисячі доларів

Піддубна О.М. запитала, чому міняється відсоткова ставка при сплаті в жовтні 2015 року становила 0,54%, по строку сплати на 15 квітня 2016 року ставка визначена в розмірі 0,67%.

Неїленко Т.Г. повідомила, що на це питання відповіді не може, тому що договір про субкредитування між Міністерством фінансів України, Міністерством з питань житлово-комунального господарства України та КП «Кременчукводоканал» знаходиться в Міністерстві і чому міняються відсоткові ставки доповіді не може.

Питання виноситься на сесію.

Додаткові питання

1. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці.

Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель: **Фізичній особі-підприємцю Пухальському Петру Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2063000053) для проведення інвентаризації земельної ділянки площею 13 кв.м для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину непродовольчих товарів по просп. Свободи, 55, з метою внесення відповідних змін до відомостей Державного земельного кадастру.

Додаткове питання виноситься на сесію.

2. Про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Надати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АСТО»** (ідентифікаційний код 36504009) згоду на поділ земельної ділянки площею 5659 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0312), що перебуває в користуванні для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів та будівель адміністративно-комерційного призначення по вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 3-А на дві земельні ділянки, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна:

- земельна ділянка № 1 – площею 1751 кв.м для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів для надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ-ІНВЕСТБУД»;**

- земельна ділянка № 2 – площею 3908 кв.м для будівництва будівлі адміністративно-торгівельного призначення з паркінгом, автомийкою та шиномонтажем для надання в оренду **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АСТО»;**

Додаткове питання виноситься на сесію.

3. Про розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку

В користуванні **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМСТОР»** перебуває земельна ділянка площею 12355 кв.м., припинити дію договору шляхом розірвання договору оренди землі, зареєстрованого 13.12.2013

Роженко О.А. запропонував начальнику юридичного управління Мирошніченко В.В. дочекатися закінчення договору оренди, а по закінченню договору оренди звернутися до суду щодо стягнення боргів за оренду землі з ТОВ «АМСТОР» та поверненню земельної ділянки площею 12355 кв.м

Додаткове питання виноситься на сесію.



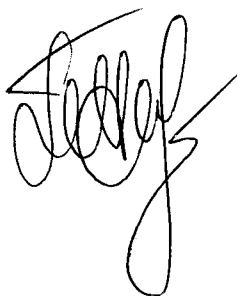
РОЗГЛЯД ЗАЯВ та додаткових обстежень

- Піддубна О.М.** зачитала заяву, що надійшла від громадянки Коновалової Л.О., яка мешкає по вул. Калинові, 3А.
Ульянов Р.А. зауважив, що такі заяви на засіданні постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури не розглядаються.
Рішенням комісії заява Коновалової Л.О. перенаправлена юридичному управлінню, управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету.
- Безверха І.О.** доповіла, що відбулася виїзна комісія на земельну ділянку по просп. Свободи, в районі кафе «Романтика». Зауважила, що **ФОП Хохлов М. О.** земельну ділянку прибрав від сміття і вирівняв паркан, яким обнесено будівництво.
ФОП Хохлов М. О. зауважив, що земельну ділянку він старається утримувати в чистоті, але мешканці які проживають в цьому районі викидають сміття за паркан і бувають дні, коли він не встигає прибрати.
ФОП Хохлов М. О. зауважив, що будівництво він планує завершити в 2017 році і він буде слідкувати за технічним паспортом (на будівництво) на паркані та за сміттям, яке будуть накидати мешканці району.

Голова комісії

Р.А. Ульянов

Секретар комісії



О.М. Піддубна