

ПРОТОКОЛ № 48
засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

м.Кременчук

27 березня 2017 року
мала зала №1
14.00 -17.15. год.

Присутні члени комісії:

- 1.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
- 2.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 3.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 4.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії
- 5.Бокован Микола Володимирович – член комісії

Відсутні члени комісії:


- 1.Шляхова Ольга Олегівна – член комісії
- 2.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії

Запрошені на комісію:

- 1.Пелипенко В.М. – перший заступник міського голови
- 2.Кравченко Д.В. – заступник міського голови
- 3.Шаповалов Р.А. – керуючий справами виконавчого комітету
- 4.Усанова О.П. – заступник міського голови
- 5.Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
- 6.Карпенко Н.В.- керівника апарату міської ради
- 7.Депутат міської ради Плескун О.В.
- 8.Депутат міської рада Погрібний С.М.
- 9.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ

Порядок денний:

- 1.Про заслуховування представників «БІЛЛА – УКРАЇНА».
Інформує: представники «БІЛЛА – УКРАЇНА»
- 2.Про розгляд заяв, а саме:
 - 2.1. заява від мешканців будинку № 1,7, 9 по вул. Велика набережна щодо неправомірного будівництва;
 - 2.2. заява від мешканців Великої Кохнівки щодо забруднення атмосферного повітря;
 - 2.3. заява від мешканців вул. Академіка Маслова, 29 – Б щодо розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на їх вулиці.
Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії



3. Про розгляд питань, які виносяться на XX сесію міської ради 04.04.2017 року.

4. Про розгляд додаткових питань, які виносяться на XX сесію міської ради 04.04.2017 року.

Головуючий: Ульянов Р.А. – голова комісії

1. СЛУХАЛИ: Про заслуховування представників «БІЛЛА – УКРАЇНА».

До голови та членів комісії звернулися представники «БІЛЛА – УКРАЇНА» щодо надання роз'яснень з питань надання земельної ділянки в оренду. Представники «БІЛЛА – УКРАЇНА» повідомили, що відповідно до рішення сесії Кременчуцької міської ради від 31.01.2017 року «Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці» у зв'язку з ухиленням від укладання договорів оренди землі підприємству зі 100% іноземними інвестиціями «БІЛЛА – УКРАЇНА» було надано земельну ділянку в оренду терміном на один рік замість сорока дев'яти.

Наголосили, що досить довгий час намагаються укласти договір оренди землі, але в зв'язку зі зміною законодавства виникли деякі затримки.

Пелипенко В.М. – перший заступник міського голови

Зазначив, що дане питання розглядалось на засіданні комісії по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних територіальній громаді в наслідок порушення земельного законодавства та знаходиться на контролі в управлінні земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Підкреслила, що підприємство зі 100% іноземними інвестиціями «БІЛЛА – УКРАЇНА» сплачує комерційну оцінку в розмірі податку 3%, а повинні були – 5% відповідно до регуляторного акту Кременчуцької районної ради.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Наголосив, що відповідно до рішення Кременчуцької районної ради щодо сплати за комерційне використання земельної ділянки потрібно платити 5%. Підкреслив, що рішення ради є обов'язковим для виконання усіма землекористувачами.

Зазначив, що підприємству потрібно погасити різницю, яка склалася за роки використання земельною ділянкою або скласти графік погашення заборгованості.

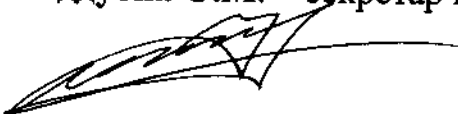
Повідомив, якщо керівництво підприємства не влаштовує умови договору, вони мають право звернутися до суду, але різниця за користування земельною ділянкою повинна бути заплачена.

ВИРШИЛИ: інформацію взяти до відома.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв, а саме:

2.1. Заява від мешканців будинку № 1,7,9 по вул. Велика набережна, щодо неправомірного будівництва.

Піддубна О.М. – секретар комісії



Повідомила членів комісії та присутніх, що в районі житлових будинків № 1,7, 9 по вул. Велика набережна розпочалось будівництво багатоповерхового житлового будинку. Зазначила, що мешканці житлових будинків № 1,7,9 виступають проти будівництва.

Запропонувала заслухати представника мешканців щодо неправомірного будівництва.

Тур І.О. – представник мешканців житлових будинків № 1,7,9 по вул. Велика набережна.

Повідомив, що кримінальне провадження, щодо неправомірного будівництва по вул. Велика набережна закрито. Запропонував провести службове розслідування щодо посадових осіб, які надали відповідні містобудівні умови для забудови багатоповерхового житлового будинку в районі вул. Велика набережна.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Зазначив, що при розгляді вищевказаного питання на минулих засіданнях комісії мешканцям вул. Велика набережна було запропоновано звернутися до суду для оскарження містобудівних умов, оскільки депутатська комісія не має повноважень скасовувати рішення виконавчих органів ради.

Мирошніченко В.В. – начальник юридичного управління

Зазначив, що службове розслідування по даному факту не проводилось, так як для цього не було передбачених законом підстав.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Зачитала пропозиції комісії, які були надані по даному питанню 11.08.2016 та 22.08.2016 року. Підкреслила, що відповіді від юридичного управління виконавчого комітету Кременчуцької міської ради не були надані членам комісії та начальник юридичного управління доповіді на комісії не надав.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Запропонував надати повторні доручення, а саме:

- управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради надати письмове обґрунтування щодо законності і чи відповідає генеральному плану міста дане будівництво, чи достатньо земельної ділянки для початку будівництва з урахуванням містобудівних умов щодо прибудинкової території;

Інформацію надати за десять днів до наступного засідання комісії.

Контроль за наданням відповідей покласти на заступника комісії Роженко О.А. та доручити йому відповідні пропозиції по цьому питанню
ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії та надати доручення відповідним службам.

ГОЛОСУВАЛИ:

за-5

проти-0

утримались-0



2.2. Заява від мешканців Великої Кохнівки щодо забруднення атмосферного повітря.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Повідомила присутнім та членам комісії, що до неї, як до депутата міської ради 28 січня звернувся мешканець мікрорайону Велика Кохнівка скаржаться на забруднення атмосферного повітря.

Наголосила, що в районі авто гаражного кооперативу «Луговий» приватне підприємство «Крембіч» спалює автошини, чим забруднює атмосферне повітря. Підкреслила, що мешканці зверталися до поліції міста Кременчука та служби 15-63. Тиждень тому знов почалось спалювання автошин.

Запропонувала:

- відділу екологічної безпеки та управлінню контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької провести перевірку роботи підприємства «Крембіч» та що саме відбувається в районі авто гаражного кооперативу «Луговий». Для перевірки залучити відповідні служби.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію секретаря комісії та надати доручення відповідним службам.

ГОЛОСУВАЛИ:

за-4

проти-0

утримались-0

2.3. Заява від мешканців вул. Академіка Маслова, 29 – Б щодо розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на їх вулиці.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Запропонував перенести розгляд заяви від мешканців вул. Академіка Маслова, 29 – Б щодо розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на їх вулиці на наступне засідання у зв'язку з великою кількістю питань, які підлягають розгляду.

3.СЛУХАЛИ: Про розгляд питань, що виносяться на XX сесію міської ради 04.042017 року:


3.1 Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Президента України, Прем'єр –Міністра України, Голови Верховної Ради України, Народних депутатів України щодо заборони незаконної торгівлі з тимчасово окупованими територіями Сходу України та врегулювання цього питання на законодавчому рівні, шляхом прийняття відповідного Закону України про окуповані території.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Запропонувала членам комісії надати пропозицію щодо об'єднання проекту рішення № 1 та проекту рішення № 2 порядку денного XX сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

за-1 (Піддубна О.М.)



проти-2 (Ульянов Р.А., Бокован М.В.)
утримались-1 (Роженко О.А.)
(не підтримано)

Ульянов Р.А. – голова комісії

Запропонував внести зміни в «звернення», а саме:

- в абзаці «звернення» викласти в редакції, а саме:
- звільнення заручників, які незаконно утримуються на окупованих територіях і в Росії;
- заборона торгівлі з так званими «ЛНР», «ДНР», що є фінансуванням тероризму...» доповнити словами «крім товарів стратегічного значення, які затверджені Кабінетом Міністрів України...»

ГОЛОСУВАЛИ:

за-3 (Ульянов Р.А., Піддубна О.М., Бокован М.В.)
проти-1 (Роженко О.А.)
утримались-0

(не підтримано)

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.2. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Голови Верховної Ради України, Прем'єр - міністра України щодо суспільно-політичної ситуації в Україні.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.3. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Прем'єр-міністра України, Генерального прокурора України, Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики, природокористування та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи, Міністерства екології та природних ресурсів України, Державної екологічної інспекції щодо забруднення атмосферного повітря в місті Кременчуці.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.4. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до депутатів Полтавської обласної ради, обраних від м. Кременчука.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.5. Про виконання міського бюджету за 2016 рік.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.6. Про затвердження звітів про надходження та використання коштів цільового фонду міської ради за 2016 рік.

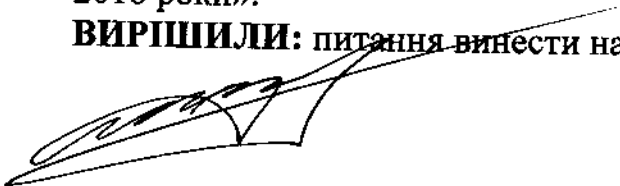
ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.7. Про внесення змін та доповнень до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22 грудня 2016 року «Про затвердження програми економічного і соціального розвитку м. Кременчука на 2017 рік».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.8. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 22 грудня 2016 року «Про затвердження Програми «Територіальна оборона на 2016-2018 роки».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії



3.9. Про закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, за комунальним закладом фізичної культури і спорту «Міський футбольний клуб «Кремінь» на праві оперативного управління.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.10. Про затвердження статуту комунального некомерційного медичного підприємства «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.11. Про затвердження передавальних актів від 20 березня 2017 року про передачу від 20 березня 2017 року про передачу від Третьої міської лікарні та Міської лікарні № 4 м. Кременчука до комунального некомерційного медичного підприємства «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька»» майна та майнових прав.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.12. Про затвердження Концепції розвитку велосипедного руху у м. Кременчуці на 2017 -2027 роки.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.13. Про затвердження ліквідаційного балансу комунального закладу «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Супутник», що ліквідується.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.14. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22 грудня 2016 року «Про затвердження Програми соціального забезпечення та соціального захисту населення м. Кременчука «Турбота» на 2017 рік».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.15. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2016 «Про затвердження Міської комплексної програми соціальної підтримки учасників антитерористичної операції, членів їх сімей, членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, внутрішньо переміщених осіб та фінансової підтримки громадських і волонтерських об'єднань на 2017 рік».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.16. Про приведення у відповідність окремих загальноосвітніх навчальних закладів до їх типів.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Запропонувала зняти проект рішення на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ:

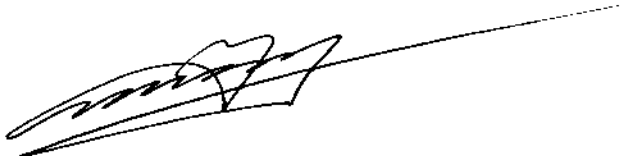
за-2 (Піддубна О.М., Терещенко К.О.)

проти-3 (Ульянов Р.А., Роженко О.А., Бокован М.В.)

утримались-0

(не підтримано)

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії



3.17. Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Кременчука квартир № 174, 177 у будинку № 37 Кварталу 278 у м. Кременчуці.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.18. Про затвердження статуту КП «Теплоенерго» у новій редакції.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.19. Про затвердження статуту комунального підприємства «Спецсервіс-Кременчук» в новій редакції.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.20. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30 вересня 2015 року «Про затвердження міської Програми «Охорона тваринного світу та регулювання чисельності безпритульних тварин в м. Кременчуці на 2016-2020 роки».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.21. Про надання згоди на передачу житлового будинку № 13/9 по вул. Академіка Маслова з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «МАСЛОВА 13\9».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.22. Про внесення змін до додатку 6 рішення міської ради від 22.12.2016 «Про міський бюджет на 2017 рік».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.23. Про внесення доповнень та змін до рішення міської ради від 30.06.2016 «про затвердження Переліку вулиць, провулків, тупиків, проїздів, площ, парків та скверів міста Кременчука зі змінами».

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.24. Про припинення права користування земельними ділянками.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення та внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.25. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення та внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

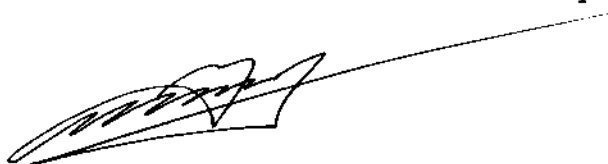
ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.26. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення та внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії



3.27. Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення та внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.28. Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.29. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення та внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.30. Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення та внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.31. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення та внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

Під час обговорення додатків до питання члени комісії запропонували:

- п.13, п.14 та п. 17 прописати «... на один рік...»

ГОЛОСУВАЛИ:

за-4

проти-0

утримались-0

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

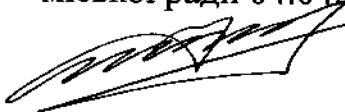
3.32. Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.33. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд додаткових питань, які виносяться на XX сесію міської ради 04.04.2017 року:



4.1. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

4.2. Про надання та відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

4.3. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

4.4. Про надання земельних ділянок в постійне користування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

4.5. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

4.6. Про поновлення договору оренди землі в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

4.7. Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Верховної Ради України та Міністерства Фінансів України.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

Голова комісії

Секретар комісії



Р.А.УЛЬЯНОВ

О.І.ПІДДУБНА