

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

**засідання постійної депутатської комісії з питань
житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енерго-
збереження, транспорту, зв'язку та ІТ-технологій.
(голова комісії Котляр В.Ю.)**

м. Кременчук

07.07.2017 року
двір буд. В.Набережна 29
час 10:00

Присутні члени комісії: *Котляр В.Ю., Кальченко О.В., Іванян Г.М.,
Відсутні члени комісії:* *Гордеева В.Я., Курченко-Гай В.П., Мельник С.В., Мосієнко О.В.*

Запрошені на комісію :

1. Секретар міської ради Гриценко Ю.В.
2. Представники Управління житлово-комунального господарства
3. Представники Управління міського майна
4. Представники КП «Теплоенерго»
5. Представники КГ ЖЕП «Автозаводське»
6. Представники ТОВ «Місто для людей Кременчук»

Порядок денний:

1. Обстеження житлового будинку по вул. В.Набережна 29, з метою вивчення причини завищених, на думку мешканців, тарифів на теплову енергію у цьому домі.

Головуючий на засіданні : Котляр В.Ю. - голова комісії

1. Зібравшись комісія уважно вислухала мешканців будинку, які довели до уваги присутніх велику занепокоєність несправедливими та великими, На їх думку, сумами оплат за теплову енергію, у опалювальний сезон. На їх погляд, причинами цього можуть бути наступні фактори:
 - Неточна площа житлових приміщень, яка використовуються для розрахунку плати за опалення.
 - Великі втрати тепла на теплових магістралях у підвалі, завдяки частково відсутньої теплової ізоляції.
 - Неврахування втрат в підвальних магістралях теплової енергії спожитої власниками або орендарями нежитлових вбудовано-прибудованих приміщень (втрати тепла для яких розраховані від точки врізки в загальнобудинкову систему, а не від загальнобудинкового приладу обліку)
 - Недостатня точна методика розрахунку плати за спожиту теплову енергію, яка не враховує завищених витрат в приміщенні, якщо суміжне приміщення не опалюється (Відсутня альтернативна система опалення після демонтажу загальнобудинкової системи опалення).

- «Розбалансування» системи опалення дома, по причині несанкціонованих відключень деяких нежитлових приміщень від системи опалення.
- Невиконання заходів з підготовки будинку по ОЗП, наприклад недостатньо якісна промивка системи опалення та непроведення балансування системи після відключення від неї значного обсягу нежитлових приміщень.
- Неможливість мешканців будинку перевірити правильність розрахунку вартості опалення по причині відсутності даних з приладів обліку деяких нежитлових приміщень, у яких встановлені власні прилади обліку.

Секретар комісії Кальченко О.В. запропонував, що для подальшого розгляду причин необхідно уважно вивчити технічну документацію, яка є в наявності, а яка відсутня. Й запропонував затребувати наступну документацію:

- **КП «Теплоенерго» надати:**
 1. Помісячні показання загальнобудинкового теплового лічильника за опалювальний період 2016-17р.р.
 2. Помісячні показання приладів обліку в орендованих або власних приміщень, вбудованих або прибудованих к будинку, за період опалювального сезону 2016-17р.р.
 3. Дозволи на демонтаж або реконструкцію систем опалення вбудованих або прибудованих приміщень, надані відповідно до чинного на момент надання дозволу законодавства, з посиланням на відповідний законодавчий акт.
 4. Розрахунки вартості опалення помісячні за опалювальний період 2016-17р.р.(з визначенням показів наявних приладів обліку тепла, транзитних втрат та оплати обігріву місць загального користування).
 5. Договора на постачання теплової енергії вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень за адресою В.Набережна, 29, які мають в наявності
 6. Виписку (як додаток до договору з теплопостачання) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно по вбудованим та прибудованим приміщенням к буд В.Набережна,29.
 7. Проект реконструкції системи опалення будинку, виконаний на підставі припису АМКУ.
- **Керуючий компанії ТОВ «Місто для людей Кременчук» надати:**
 1. Акти весняного та осіннього огляду будинка, з визначеними обсягами робіт в осінньо-зимовий періоду, за період весна, осінь 2016р., весна 2017р., та визначені об'єми робіт згідно з цими актами. А також акти позапланових оглядів за цей період, при наявності.
 2. Акт перевірки готовності будинку до експлуатації в осінньо-зимовий період 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-17р.р. (з метою з'ясування повноти утеплення труб опалення у підвальному приміщенні).

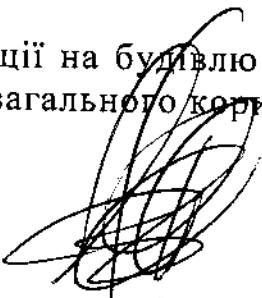

3. Довідку про виконані роботи згідно розділу 2.8. Підготовка житлового фонду до сезонної експлуатації та розділу 5.1. Центральне опалення і гаряче водопостачання (роботи що стосуються опалення) «Правил утримання будинків та споруд та прибудкових територій»
 4. Паспорт готовності будівлі к ОЗП 2016-17р.р.
 5. Довідку о виконаних роботах згідно «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду» при підготовці к ОЗП 2016-17р.р.
- **Управлінню міського майна Кременчуцької міської ради надати:**
1. Виписку з державного реєстру речових прав на нерухоме майно по вбудованим та прибудованим приміщенням к буд. В.Набережна,29, які належать Кременчуцькій міській раді та інформацію яким чином використовуються ці приміщення.

- **КГ ЖЕП «Автозаводське» надати:**

1. Виписку з документації на будівлю стосовно загальної опалювальної площі будинку;
2. Виписку з документації на будівлю стосовно загальної опалювальної площі житлових приміщень будинку;
3. Виписку з документації на будівлю стосовно загальної опалювальної площі вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень будинку.
4. Виписку з документації на будівлю стосовно загальної опалювальної площі місць загального користування будинку.

Голова комісії

Секретар комісії

Котляр В.Ю.

Кальченко О.В.