

ПРОТОКОЛ № 60

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архі-
тектури

м.Кременчук

20 вересня 2017 року
мала зала №1
14.00 -16.10. год.

Присутні члени комісії:

- 1.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
- 2.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 3.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 4.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії
- 5.Бокован Микола Володимирович – член комісії
- 6.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії

Відсутні члени комісії:

- 1.Шляхова Ольга Олегівна – член комісії

Запрошені на комісію:

- 1.Кравченко Д.В. – заступник міського голови
- 2.Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
- 3.Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
- 4.Карпенко Н.В.- керівник апарату міської ради
- 5.Мешканці вул. Театральна, 46-А
- 6.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ

Порядок денний:

1. Про звернення мешканців приватного сектору по квт.278.
Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

2.Про будівництво газової заправки в районі зупинки громадського транспо-
рту «Козацька».

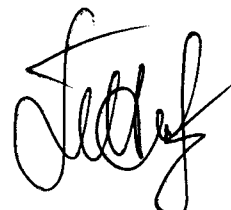
Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

3.Про виконання протокольного доручення стосовно справи гр.Коновалової
Л.О.

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

4. Про затвердження Програми по створенню геоінформаційної системи
містобудівного кадастру (ГІС МК) у м. Кременчуці на 2018 рік.

Інформує : Ковальчук В.В. – заступник начальника управління містобуду-
вання та архітектури



5. Про звернення мешканців вул. Театральна, 46-А щодо можливого надання земельної ділянки для будівництва нового корпусу «Європейської медицини».

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

6. Про розгляд земельних питань, що виносяться на XXVI сесію міської ради 10.10.2017 року.

Інформує: Ульянов Р.А. – голова комісії

Головуючий: Ульянов Р.А. – голова комісії

1.СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців приватного сектору по квт. 278.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Зазначила, що було прийнято рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради про часткове знесення самовільно встановленої огорожі біля житлових будинків № 36 та № 37 по квт.278.

Запитала, хто може надати інформацію по вищезазначеному питанню.

Гриценко Ю.В. – секретар міської ради

Зауважив, що було прийнято рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради відносно повного демонтажу самовільно встановленої огорожі біля житлових будинків № 36 та № 37 по квт. 278.

Проінформував, що демонтаж буде проведено на наступному тижні по закінченню святкування Дня міста.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Попросила надати інформацію щодо демонтажу самовільно встановленої огорожі біля житлових будинків № 36 та № 37 по квт. 278 на наступному засіданні постійної депутатської комісії.

2.СЛУХАЛИ: Про будівництво газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

Піддубна О.М. – секретар комісії

Зазначила, що 19.09.2017 року за зверненням депутата Костромінова геодезистами були проведені заміри газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька». Згідно замірів модульна конструкція – газова заправка знаходиться за межами виділеної земельної ділянки.

Зауважила, що також була проведена перевірка відносно цільового використання земельної ділянки, яка показала, що земельна ділянка використана не за цільовим призначенням.

Проінформувала присутніх, що вона, як депутат Кременчуцької міської ради, подала заяву до Кременчуцького міського відділу поліції щодо порушення посадовими особами виконавчого комітету Кременчуцької міської ради земельного законодавства відносно будівництва газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

Костромінов С.А. – член комісії

Зазначив, що відповідно до документів, які були надані членам постійної депутатської комісії, розміщення газового автомобільного заправного пу-

нкту модульного типу повинно бути розташоване на території асфальтового майданчику.

Зауважив, що модульна конструкція – газова заправка, яка будується в районі зупинки громадського транспорту «Козацька» не розташована на асфальтовому майданчику. Запитав, чи не є це порушенням.

Також зазначив, що газовий автомобільний пункт модульного типу повинен бути розташований на водонепроникному покритті. Запитав, чи є воно там.

Зауважив, що повинна бути автоматична система контролювання загазованості. Запитав, чи є вона там.

Наголосив, що також повинен бути пожежний щит на відстані 1 метра від газової заправки модульного типу.

Попросив надати письмову відповідь на його запитання.

(пропозиція на голосування не ставилась)

Кравченко Д.В. – заступник міської голови

Зазначив, що дозвіл на будівництво газової заправки модульного типу Кременчуцька міська рада не надавала. Наголосив, що дана газова заправка не є об'єктом будівництва.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Зазначив, що із засобів масової інформації він дізнався, що відносно газової заправки модульного типу по вул. Карбишева, 11 –А Полтавська ДАБІ зробила перевірку, виявила порушення та наклала адміністративний штраф у розмірі більш ніж 1,5 мільйони гривень. Запитав, де можна ознайомитися з актом перевірки Полтавської ДАБІ.

Кравченко Д.В. – заступник міської голови

Зазначив, що такий акт існує, але знаходиться він у Полтавській ДАБІ.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію:

- рекомендувати юридичному управлінню виконавчого комітету Кременчуцької міської ради спільно з управлінням містобудування та архітектури підготувати лист за підписом профільного заступника міського голови та секретаря міської ради щодо звернення до Полтавської Державної будівельно – архітектурної інспекції з проханням надати копію акта перевірки газової заправки модульного типу, яка розміщена в районі зупинки громадського транспорту «Козацька» по вул. Карбишева, 11-А.

(пропозиція на голосування не ставилась)

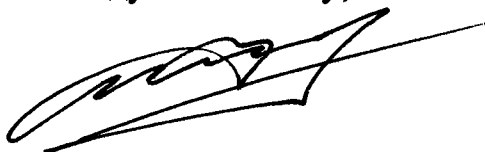
Костромінов С.А. – член комісії

Зазначив, що газова заправка модульного типу повинна бути облаштована зручним під'їздом. Запитав, чи є він там.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Озвучила рекомендації члена комісії Костромінова С.А. до профільного заступника міського голови:

- надати інформацію щодо відсутності асфальтового покриття, на якому повинна бути розташована газова заправка модульного типу;
- надати інформацію щодо облаштування зручних під'їздів до газової заправки модульного типу;



- надати інформацію, чи є водонепроникне покриття, на якому повинна бути розташована газова заправка модульного типу;
- надати інформацію чи є на газовій заправці модульного типу автоматична система загазованості.

(рекомендація на голосування не ставилась)

Піддубна О.М. – секретар комісії

Озвучила пропозицію:

- рекомендувати міському голові провести службову перевірку відносно посадових осіб виконавчого комітету Кременчуцької міської ради з вини яких, відбулося порушення земельного законодавства відносно будівництва газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

(рекомендація на голосування не ставилась)

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Зазначив, що потрібно ознайомитись з актом перевірки Полтавської ДАБІ для вивчення та вирішення питання по суті.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Поставив пропозиції членів комісії на голосування:

1. рекомендувати міському голові провести службову перевірку відносно посадових осіб виконавчого комітету Кременчуцької міської ради з вини яких, відбулося порушення земельного законодавства відносно будівництва газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

ГОЛОСУВАЛИ: за-2 (Піддубна О.М., Костромінов С.А.)

проти-2 (Ульянов Р.А., Бокован М.В.)

утримались-2 (Роженко О.А., Терещенко К.О.)

(рекомендація не підтримана)

2. рекомендувати юридичному управлінню виконавчого комітету Кременчуцької міської ради спільно з управлінням містобудування та архітектури підготувати лист за підписом профільного заступника міського голови та секретаря ради щодо звернення до Полтавської Державної будівельно – архітектурної інспекції з проханням надати копію акта перевірки (цільове використання земельної ділянки та порушення меж виділеної земельної ділянки) газової заправки модульного типу, яка розміщена в районі зупинки громадського транспорту «Козацька» по вул. Карбишева, 11-А. Інформацію надати за три дні до наступного засідання постійної депутатської комісії.

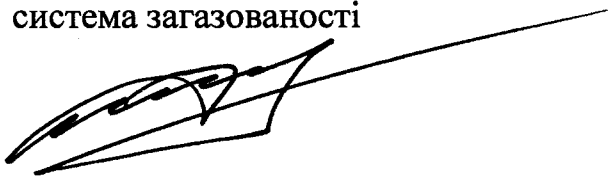
ГОЛОСУВАЛИ: за-6 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

(рекомендація підтримана)

3. надати інформацію щодо відсутності асфальтового покриття, на якому повинна бути розташована газова заправка модульного типу;
- надати інформацію щодо облаштування зручних під'їздів до газової заправки модульного типу;
- надати інформацію, чи є водонепроникне покриття, на якому повинна бути розташована газова заправка модульного типу;
- надати інформацію чи є на газовій заправці модульного типу автоматична система загазованості



ГОЛОСУВАЛИ: за-3 (Піддубна О.М., Терещенко К.О., Костромінов С.А.)
проти-0
утримались-3 (Ульянов Р.А., Роженко О.А., Бокован М.В.)
(рекомендація не підтримана)

3.СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення стосовно справи гр. Коновалової Л.О.

Коновалова Л.О. – мешканка м. Кременчука

Звернулася до членів комісії з проханням створити комісію та розібратися в ситуації, яка склалася навколо її земельної ділянки, яка розташована по вул. Насосній, 58.

Зазначила, що неодноразово зверталася до структурних підрозділів виконавчого комітету з проханням розібратися в її ситуації, але проблема вирішена не була.

Кравченко Д.В. – заступник міського голови

Зауважив, що неодноразово була створена комісії, яка виїжджала до гр. Коновалової Л.О. та був складений акт обстеження земельної ділянки.

Попросив управління земельних ресурсів надати гр. Коноваловій Л.О. акт обстеження земельної ділянки.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Рекомендував профільному заступнику міського голови розібратися в проблемному питанні гр. Коновалової Л.О., створити комісію та вирішити питання по суті.

(рекомендація на голосування не ставилась)

4.СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми по створенню геоінформаційної системи містобудівного кадастру (ГІС МК) у м. Кременчуці на 2018 рік.

Ковальчук В.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури

Тезисно зачитала проект рішення, надала роз'яснення та відповіла на запитання членів комісії.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

5.СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців вул. Театральна, 46-А щодо можливого надання земельної ділянки для будівництва нового корпусу «Європейської медицини».

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Зазначила, що відбулося виїзне засідання постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури спільно з міським головою, заступниками міського голови, структурним підрозділами виконавчого комітету та представниками ЗМІ.

Була обстежена прибудинкова територія по вул. Театральна, 46-А, були встановлені орієнтовані межі прибудинкової території. Зазначила, що межі прибудинкової території відсутні відповідно до державного плану – це землі комунальної власності. Були показані в натурі орієнтовані межі будівництва. Будівництво буде відбуватися в межах існуючої будівлі.



Зауважила, що площа будівництва на момент проведення виїзного засідання складає 245 кв.м.

Бокован М.В. – член комісії

Зазначив, що відповідно до пропозицію мешканців площа будівництва повинна буди зменшена до 97,5 кв.м.

Зауважив, якщо плаща будівництва буде зменшена, тоді і мешканці і забудовник будуть задоволені.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Зазначила, що забудовник обіцяв надати мешканцям проект будівництва в 3Д для чіткого уявлення.

Мешканць вул. Театральна, 46-А (не представилась)

Озвучила свої пропозиції:

- зменшити площу забудови до 97,5 кв.м.;
- нотаріально завірити меморандум довіри з забудовником;
- надати графічні матеріали забудови та проект забудови в 3Д;
- надати копії документів, щодо передачі земельних ділянок під будівництво 9 металевих конструкцій – гаражів.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Озвучила пропозицію:

- управлінню земельних ресурсів запросити обґрунтування на зменшення земельної ділянки під проведення аукціону;
- управлінню земельних ресурсів після отримання обґрунтування на зменшення земельної ділянки звернутися до КП «Містобудування та кадастру» щодо винесення проектних меж в натурі;
- запросити на наступне засідання забудовника.

Інформацію надати за три дні до наступного засідання постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за-6 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

(пропозиція підтримана)

6.СЛУХАЛИ: Про розгляд земельних питань, що виносяться на XXVI сесію міської ради 10.10.2017 року:

6.1.Про припинення права користування земельними ділянками.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

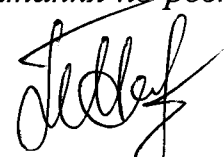
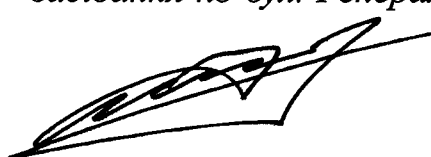
ВИРІШИЛИ:винести питання на розгляд сесії

6.2.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ:винести питання на розгляд сесії, за умови проведення виїзного засідання по вул. Генерала Жадова, 10 відносно вивчення питання по розта-



шуванню на вищезазначеній території 8 металевих конструкції – гаражів та доповіді на наступному засіданні.

ГОЛОСУВАЛИ: за-5 (Піддубна О.М., Роженко О.А., Костромінов С.А., Бокован М.В., Терещенко К.О.)

проти-0

утримались-1 (Ульянов Р.А.)

(пропозиція підтримана)

6.3.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ:винести питання на розгляд сесії

6.4.Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ:винести питання на розгляд сесії

6.5.Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ:винести питання на розгляд сесії

6.6.Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Зауважила, що в п.4 пропонується на продаж земельну ділянку біля ринку «Придніпровський» за проханням ТОВ «Торгова гільдія» та звернула увагу, що на ринок приїжджають звичайні кременчужани і паркуються біля ринку, а після того, як вся земля навколо ринку «Придніпровський» буде продана, звичайні мешканці не матимуть змоги безкоштовно паркуватись біля ринку, чим порушуються їх права на користь Холода Є.В., який має безпосереднє відношення до ТОВ «Торгова гільдія». Тому запропонувала виключити земельну ділянку біля ринку «Придніпровський» з Переліку земельних ділянок для продажу.

ГОЛОСУВАЛИ: за-2 (Піддубна О.М.,Костромінов С.А.)

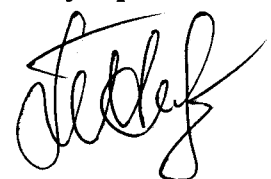
проти-0

утримались-3 (УльяновР.А.,ТерещенкоК.О.,Роженко О.А.)

(пропозиція не підтримана)

ВИРІШИЛИ:винести питання на розгляд сесії

6.7.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.



Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії, за умови п.2.1. – розглянути на наступному засіданні постійної депутатської комісії та внести зміни до п.3.1., а саме, погодження та зменшення площі земельної ділянки.

6.8. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

6.9. Про надання чи відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

6.10. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

6.11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії, за умови надання фінансового обґрунтування по п.2., та в п.3., п.4. – читати «...на один рік...»

6.12. Про поновлення договору оренди землі № 040954800005 від 23.01.2009, укладеного між Кременчуцькою міською радою та Литвиною С.Є.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

6.13. Про надання земельних ділянок в постійне користування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд сесії

6.14. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів



Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ:винести питання на розгляд сесії

6.15.Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення для продажу із земель комунальної власності в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

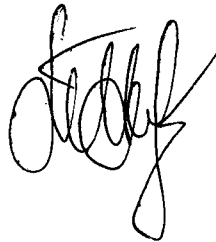
ВИРІШИЛИ:винести питання на розгляд сесії

Голова комісії



Р.А.УЛЬЯНОВ

Секретар комісії



О.М.ПІДУБНА