

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**засідання постійної депутатської комісії**  
**з питань екології, регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

**м. Кременчук**  
**малий зал №1**

**«25» березня 2016 року**  
**час: 11.00-14:00 год.**

**Присутні члени комісії:**

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови
3. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович
5. Бокован Микола Володимирович

**Відсутні члени комісії:**

1. Литвиненко Максим Валерійович
2. Шляхова Ольга Олегівна

**Запрошені на засідання комісії:**

1. Заступник начальника юридичного відділу
2. Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г.
3. Представник управління земельних ресурсів.

**Розгляд додатків до питань порядку денного**

На початку засідання надійшла заява від ГО «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО КРЕМЕНЧУКА», в якій вони наполягають зняти питання №44 (про продаж земельної ділянки ФОП Звонковій Ірині Олексіївні несільськогосподарського призначення площею 102 кв.м по бульвару Пушкіна 19-Б) з порядку денного VI сесії міської ради VII скликання «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Кременчуці.»

**Ульянов Р.А.** повідомив що питання №44 вже розглянуто і винесено на розгляд сесії.

**Пропозиція Роженко О.А.** зобов'язати юридичне управління, начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Волощенко О.Г., начальника управління земельних ресурсів Безверху Ірину Олександрівну надати документи, правове обґрунтування та висновки щодо підстав винесення проекту рішення на VI сесію Кременчуцької міської ради VII скликання про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Звонковій Ірині Олексіївні площею 102 кв.м по бульвару Пушкіна 19-Б.



**Представники ГО «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО КРЕМЕНЧУКА»** наполягали на тому, щоб поставити питання саме про зняття питання з розгляду на сесії

Ульянов Р.А. наголосив, що таку пропозицію у вигляді рекомендації може поставити на голосування депутат.

**Піддубна О.М.** запропонувала зняти питання №44 з порядку денного VI сесії міської ради VII скликання «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Кременчуці» до надання відповіді (вирішення питання) правоохоронних органів, до яких з заявою про злочин звернулися представники ГО «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО КРЕМЕНЧУКА» та оскільки, за словами Кравченка М.М., голови ГО «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО КРЕМЕНЧУКА», вже відкрите кримінальне провадження.

**Костромінов С.А., Бокован М.В.** запропонували зняти питання №44 на доопрацювання.

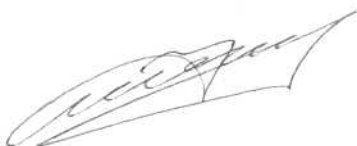
#### **Після обговорення питання №44 комісією прийняте рішення:**

1. Рекомендувати зняти з розгляду порядку денного VI сесії Кременчуцької міської ради VII скликання на доопрацювання питання №44 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Кременчуці ФОП Звонковій Ірині Олексіївні площею 102 кв.м по бульвару Пушкіна 19-Б» до розгляду заяви про злочин правоохоронними органами від ГО «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО КРЕМЕНЧУКА».
2. Зобов'язати юридичне управління, управління земельних, управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради надати документи, правове обґрунтування та висновки щодо підстав винесення проекту рішення на розгляд сесії Кременчуцької міської ради VII скликання «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Звонковій Ірині Олексіївні площею 102 кв.м по бульвару Пушкіна 19-Б», враховуючи заяву про злочин від ГО «ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО КРЕМЕНЧУКА», адресовану до місцевої прокуратури та поліції. Надіслати членам комісії на електронну адресу в строк до наступного засідання земельної комісії.

**Голосували:** «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)

Надійшла заява від **ТОВ «ВІНТЕРС»**. Прийнято рішення розглянути на наступному засіданні.

**31.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м.Кременчуці.**



**Пропозиція комісії по пункту 6.4. додатку до питання №31:**

1. Зобов'язати КП «Благоустрій Кременчука» обґрунтувати необхідність користування земельною ділянкою площею 10875 кв.м. по вул. Тельмана в районі гаражного кооперативу. Інформацію (документацію) надати на першу земельну комісію, яка відбудеться після VI сесії міської ради VII скликання.
2. В зв'язку з викладеним в п.1 зняти на доопрацювання п.6.4 (про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кучеренку М.В.)

**Голосували:** «ЗА» - одноголосно (Ульянов Р.А., Роженко О.А., Піддубна О.М., Костромінов С.А., Бокован М.В.)

**Пропозиція комісії по пункту 6.5. додатку до питання №31:**

1. Волошину Г.М. звернутися до суду для визнання права на нерухоме майно.
2. **Юридичному управлінню** при представленні інтересів Кременчуцької міської ради в справі визнання права на нерухоме майно Волошина Г.М. в суді **врахувати** думку членів постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури про те, що Волошин Г.М. має право на отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

**Голосували:** «ЗА» - одноголосно (Ульянов Р.А., Роженко О.А., Піддубна О.М., Костромінов С.А., Бокован М.В.)

**Голосували за пункт.6.5. додатку до питання №31** (відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Волошину Григорію Миколайовичу):

- «ЗА» - 4 (чотири: Роженко О.А., Костромінов С.А., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)
- «Утримались» - 1 (один: Піддубна О.М.)
- «Проти» - 0 (нуль)

**33. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.**

**Голосували:** «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)

**35. Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м.Кременчуці.**

Ульянов Р.А. запропонував пункт 1.2 додатка питання №35 (про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФОП Салашному В.М.) **зняти на доопрацювання** до наступного



засідання земельної комісії. Зауважив, що земельна ділянка була виділена раніше, для реконструкції зупинки громадського транспорту «Крюківський міст» та будівництва магазину, наголосив, що магазин побудований, а зупинка не встановлена тому, що недостатньо земельної ділянки.

**Голосували за пропозицію Ульянова Р.А. по пункту 1.2: «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)**

**По п.5 додатку до питання №35 (про відмову Персіянову С.В. в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для прибудови балкону) Ульянов Р.А. запропонував Персіянову Сергію Віталійовичу звернутися до суду щодо відведення земельної ділянки площею 0,0006 га для прибудови балконна по вул. Тараса Бульби, 7.**

**Піддубна О.М. запропонувала пункт 5 додатка до питання №35 Персіянову Сергію Віталійовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0006 га для прибудови балконна по вул. Тараса Бульби, 7, оскільки відмова ґрунтується згідно ДБН, де також прописано про заборону на утеплення осель.**

**Голосували за пропозицію Піддубної О.М. по п.5 додатка до питання №35:**

- «ЗА» - 1 (один: Піддубна О.М.)
- «Проти»- 1 (один: Костромінов С.А.)
- «Утримались» - 3 (три: Роженко О.А., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)

**Голосували за додаток до питання №35 : «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)**

**Піддубна О.М. «Утрималась» по пункту 5.**

**36. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м.Кременчуці.**

**Голосували за додаток до питання №36: «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)**

**37. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в м.Кременчуці.**

**Голосували за додаток до питання №37: «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)**

**38. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м.Кременчуці**

**Голосували за додаток до питання №38: «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)**



**39. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м.Кременчуці.**

Голосували за додаток до питання №39: «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)

**42.Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м.Кременчуці.**

Голосували за додаток до питання №42: «ЗА» - 5 (п'ять: Роженко О.А., Костромінов С.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)

**43.Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м.Кременчуці**

Ульянов Р.А. – запропонував зняти на доопрацювання.

Голосували за пропозицію Ульянова Р.А.:

- «ЗА» - 3 (три: Ульянов Р.А., Бокован М.В., Костромінов С.А.)
- «ПРОТИ» - 1 (один: Піддубна О.М.)
- «УТР.» - 1 (один: Роженко А.А.)

Додаток до питання №43 вноситься на сесію.

**Додаткові питання порядку денного.**

**1.Про припинення права користування земельними ділянками**

Голосували :

- «ЗА» - 4 (чотири: Роженко О.А., Піддубна О.М., Бокован М.В., Ульянов Р.А.)
- «Не голосував» - 1 (один: Костромінов С.А., не був присутній)

**2.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок**

Ульянов Р.А. - запропонував виключити з додаткового питання №2 пункти: 2; 3; 6; 9 , а залишити пункти :1; 4; 5; 7; 8; 10; 11.

Голосували за пропозицію Ульянова Р.А.:

- «ЗА» - 3 (три: Роженко О.А., Костромінов С.А., Ульянов Р.А.)
- «Утримались» - 1 (один: Піддубна О.М.)
- «Не голосував» - 1 (один: Бокован М.В., покинув засідання)

Питання вноситься на сесію.

**3.Про відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці**  
Прийнято рішення розглянути на наступному засіданні.



**Представник ФОП Мельник** (Онищенко О.) звернувся до голови комісії Ульянова Р.А. з питанням, чому не виноситься рішення «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м.Кременчуці» ФОП Мельник Т.М. по вул. В.Бойка, 7 та коли буде прийняте рішення.

**Ульянов Р.А.** доповів, що по питання ФОП Мельник Т.М. вирішується в суді.

**Піддубна О.М.** запитала, хто являється ініціатором рішення по зверненню до суду по питанню ФОП Мельник Т.М.

**Мірошниченко В.В.** (начальник юридичного управління) доповів, що питання ФОП Мельник Т.М. знаходиться в суді, а хто прийняв таке рішення він не пам'ятає.

**Піддубна О.М.** запропонувала **Мірошниченку О.М.** підготувати документи по питанню ФОП Мельник Т.М.(хто прийняв рішення позиватись до суду та які підстави позову) і надати на наступне засідання земельної комісії. Зауважила, що депутати приймають рішення своїм голосуванням, а не одна особа Кременчуцької міської ради.

**Надійшла заява** від Коновалової Людмили Олександрівни (вул. Насосна, 58 кв.1), в якій вона прохає допомоги у ліквідації самовільно побудованих вигрібних ям її співвласниками Черненко І.О. та Михно С.А.

**Ульянов Р.А.** запропонував з цим питанням звернутися в установи, які ці питання вирішують, земельна комісія такі питання не вирішує.

**Піддубна О.М.** запропонувала заяву розглянути на наступному засіданні.

Голова комісії



**Р.А. Ульянов**

Секретар комісії



**О.М. Піддубна**