

## **ПРОТОКОЛ № 67**

засідання постійної депутатської комісії  
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архі-  
тектури

**м.Кременчук**

**24 січня 2018 року**  
**мала зала №1**  
**14.00 -16.15. год.**

### **Присутні члени комісії:**

- 1.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 2.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 3.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії
- 4.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії
- 5.Шляхова Ольга Олегівна – член комісії

### **Відсутні члени комісії:**

- 1.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
- 2.Бокован Микола Володимирович – член комісії

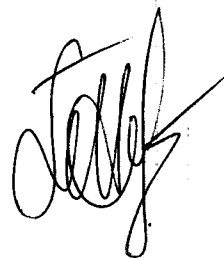
### **Запрошені на комісію:**

- 1.Кравченко Д.В. – заступник міського голови
- 2.Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
- 3.Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
- 4.Карпенко Н.В.- керівник Управління забезпечення діяльності ради
- 5.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ

### **Порядок денний:**

1. Про розгляд земельних питань, що виносяться на ХХІХ сесію міської ради.  
Інформує: Роженко О.А. – заступник голови комісії.
2. Про виконання Програми заходів дій щодо недопущення перевищення нормативів гранично – допустимих викидів, забруднюючих речовин в атмосферне повітря у м. Кременчуці.  
Інформує: Роженко О.А. – заступник голови комісії.
3. Про визначення дати пленарного засідання Кременчуцької міської ради.  
Інформувала: Піддубна О.М. – секретар комісії
4. Про надання слова гр. Коноваловій Л.О.

**Головуючий: Роженко О.А. – заступник голови комісії**



Засідання постійної депутатської комісії розпочалось у складі трьох членів комісії: Роженко О.А., Піддубна О.М., Костромінов С.А. *(кворум відсутній)*

**1.СЛУХАЛИ:** Про розгляд земельних питань, що виносяться на ХХІХ сесію міської ради:

1.1.Про припинення права користування земельними ділянками.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** інформацію взяти до відома.

1.2.Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

Після заслуховування пункту 3.2. проекту рішення до членів депутатської комісії звернувся представник гр. Сергієвої О.О. з проханням не відмовляти гр. Сергієвій О.О. в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Запропонувала даний пункт проекту рішення зняти на доопрацювання, детально розібратися в ситуації та розглянути питання на наступному засіданні постійної депутатської комісії.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Запропонував представнику гр. Сергієвій О.О. звернутися до суду для належного вирішення питання.

**Гриценко Ю.В.** – секретар міської ради

Запропонував заявнику зняти свою заяву з розгляду та ще раз детально вивчити ситуацію.

До засідання постійної депутатської комісії приєдналися члени комісії: Терещенко К.О. та Шляхова О.О. *(кворум є)*

Після заслуховування пункту 3.5. проекту рішення до членів депутатської комісії звернувся гр. Міщенко О.Г. з проханням не відмовляти йому в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам.

Члени комісії заслухали Міщенка О.Г., начальника управління земельних ресурсів та начальника юридичного управління відносно ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки по пров. Правди 2 –Г.

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Рекомендував начальнику управління земельних ресурсів підготувати новий проект рішення та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою гр. Міщенко О.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 (одноголосно)

«проти»-0

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.3. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів  
Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.4. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів  
Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.5. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів  
Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.6. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів  
Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.7. Про надання та відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів  
Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

1.8. Про затвердження документації із землеустрою в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів  
Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.9. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів  
Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії



1.10. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Запропонувала зняти п.6 проекту рішення «...Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-БУКЕТ»** (ідентифікаційний код 41782674), за умови виконання п. 6.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 1166 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0743) для експлуатації та обслуговування чотириповерхового багатофункціонального комплексу (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Першотравневій, 20-А.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально...» на доопрацювання для належного з'ясування обставин, що можливо пов'язані з судовим процесом відносно ТОВ «БІЗНЕС – БУКЕТ». Приміщення ТОВ «БІЗНЕС – БУКЕТ» знаходиться під заставою банку «Форум». Рекомендувала юридичному управлінню розібратися в ситуації та проінформувати членів комісії на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 1 (Піддубна О.М.)

«проти»-0

«утрималось»-3(Роженко О.А., Костромінов С.А., Терещенко К.О.)

«не голосувало» - 1 (Шляхова О.О.)

*(пропозиція не приймається)*

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

1.12. Про надання земельних ділянок в постійне користування в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.13. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії



1.14. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

1.15. Про скасування рішень Кременчуцької міської ради Полтавської області.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії

**2.СЛУХАЛИ:** Про виконання Програми заходів дій щодо недопущення перевищення нормативів гранично – допустимих викидів, забруднюючих речовин в атмосферне повітря у м. Кременчуці.

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Зазначив присутнім та членам депутатської комісії, що наприкінці 2016 року була прийнята Програма заходів дій щодо недопущення перевищення нормативів гранично – допустимих викидів, забруднюючих речовин в атмосферне повітря у м. Кременчуці. Зачитав основні завдання Програми. Запропонував провести спільне засідання робочої групи та комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури щодо виконання вищезазначеної Програми.

**Гриценко Ю.В.** – секретар міської ради

Зазначив, що планується 7 чи 8 лютого 2018 року провести спільне засідання робочої групи з комісією. Наголосив, що кожному депутату міської ради буде направлено звіт по виконанню Програми на електронну адресу для детального вивчення та внесення пропозицій в подальшому.

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Зауважив, що буде тримати дане питання на контролі.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Проінформувала присутніх, членів депутатської комісії та начальника відділу екологічної безпеки, про те, що 20.01.2018 року мешканці району Щемілівка скаржились на сморід в атмосферному повітрі. Попросила начальника відділу екологічної безпеки розібратися в ситуації та доповісти на наступному засіданні.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

**3.СЛУХАЛИ:** Про визначення дати пленарного засідання Кременчуцької міської ради.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Запитала у секретаря міської ради чому не визначена дата пленарного засідання ради у лютому. Наголосила, що вважає неприпустимим проводити пленарне засідання ради один раз у кварталі.

Запропонувала рекомендувати міському голові провести пленарне засідання ради не пізніше 15 лютого 2017 року.

**Мирошніченко В.В.** – начальник юридичного управління

Зазначив, що відповідно до чинного законодавства пленарне засідання ради можна проводити один раз в квартал. Надав роз'яснення щодо земельних питань, які виносяться на розгляд ради.

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Зазначив, що підтримує думку депутата Піддубної О.М. та наголосив, що пленарне засідання ради потрібно проводити хоча б один раз на два місяці.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Зазначила, що на її думку міський голова зловживає своїм службовим становищем.

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Озвучив пропозицію:

- рекомендувати міському голові та секретарю міської ради провести пленарне засідання ради у більш короткий термін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 (одноголосно)

«проти»-0

«утрималось»-0

*(пропозиція приймається)*

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Озвучив пропозицію депутата Піддубної О.М.:

- рекомендувати міському голові провести пленарне засідання ради в термін до 15 лютого 2018 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 (Піддубна О.М., Шляхова О.О., Костромінов С.А.)

«проти»-0

«утрималось»-2 (Роженко О.А., Терещенко К.О.)

*(пропозиція не приймається)*

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Озвучив пропозицію депутата Піддубної О.М.:

- рекомендувати міському голові провести пленарне засідання ради в термін до кінця лютого місяця 2018 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 (Роженко О.А., Піддубна О.М.,

Терещенко К.О., Костромінов С.А.,)

«проти»-0

«утрималось»-1 (Шляхова О.О.)

*(пропозиція приймається)*

**4.СЛУХАЛИ:** Про надання слова гр. Коноваловій Л.О.

**Коновалова Л.О.** – мешканка м. Кременчука

Висловлювала свою позицію стосовно роботи підрозділів виконавчого комітету, комісії по вирішенню земельних спорів та профільної депутатської комісії. Зазначила, що її проблема не вирішується уже протягом двох років.

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Повідомив, що на минулому засіданні депутатської комісії було прийнято відповідне рішення та рекомендовано гр. Коноваловій Л.О. звернутися

до суду для вирішення свого питання по суті та відповідно до чинного законодавства.

**Коновалова Л.О.** – мешканка м. Кременчука

Зазначила, що під час проведення перевірки відносно її земельної ділянки управління земельних ресурсів був складений акт про перевірку. Зауважила, що її відповідний акт не був наданий.

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Доручив управлінню земельних ресурсів направити рекомендованим листом відповідний акт перевірки на адресу гр. Коновалової Л.О.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

**Коновалова Л.О.** – мешканка м. Кременчука

Повідомила членам комісії, що вона в вересні місяці 2017 року направила заяву на ім'я міського голови та начальника управління містобудування та архітектури, але відповіді досі не отримала. Попросила направити на її адресу відповідь на її заяву.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

**Заступник голови комісії**

**О.А.РОЖЕНКО**

**Секретар комісії**

**О.М.ПІДДУБНА**