

ПРОТОКОЛ № 57

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

м.Кременчук

13 липня 2017 року

мала зала №1

14.00 – 16.10. год.

Присутні члени комісії:

- 1.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 2.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 3.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії
- 4.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії

Запрошені на комісію:

- 1.Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
- 2.Кравченко Д.В. - заступник міського голови
- 3.Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
- 4.Карпенко Н.В.- керівник апарату міської ради
- 5.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ
- 6.Інвалід Литвишко С.А.
- 7.Представники кварталу 278.

Головуючий: Роженко О.А. – заступник голови комісії

Порядок денний:

1. Про розгляд питання щодо відмови дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Литвишко С.А.

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

2. Інформування про хід виконання доручення постійної депутатської комісії щодо надання інформації про будівництва газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

3. Про розгляд додаткових проектів рішень та доповнень до проектів рішень, що виносяться на XXIV сесію міської ради 20.07.2017 року.

Доповідають: керівники структурних підрозділів, які готували проекти рішень на розгляд сесії.



1.СЛУХАЛИ: Про розгляд питання щодо відмови дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Литвишку С.А.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Повідомив про доповнення проекту щодо відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

7.3. Литвишку Сергію Анатолійовичу площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леонова, 23 у зв'язку з тим, що вказана на доданому графічному матеріалі земельна ділянка є відведеною із земель комунальної власності за проектом землеустрою *(присутній громадянин Литвишко С.А. пересувається на інвалідному візку)*.

Повідомив, що є рішення вищої інстанції, яким скасовано ці судові рішення про виділення земельної ділянки у приватну власність іншим особам, зазначив, що в реєстрі залишилось ще одне рішення про те, що ця земельна ділянка належить одній фізичній особі, але сподівався, що воно буде вирішено – рішення суду буде виконано управлінням державної реєстрації. Запропонував врахувати резонансність ситуації, а також те, що громадянин Литвишко добивається правди майже п'ять років (якщо пан Литвишко не буде заперечувати) прийняти рішення, щоб гр.Литвишко зараз написав заяву в ЦНАП та змінив призначення земельної ділянки зразу у власність, тому що ця земельна ділянка сформована і треба буде приймати рішення про виготовлення технічної документації (відмова залишається). Вважав це правильним рішення, а також правом Литвишка С.А.на отримання спадщини.

ГОЛОСУВАЛИ: за-4 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Зауважила, що технічно зможуть підготувати лише на наступну сесію, тому що є питання по врегулюванню поштової адреси: з реєстру треба видати адресу на попереднього власника.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію:

- управлінню державної реєстрації виконати рішення суду та внести відповідні зміни, управлінню земельних ресурсів підготувати максимально швидко проект на сесію від комісії (як додаткове питання).

Піддубна О.М. – секретар комісії

Зауважила, що було б добре, якби всі питання вирішувались так кардинально.

(Гр..Литвишко С.А. передав витяг з реєстру заступнику голови комісії
Роженку О.А.)

Мирошніченко В.В. – начальник юридичного управління

Прокоментував витяг, зазначив, що з рішенням суду необхідно звернутись у відділ державної реєстрації.

(Гр.Литвишко С.А. погодився з таким рішенням комісії)

2.СЛУХАЛИ: Інформування про хід виконання доручення постійної депутатської комісії щодо надання інформації про будівництво газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Надала рекомендацію змінити цільове призначення земельної ділянки та про інформування зазначеного підприємства про необхідність зміни цільового призначення. Проінформувала про стан ділянки на даний час. Зазначила, що ніякої діяльності зараз там не здійснюється.

Кочерва Л.В. – представник мешканців квт.278, проживає: б.1, кв.19

Звернулася до депутатів з проханням проаналізувати: скільки заправок знаходиться на території від колишнього «Простору» до Пивзаводу – 5 заправок і мойки, між ними дитячих садок, амбулаторія, до заправки, що будується, всього 500 метрів. Цікавилась, хто дав дозвіл на будівництво заправки «Барс». Вважала, що заправки там не потрібно бути у зв'язку з високою загазованістю цієї території та близьким розташуванням газорозподільчої підстанції.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Звернулася до начальника УЗР щодо запитуваних документів про земельну ділянку. Наголосила, що начальник УЗР рекомендує змінити її цільове призначення, а всі інші служби не виконали доручення земельної комісії, не надавши документи, адже їх не потрібно готувати, якщо вони оформлені належним чином.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Зауважила, що ця земельна ділянка перебуває у приватній власності і ця інформація вже звучала.

Кочерва Л.В. – представник мешканців квт.278, проживає: б.1, кв.19

Зауважила щодо дитячого садка та амбулаторії.

2-га представниця мешканців квт.278 (не представилась)

Повідомила про різкі запахи газу в квартирах мешканців 04.07.2017, випадки втрати свідомості, скарги мешканців на запаморочення. Закликала депутатів вжити невідкладних заходів щодо припинення таких випадків.

3-тя представниця мешканців квт.278 (не представилась)

Повідомила депутатів про часті скарги мешканців на різкі запахи з пропарки ст.Кагамлицької. Також повідомила про перекопану доріжку, що вела від кварталу до зупинки «Вул.А.Ковальова» і якою довгий час користувались мешканці кварталу 278. Зазначила на відповіді виконкому про те, що доріжка буде відновлена як тільки погода налагодиться (відповідь отримала в грудні 2016 року).

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Запитав у присутніх мешканців, чи звертались вони до свого депутата.

Кочерва Л.В. – представник мешканців квт.278



Повідомила про звернення до депутата Погрібного С.М. (депутат знає ситуацію), листи до депутата Піддубної О.М. Уточнила про ситуацію з дитячим садком, до якого не приймають дітей з кварталу, але приймають дітей з сіл Терешківка, Потоки.

Терещенко К.О. – депутат міської ради

Рекомендував мешканцям тримати зв'язок зі своїм депутатом, а він у свою чергу – з виконавчим комітетом. Висловив думку, що за участю депутатів ситуація зміниться в кращу сторону. Вважав, що інформація про виконання доручення повинна бути у членів комісії до самого засідання комісії.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Проінформувала присутніх про відповідь щодо оформлення дітей до дитячих садочків. Зазначила на процедурі електронних відмов.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Запропонував надавати відповіді на доручення завчасно, щоб депутати могли вивчити інформацію. Вважав, що депутат виборчого округу повинен бути запрошений на засідання комісії.

Гриценко Ю.В. – секретар міської ради

Зауважив на вчасному інформуванні апарату міської ради про необхідність запрошення депутата відповідного виборчого округу для розгляду того чи іншого питання.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Зазначив, що було б більш правильним розглядати питання округу разом з депутатом.

Терещенко К.О. – депутат міської ради

Зауважив на функціональних обов'язках секретаря міської ради організувати якісні засідання депутатських комісій. Вважав, що на наступну комісію необхідно змінити підхід до всього.

Гриценко Ю.В. – секретар міської ради

Наголосив, що для якісної підготовки засідання депутатської комісії необхідно мати оформлений протокол комісії, якого на сьогоднішній день немає. Також зазначив, що на минулому засіданні було визначено розглядати зараз додатково тільки земельні питання. Всі доручення та рекомендації, дані на попередньому засіданні, зараз виконуються, і за два дні якісно підготувати їх немає можливості. До того ж необхідно було вчасно попередити апарат міської ради для того, щоб запросити відповідного депутата.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Наголосила, що як видно було з сюжету телекомпанії «Візит», зі слів керівника підприємства зазначено, що заправка вже будується, і якщо це так, то надати всі наявні документи не так вже й важко (а не готувати якісь нові документи).

Висловились щодо процедури ведення комісії.

Терещенко К.О. – депутат міської ради

Пропонував підключити до вирішення цього питання нашу ДАБК.

Кравченко Д.В. – заступник міського голови



Надав інформацію щодо модульного комплексу, зазначив, що це не є об'єктом будівництва.

Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Повідомила, що наразі інформація готується відповідно до отриманого доручення.

Лазарева О. О. – голова ДАБК

Зазначила про те, що якщо об'єкт ідентифіковано як об'єкт підвищеної небезпеки, то тоді документи оформляються і затверджуються через м.Київ.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Зауважила, чи можна буде отримати документи на наступну земельну комісію.

Терещенко К.О. – депутат міської ради

Звернувся до начальника відділу екологічної безпеки з проханням висловити свою думку з приводу цього питання.

Федюк О.М. – начальник відділу екологічної безпеки

Наголосив, що якщо цей об'єкт буде віднесено до об'єктів підвищеної небезпеки, то дозвільні документи буде надавати Київ. Зазначив, що ніяких дозвільних документів на нашому рівні не видається.

Представники мешканців квт.278 висловили думку, що в цьому вбачається зацікавленість.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Надав інформацію про наступне засідання комісії, що відбудеться наприкінці липня або на початку серпня.

Кравченко Д.В. – заступник міського голови

Зачитав інформацію про розміщені на земельній ділянці об'єкти: автомобільний газозаправний пункт – заводський виріб.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Проінформував про надані депутатські звернення щодо двох газових заправок. Надав пояснення про газовий модуль та газову заправку. Зауважив, що в Києва та інших містах ці газові заправки заборонені. Наголосив, що ці питання потребують вивчення, вирішити, законно це чи ні.

Висловив пропозицію:

- управлінню земельних ресурсів, управлінню містобудування та архітектури надати вичерпний перелік документів, які були підставою для цього будівництва, а також запросити забудовника і представника підприємства, яке вже експлуатує АЗС на Крюківській стороні (біля вагонобудівного заводу) та на вул.Київській.

Плескун О.В. – депутат міської ради

Зауважив, що часто такі заправки розміщуються на території стоянок, запитав, чи змінювалось цільове призначення землі, бо тоді стоїть питання сплати податку.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Пояснила, цільове призначення землі – там землі комерційного призначення, і це найвища сплата за землю.

Іванян Г.М. – депутат міської ради

Висловив свою точку зору з цього питання. Пропонував обговорювати такі питання разом з громадою та відповідати на запитання, щоб суспільство вірило виконавчому комітетові. Зауважив на роботі виконавчої влади.

Мешканці висловили стривоженість з приводу того, що нічого не робиться, а заправка все ж таки будується.

Кравченко Д.В. – заступник міського голови

Зазначив, що зазначена ділянка – це приватна територія, споруджуваний об'єкт не є об'єктом будівництва, а є об'єктом розміщення.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив свою точку зору. Закликав депутатів розбиратись з подібними проблемними питання не чекаючи, коли підніметься громада.

Доповнив пропозицію:

- на наступне засідання комісії (кінець липня -початок серпня) запросити забудовника чи власника земельної ділянки, який виконує зараз роботи з благоустрою, а також запросити забудовника і представника підприємства, яке вже експлуатує АЗС на Крюківській стороні (біля вагонобудівного заводу) та на вул.Київській.
- управлінню земельних ресурсів, управлінню містобудування та архітектури, ДАБК надати вичерпний перелік документів, які були підставою для розміщення цієї газової заправки (чи сплачується податок чи орендна плата за цільовим призначенням на двох зазначених заправках) та відділу екологічної безпеки надати висновок;
- запросити депутата від округу Погрібного С.М. та представників громадськості.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за-4 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

(Мешканці нагадали секретарю міської ради прохання встановити зупинку «Вул.Андрія Ковальова»)

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд додаткових проектів рішень та доповнень до проектів рішень, що виносяться на XXIV сесію міської ради 20.07.2017 року:

До пит. 25. Про припинення права користування земельними ділянками.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 25 проекту порядку денного сесії, винести на розгляд сесії.

До пит.26. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.



Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію:

- управлінню державної реєстрації виконати рішення суду та внести відповідні зміни, управлінню земельних ресурсів підготувати максимально швидко проект на сесію від комісії (як додаткове питання).

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 26 проекту порядку денного сесії, питання проект від комісії винести на розгляд сесії.

До **пит.27.** Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 27 проекту порядку денного сесії, винести на розгляд сесії.

До **пит.28.** Про передачу чи відмову в передачі земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 28 проекту порядку денного сесії, винести на розгляд сесії.

До **пит.30.** Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 30 проекту порядку денного сесії, винести на розгляд сесії.

До **пит.31.** Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення. Надала пояснення щодо договорів оренди та заборгованості по збиткам.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію:

- до п.1.3.надати через місяць інформацію про зазначених ФО-П Дибі С.В., Бурову С.І., Щербакові В.М., Материнкіній Д.О.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 31 проекту порядку денного сесії, винести на розгляд сесії.



До пит.33. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 33 проекту порядку денного сесії, винести на розгляд сесії.

До пит.34. Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

До п.13 – ПП «Центуріоніс» (відмова в поновленні договору оренди землі)

Заслухано пояснення представника підприємства. Депутати ставили питання щодо забудови земельної ділянки.

Депутати **Піддубна О.М.** та **Терещенко О.А.** запропонували продовжити договір на 2 роки на загальних умовах.

Голосували: «ЗА» - 3 (Піддубна О.М., Терещенко К.О., Костромінов С.В.)

Депутат **Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Висловив свою позицію, що якщо забудовник не будується, то потрібно не продовжувати договори, після чого передавати земельну ділянку іншому забудовнику.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Висловила пропозицію: рекомендувати замовнику зняти питання з розгляду (через канцелярію) задля того, щоб у депутатів була можливість більш детально розібратись з питанням та більш зважено прийняти рішення.

До п.14 – ТОВ «ФІРМА «ЕЛМАР» (відмова в поновленні договору оренди землі)

Заслухано представника, який має намір забудовуватись.

Терещенко К.О. – депутат міської ради

Пропонував продовжити договір на 3 роки на загальних умовах.

Голосували: «ЗА» - 3 (Піддубна О.М., Терещенко К.О., Костромінов С.В.)

Депутат **Роженко О.А.** утримався.

Рішення не прийнято.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Зауважила, що це буде альтернативний проект від імені земельної комісії.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію:

- продовжити договір оренди землі на 1 рік.

Голосували «ЗА» - одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії (одноголосно), доповнити проект рішення № 34 проекту порядку денного



сесії, підготувати альтернативний проект (договір строком на 1 рік) та винести на розгляд сесії.

До пит.35. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 35 проекту порядку денного сесії, винести на розгляд сесії.

До пит.36. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала доповнення до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення № 36 проекту порядку денного сесії, винести на розгляд сесії.

ДОДАТКОВІ ПРОЕКТИ:

1. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів для розміщення тимчасових гаражів громадянам пільгової категорії у м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект порядку денного сесії зазначеним додатковим проектом рішення, винести на розгляд сесії.

2. Про відмову у внесенні змін до рішення органу місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект порядку денного сесії зазначеним додатковим проектом рішення, винести на розгляд сесії.

Заступник голови комісії

О.А.РОЖЕНКО

Секретар комісії

О.М.ПІДДУБНА