

ПРОТОКОЛ № 58

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

м.Кременчук

09 серпня 2017 року
мала зала №1
13.00 -17.25. год.

Присутні члени комісії:

- 1.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
- 2.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 3.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 4.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії
- 5.Бокован Микола Володимирович – член комісії

Відсутні члени комісії:

- 1.Перещенко Костянтин Олександрович -- член комісії
- 2.Шляхова Ольга Олегівна -- член комісії

Запрошені на комісію:

1. Целинченко В.М. -- перший заступник міського голови
2. Гриценко Ю.В. -- секретар міської ради
3. Кравченко Д.В. – заступник міського голови
4. Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
5. Ануфрієва Т.В.- в.о. керівника апарату міської ради
6. Представники громадськості та акредитовані ЗМІ
7. Голова гаражного кооперативу «Синтез» та члени гаражного кооперативу «Синтез»
8. Мешканці приватного сектору по квт 278.
9. Мешканці м-ну Велика Кухнівка
10. Директор ІП «Крембіч»
11. Представники газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

Порядок денний:

1. Про звернення мешканців приватного сектору по квт 278 щодо встановленого паркану, який заважає мешканцям приватного сектору діставатись до зупинки та місць цивілізації.

Інформує: Піддубна О.М. -- секретар комісії

2. Про забруднення атмосферного повітря на території мікрорайону Велика Кухнівка.

Інформує: Піддубна О.М. -- секретар комісії



3. Про будівництва газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

Інформує: Піддубна О.М. -- секретар комісії

4. Про забруднення берегів річки Сухий Кагамлик

Інформує: Піддубна О.М. -- секретар комісії

5. Про звернення членів гаражного кооперативу «Синтез»

Інформує: Піддубна О.М. -- секретар комісії

6. Про розгляд земельних питань, що виносяться на XXV сесію міської ради 31.08.2017 року.

Доповідає: Безверха І.О. - начальник управління земельних ресурсів.

Головуючий: Ульянов Р.А. – голова комісії

І.СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців приватного сектору по квт 278.

Піддубна О.М. -- секретар комісії

Зазначила, що до неї, як до депутата Кременчуцької міської ради звернулися мешканці приватного сектору по кварталу 278 з проханням розібратися в ситуації щодо самовільно встановленої огорожі мешканцями житлових будинків ОСББ № 36 та 37.

Підкреслила, що у зв'язку зі встановленою огорожею мешканці приватного сектору не мають можливості вільно пересуватися та діставатися до потрібних їм місць (зупинки громадського транспорту, аптеки, магазинів, тощо).

Гриценко Ю.В. -- секретар міської ради

Зауважив, що вищезазначене питання вже вирішується. До вирішення проблеми залучений депутат Кременчуцької міської ради Погрібний С.М.

Наголосив, що вже мав розмову з головою ОСББ та проінформував, що огорожа повинна бути прибрана вже за тиждень. Підкреслив, якщо огорожа не буде прибрана за тиждень, то буде надано відповідне доручення управлінню контролю за станом благоустрою щодо демонтажу огорожі.

Роженко О.А. -- заступник голови комісії

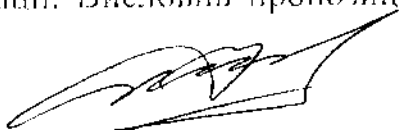
Висловив пропозицію:

- управлінню земельних ресурсів, управлінню містобудування та архітектури, управлінню контролю за станом благоустрою детально вивчити ситуацію, яка склалася відносно самовільно встановленої огорожі, виїхати на місце та привести до належного стану територію біля житлових будинків 36 та 37 у кварталі 278 та надати інформацію на наступне засідання постійної депутатської комісії.

(пропозиція на голосування не ставилась)

Представник мешканців квт 278 (Дробинцев Валерій)

Надав картографічне бачення території біля житлових будинків 36 та 37 по кварталі 278. Проінформував членів комісії та присутніх відносно ситуації. Висловив пропозицію щодо демонтажу огорожі та перенесення її



таким чином, щоб залишився прохід, яким завжди користувалися мешканці приватного сектору.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Запитала у начальника управління містобудування та архітектури: на яких підставах надавалися містобудівні умови та обмеження відносно встановленої огорожі біля житлових будинків 36 та 37 по кварталі 278 та попросила надати інформацію, скільки таких будинків в м.Кременчуці, адже сама на її роботу скаржаться мешканці.

Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Зазначила, що детально вивчить ситуацію та доповідь на наступному засіданні постійної депутатської комісії.

Бокован М.В. – член комісії

Зазначив, що є питання, які можна вирішити на рівні структурних підрозділів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради і зауважив, що не потрібно на засідання комісії задля вирішення питань приходити мешканцям. Висловив свою точку зору, що дана проблема «Вьеденного яйца не стоїт».

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Поставив на голосування пропозицію від комісії:

- управлінню земельних ресурсів, управлінню містобудування та архітектури, управлінню контролю за станом благоустрою детально вивчити ситуацію, яка склалася відносно самовільно встановленої огорожі, виїхати на місце та привести до належного стану території біля житлових будинків 36 та 37 по кварталі 278 та надати інформацію на наступне засідання постійної депутатської комісії.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за-5 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

2.СЛУХАЛИ: Про забруднення атмосферного повітря на території мікрорайону Велика Кохнівка.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Тезисно зачитала присутнім інформацію відділу екологічної безпеки про дозвіл на викиди ПП «Крембіч» та про надання інформації за результатами перевірки ПП «Крембіч».

Зазначила, що мешканці Великої Кохнівки вже неодноразово проводили колективні збори з залученням власника ПП «Крембіч». Відповідно до рішення мешканців Великої Кохнівки була проведена перевірка замірів викидів в атмосферне повітря КП «Науковий центр еколого-соціальних досліджень» виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

Підкреслила, що підприємство «Крембіч» на момент перевірки вже працювало 1,5 години, але згідно з замірами КП «Наукового центру еколого-соціальних досліджень» викиди в атмосферне повітря відповідають нормам



гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Федюк О.М. – начальник відділу екологічної безпеки

Підкреслив, що перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в атмосферне повітря не виявлено.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Зазначив, що ніякої підприємницької діяльності на території гаражного кооперативу не має бути. Територія гаражного кооперативу повинна використовуватися за цільовим призначенням.

Мешканці Великої Кохнівки (не представилися)

Висловили своє обурення щодо ситуації, яка склалася навколо приватного підприємства «Крембіч»

Целіпенко В.М. – перший заступник міського голови

Проінформував присутніх та членів комісії, що були направлені листи до прокуратури міста Кременчука та правоохоронних органів з інформацією про усі виявлені порушення.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Зазначив, що потрібно написати заяву з проханням відкрити кримінальне провадження щодо самозахоплення земельної ділянки з боку приватного підприємства «Крембіч». Наголосив, що потрібно проводити перевірку відносно приватного підприємства «Крембіч», а саме: воно знаходиться на території гаражного кооперативу безпідставно та здійснює там свою діяльність.

Зауважив, якщо в заяві до правоохоронних органів містяться ознаки кримінального правопорушення, то протягом однієї доби правоохоронні органи зобов'язані були відкрити кримінальне провадження.

Наголосив, що юридичне управління виконавчого комітету Кременчуцької міської ради повинно було контролювати це питання і якщо не було відрито кримінальне провадження, звернутися до суду зі скаргою про невідкриття кримінального провадження.

Запропонував юридичному управлінню надіслати повторний лист - звернення з проханням відкрити кримінальне провадження відносно ПП «Крембіч» та контролювати це питання на належному рівні.

Федюк О.М. – начальник відділу екологічної безпеки

Зазначив, що дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря у ПП «Крембіч» існує. Дозвіл був виданий головою гаражного кооперативу. Підкреслив, що усі матеріали були відправлені до прокуратури міста Кременчука.

Волонченко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Зазначив, що була проведена перевірка документації та проінформувала, що дозволити на проектування, на розміщення ПП «Крембіч» не вдавалося. Був направлений лист ГАЗК від виконавчого комітету Кременчуцької міської ради з проханням перевірити законність розміщення ПП «Крембіч» на території гаражного кооперативу.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів



Зазначила, що право власності на будівлі отримано на підставі довідки голови гаражного кооперативу. Зауважила, що ПП «Крембіч» - це звичайні гаражі, тільки збільшених розмірів.

Наголосила, що відповідальність за цільове призначення земельної ділянки на території гаражного кооперативу несе голова гаражного кооперативу.

Ульянов Р.А. - голова комісії

Звернувся з начальника відділу екологічної безпеки з проханням надати на наступне засідання довідку з приводу того, які саме документи подаються до відділу екологічної безпеки на отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Звернувся до першого заступника міського голови з проханням надати інформацію: на яких підставах було зареєстровано право власності ПП «Крембіч» та чи була реєстрація законною.

Роженко О.А. - заступник голови комісії

Повторно наголосив, що ніякої підприємницької діяльності на території гаражного кооперативу не має бути. Територія гаражного кооперативу повинна використовуватися за цільовим призначенням. Зазначив, що потрібно звертатися повторно до правоохоронних органів.

Безверха І.О. - начальник управління земельних ресурсів

Зазначила, що земельна ділянка, на якій розташоване ПП «Крембіч» була передана в постійне користування гаражному кооперативу. Гаражний кооператив є юридичною особою і там є голова гаражного кооперативу. Відповідальність за нецільове використання земельної ділянки несе її постійний землекористувач, тобто голова гаражного кооперативу.

ПП «Крембіч» є власником майна в межах гаражного кооперативу і за довідкою гаражного кооперативу відокремив своє майно. Притягти ПП «Крембіч» за нецільове використання земельної ділянки не можливо.

Ульянов Р.А. - голова комісії

Зазначив, що єдиним впливом на діяльність ПП «Крембіч» може бути скасування дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та висловив пропозицію перевірити законність надання дозволу на право власності на нерухоме майно.

Бульба В.С. - директор ПП «Крембіч»

Повідомив, що його підприємство працює відповідно до норм чинного законодавства.

Роженко О.А. - заступник голова комісії

Висловив пропозицію:

- рекомендувати першому заступнику міського голови надати доручення відповідним структурним підрозділам терміново вжити відповідні заходи по припиненню незаконної виробничої діяльності ПП «Крембіч» на території аніогаражного кооперативу та юридичному управлінню повторно підготувати листи від імені міського голови до поліції, прокуратури з проханням відкрити кримінальне провадження щодо незаконної підприємницької діяльності ПП «Крембіч» на території гаражного кооперативу «Луговий», притягнути до відповідальності директора підприємства за виявлені правопорушення з

пигань благоустрою та архітектури, звернутись до відповідних інстанцій щодо анулювання дозволу зазначеного підприємства, перевірити факт законності реєстрації прав власності ІПІ «Крембіч» та проінформувати членів комісії в термін до **20.08.2017**.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за-5 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

З.СЛУХАЛИ: Про будівництво газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Зазначила, що ніяких дозвільних документів на розміщення та будівництво газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька» управління містобудування та архітектури не надавало.

Ульянов Р.А. - голова комісії

Поставив на голосування пропозицію члена комісії Костромінов С.А. :
- зачинити газові заправки м. Кременчука, які працюють без дозвільних документів.

ГОЛОСУВАЛИ: за-3(Ульянов Р.А., Піддубна О.М., Костромінов С.А.)

проти-1 (Роженко О.А.)

утримались-0

(пропозиція не приймається)

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Ознайомила присутніх та членів комісії з ситуацією, яка склалася навколо будівництва газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька».

Кравченко Д.В. – заступник міського голови

Ознайомив присутніх з листом, який надійшов на адресу Кременчуцької міської ради від Міністерства будівництва України.

Ульянов Р.А. - голова комісії

Висловив пропозицію:

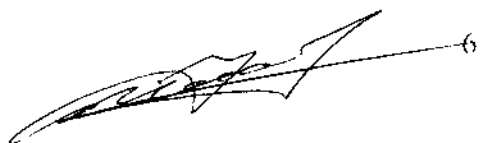
- рекомендувати профільному заступнику міського голови надати відповідне доручення структурному підрозділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради звернутися до Державної сільськогосподарської інспекції з запитом щодо перевірки відповідності цільового використання та цільового призначення земельних ділянок, на яких розташовані газові заправки.

(пропозиція на голосування не ставилась)

Піддубна О.М. - секретар комісії

Висловила пропозицію:

- до з'ясування обставин відносно власника та засновника будівництва газової заправки в районі зупинки громадського транспорту «Козацька» заборонити будь-яке розміщення.



ГОЛОСУВАЛИ:

- за-2 (Піддубна О.М., Костромінов С.А.)
- проти- 0
- утримались- 0
- НЕ голосували – 3 (Ульянов Р.А., Роженко О.А., Бокован М.В.)
(пропозиція не приймається)

Роженко О.А. – заступник голова комісії

Зазначив, що потрібно розібратися в ситуації та на наступне засідання постійної депутатської комісії запросити депутата Кременчуцької міської ради Погрібного С.М.

Піддубна О.М. - секретар комісії

Запитала депутата Роженка О.А., чому його не хвилює нецільове використання земельної ділянки, адже він обурювався щодо нецільового використання земельної ділянки підприємством «Крембіч».

Відповідь надана не була.

Пропозиція від комісії:

1. Повернутись до розгляду даного питання на наступному засіданні комісії.
2. Відповідним службам запросити на наступне засідання всі сторони (представників ТОВ «ГТ ІНВЕСТ», депутата Погрібного С.М., представників громади).

Голосували: «ЗА» - одногосно.

Перед розглядом питання № 4 порядку денного член комісії **Бокован М.В.** залишив зал засідання.

4.СЛУХАЛИ: Про забруднення берегів річки Сухий Кагамлик

Піддубна О.М. – секретар комісії

Ознайомила присутніх та членів комісії з інформацією , яка надійшла від відділу екологічної безпеки.

Представник ПАТ «Кременчукводоканал» (не представився)

Проінформував присутнім та членам комісії про ситуацію, яка сталася навколо забруднення берегів річки Сухий Кагамлик. На запитання депутата Піддубної О.М. щодо втрат води (в тоннах, в куб.м або в будь-яких інших одиницях) через виявлені пошкодження, питання обіцяв більш детально вивчити та звітувати на наступному засіданні.

Федюк О.М. – начальник відділу екологічної безпеки

Повідомив, що відповідно до результатів аналізу води, що потрапляла до річки Сухий Кагамлик, вона відповідає належному стану та близька до оптимальної якості.

Піддубна О.М. - секретар комісії

Зазначила, що надійшло нове звернення від мешканців району Пивзаводу щодо забруднення берегів річки Сухий Кагамлик (зачитала звернення).

Федюк О.М. – начальник відділу екологічної безпеки

Надав роз'яснення щодо нового звернення мешканців.

5.СЛУХАЛИ: Про звернення членів гаражного кооперативу «Синтез»
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Зазначила, що разом з головою гаражного кооперативу «Синтез» була проведена інвентаризація кожного гаража, що знаходиться поза межами земельної ділянки кооперативу або частково в межах. Зауважила, що членам комісії була надана таблиця, що містить усю інформацію відносно власників гаражів на території гаражного кооперативу «Синтез»

Зауважила, що для узаконення 33 гаражів потрібно вносити зміни до генерального плану міста.

Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Повідомила, що зміни до генерального плану міста можливі лише у 2020 році. Зазначила, що в іншому випадку зміни до генерального плану міста можливі лише у разі суттєвої необхідності.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Запропонував голові гаражного кооперативу «Синтез» звернутися до міської ради з проханням провести інвентаризацію земельної ділянки гаражного кооперативу.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Висловила пропозицію:

- управлінню контролю за станом благоустрою терміном на три місяці зняти питання щодо притягнення власників гаражів гаражного кооперативу «Синтез» до адміністративної відповідальності.

ГОЛОСУВАЛИ:

- за-1(Піддубна О.М.)
- проти-0
- утримались-0
- Не голосували - 3 (Ульянов Р.А., Роженко О.А., Костромінов С.А.)
(пропозиція не приймається)

Ульянов Р.А. - голова комісії

Поставив на голосування пропозицію заступника голови комісії:

- управлінню містобудування та архітектури внести зміни до генерального плану міста відносно гаражного кооперативу «Синтез»

ГОЛОСУВАЛИ: за-3(Піддубна О.М., Костромінов С.А., Роженко О.А.)
проти-0

утримались-1 (Ульянов Р.А.)

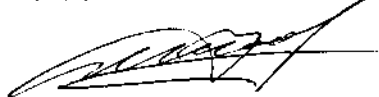
(пропозиція не приймається)

Піддубна О.М. - секретар комісії

Новторно поставила на голосування свою пропозицію:

- управлінню контролю за станом благоустрою терміном на три місяці зняти питання щодо притягнення власників гаражів гаражного кооперативу «Синтез» до адміністративної відповідальності.

ГОЛОСУВАЛИ: за-2(Піддубна О.М., Роженко О.А.)



проти-0

утримались-2 (Ульянов Р.А.,Костромінов С.А.)

(пропозиція не приймається)

Оголошена перерва до 16.00.

Після перерви заступник голови комісії Роженко О.А. проінформував присутніх, що голова комісії приєднається до розгляду земельних питань пізніше, з проектами рішення був ознайомлений заздалегідь і попросив зарахувати його «ЗА» та винести питання на розгляд сесії.

Піддубна О.М. - секретар комісії

Наголосила, що якщо можна б було голосувати заочно, то депутатам від партії «Поруч» взагалі можна було б на сесію не ходити, адже вони голосують за закликом міського голови «Прощу голосувати. Прощу підтримати»

Повідомля, що залишилось ТРИ члена комісії, тобто кворуму немає.

До членів комісії звернулася громадянка Коновалова Л.О. з проханням розібратися з її проблемними питаннями відносно земельної ділянки, на який розташований її житловий будинок.

Члени комісії рекомендували профільному заступнику міського голови разом з секретарем міської ради розібратися в ситуації, яка склалася у гр. Коновалової Л.О.

6.СЛУХАЛИ: Про розгляд земельних питань, що виносяться на XXV сесію міської ради 31.08.2017 року:

6.1. Про припинення права користування земельними ділянками.

Безверха І.О. - начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

6.2.Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. - начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

6.3.Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці

Безверха І.О. - начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

6.4.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.



Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання винести на розгляд сесії

6.5.Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відведення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання винести на розгляд сесії *за умови п.1.3. розглянути на наступному засіданні постійної депутатської комісії.*

6.6.Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання винести на розгляд сесії

6.7.Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання винести на розгляд сесії

6.8.Про надання, виділення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання винести на розгляд сесії

6.9.Про поповнення договорів оренди земельних ділянок.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання винести на розгляд сесії

6.10.Про надання земельних ділянок в постійне користування в м.Кременчуці.

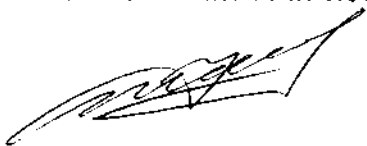
Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання винести на розгляд сесії

6.11.Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м.Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання винести на розгляд сесії



6.12. Про зарахування земельної ділянки до земель запасу міста Кременчука (Литвинової С.Є.)

Везверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Темченко зачитала проект рішення.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Повідомила про подвійні стандарти, адже причиною у Литвинової немає боргів, а багатьом «своїм» підприємцям за таких умов (коли не забудується земельна ділянка) продовжували договір оренди, а не відбирали землю.

Запропонувала не виносити даній проект рішення на розгляд сесії.

ГОЛОСУВАЛИ:

- за-2(Піддубна О.М., Костромінов С.А.)
- проти-0
- утримались-0
- Не голосували (Ульянов Р.А., Роженко О.А.)
(пропозиція не приймається)

ВИРІШЕННЯ: питання виносити на розгляд сесії

6.13. Про припинення права користування земельними ділянками.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Ознайомив присутніх з проектом рішення.

ВИРІШЕННЯ: питання виносити на розгляд сесії.

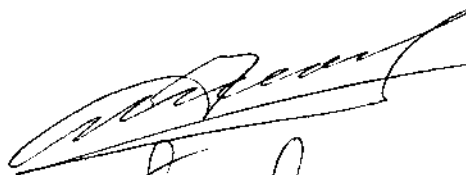
6.14. Про затвердження внесення змін до плану зонування території (зонінгу) міста Кременчука (регуляторний акт).

Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Темченко зачитала проект рішення.


ВИРІШЕННЯ: питання виносити на розгляд сесії

Голова комісії



Р.А.УЛЬЯНОВ

Секретар комісії



О.М.ПІДДУБНА