

ПРОТОКОЛ № 53

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

м.Кременчук

29 червня 2017 року
мала зала №1
15.00 -17.25. год.

Присутні члени комісії:

- 1.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
- 2.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 3.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 4.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії
- 5.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії
- 6.Шляхова Ольга Олегівна – член комісії
- 7.Бокован Микола Володимирович – член комісії

Запрошені на комісію:

- 1.Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
- 2.Кравченко Д.В. – заступник міського голови
- 3.Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
- 4.Карпенко Н.В.- керівник апарату міської ради
- 5.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ
- 6.Голова гаражного кооперативу «Синтез»
- 7.Голова гаражного кооперативу «Молодіжний»
- 8.Члени гаражного кооперативу «Синтез»
- 9.Мешканці житлового будинку № 23/8 по вул. Небесної Сотні

Порядок денний:

1. Про звернення членів гаражного кооперативу «Синтез».

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

2. Про забруднення атмосферного повітря на території мікрорайону Велика Кохнівка.

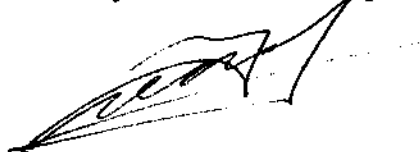
Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

3.Про забруднення берегів річки Сухий Кагамлик

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії

4.Про звернення мешканців житлового будинку № 23/8 по вул. Небесної Сотні щодо спилу дерев на центральній зупинці м. Кременчука.

Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії



5. Про розгляд земельних питань, які виносяться на XXIV сесію міської ради 20.07.2017 року.

Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Головуючий: Ульянов Р.А. – голова комісії

1.СЛУХАЛИ: Про звернення членів гаражного кооперативу «Синтез».

Піддубна О.М. – секретар комісії

Проінформувала щодо ситуації, яка склалася в ГК «Синтез» після підняття питання на минулому засіданні комісії. Нагадала, що на минулому засіданні комісії пропонувала провести виїзне засідання та надати документи депутатам на вивчення. В зв'язку з тим, що її пропозиція не була підтримана, на сьогодні склалася ситуація, що у заявників відрізали дроти, а депутати не володіють повною інформацією та вимушені розглядати питання, не вивчивши його.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Зазначила, що земельна ділянка гаражного кооперативу «Синтез» перебуває в праві постійного користування, є в наявності державний акт. Проінформувала присутніх та членів комісії, що гаражі, відповідно до яких виникло спірне питання, розміщені перед гаражним кооперативом «Синтез».

Лушан І.А. – голова гаражного кооперативу «Синтез»

Надав роз'яснення щодо ситуації, яка склалася навколо гаражного кооперативу «Синтез». Відповів на запитання голови та членів комісії. Проінформував присутніх, що з 2016 року намагається оформити документи щодо узаконення прилеглої до гаражного кооперативу «Синтез» території.

(В ході обговорення питання члени комісії та присутні висловлювали свої думки та пропозиції)

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію:

- провести виїзне засідання комісії з залученням управління земельних ресурсів, управління архітектури та управління контролю за станом благоустрою щодо вивчення та вирішення ситуації, яка склалася навколо гаражного кооперативу «Синтез». Також на засідання запросити голову гаражного кооперативу «Синтез» та голову гаражного кооперативу «Молодіжний».

Провести виїзне засідання **30.06.2017 року о 11.30.**

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за-7 (одноголосно)


проти-0

утримались-0

2.СЛУХАЛИ: Про забруднення атмосферного повітря на території Великої Кохнівки

Піддубна О.М. – секретар комісії

Проінформувала присутніх, що 27.03.2017 постійною депутатською комісією з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архі-



текстури була надана пропозицію начальнику відділу екологічної безпеки та управління контролю за станом благоустрою та екології щодо проведення перевірки приватного підприємства «Крембіч», а саме: забруднення ним атмосферного повітря мікрорайону Велика Кохнівка в районі гаражного кооперативу «Луговий».

Підкреслила, що мешканці мікрорайону Велика Кохнівка продовжують скаржитись на забруднення атмосферного повітря.

Федюк О.М. – начальник відділу екологічної безпеки

Проінформував членів комісії, що було проведено обстеження. Зазначив, що на сьогоднішній день усі документи, відносно перевірки приватного підприємства «Крембіч» були передані до державної екологічної інспекції та головного управління держгеокадастру Полтавської області.

Управління держгеокадастру Полтавської області надало відповідь, в якій зазначено, що в зв'язку з тим, що мораторій на перевірку накладений до 31.12.2017 року вони не мають право вирішувати вищезазначене питання.

Державна екологічна інспекція опрацьовує питання забруднення атмосферного повітря мікрорайону Велика Кохнівка. Зазначив, що державна екологічна інспекція має отримати дозвіл на проведення позачергової перевірки приватного підприємства «Крембіч».

Ульянов Р.А. – голова комісії

Висловив пропозицію:

- рекомендувати начальнику відділу екологічної безпеки звернутися до Міністерства охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки із заявою щодо проведення службової перевірки відносно службових осіб, які видали дозвіл на проведення викидів в атмосферне повітря приватному підприємству «Крембіч» та звернутися до прокуратури Полтавської області з заявою про вчинення кримінального правопорушення службовими особами (службове підроблення або зловживання службовим становищем), які видали дозвіл на викиди в атмосферне повітря приватному підприємству «Крембіч», проведення службової перевірки та вжиття заходів щодо анулювання відповідних дозволів на викиди в атмосферне повітря.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії, рекомендувати начальнику відділу екологічної безпеки звернутися до Міністерства охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки та прокуратури Полтавської області.

Начальнику відділу екологічної безпеки надавати інформацію про хід виконання рекомендації на кожному засіданні постійної депутатської комісії, в тому числі після отримання інформації від МОНПС та ППю.

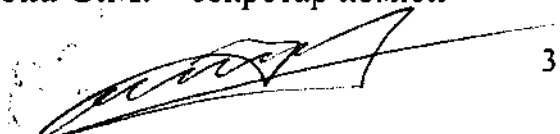
ГОЛОСУВАЛИ: за-7 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

3.СЛУХАЛИ: Про забруднення берегів річки Сухий Кагамлик

Піддубна О.М. – секретар комісії



Ознайомила присутніх зі зверненням мешканців міста Кременчука, які проживають в районі Пивзаводу і Кохнівки біля річки Сухий Кагамлик, а саме щодо погіршення стану річки шляхом скидання у річку каналізаційних відходів через трубу.

Федюна О.М. – начальник відділу екологічної безпеки

Повідомив, що зараз очікуються фотоматеріали від громадських активістів для подальшого опрацювання та можливості вжиття відповідних заходів.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Звернула увагу Федюна О.М., що в всі матеріали, в тому числі фото і відео, були оприлюднені ЗМІ, а також є на її офіційній сторінці в мережі Фейсбук, тому порекомендувала їх отримати з її сторінки у ФБ та не гаяти час.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Зауважив, що відділу екологічної безпеки потрібно більш проявляти ініціативу для вирішення проблемних питань у місті.

Висловив пропозицію:

- відділу з екологічної безпеки відпрацювати усю інформацію щодо забруднення річки Сухий Кагамлик, надати задокументовані матеріали щодо заходів, які будуть вжиті та пропозиції щодо очистки річки Сухий Кагамлик.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за-7 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

4.СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців житлового будинку №23/8 по вул. Небесної Сотні щодо спилу дерев на центральній зупинці м. Кременчука.

Піддубна О.М. – секретар комісії

Ознайомила присутніх та членів комісії зі зверненням мешканців житлового будинку №23/8 по вул. Небесної Сотні щодо спилу дерев на зупинці «ЦЕНТР» м. Кременчука.

Звернула увагу, що мешканці написали заяву також до Генеральної прокуратури України, Полтавської обласної державної адміністрації та депутатів різних рівнів.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Попросив профільного заступника міського голови надати роз'яснення.

Кравченко Д.В. – заступник міського голови

Зазначив, що планується будуватися зупинка громадського транспорту згідно інвестиційного договору, який був укладений з КП «Ринкова площа». Відшкодування за дерева, які були знесені, і будуть сплачені до міського бюджету. Наголосив, що спил дерев відбувався на законних підставах.

Мешканці будинку № 23/8 по вул. Небесної Сотні.

Висловили свої думки та обурення щодо спилу дерев. Підкреслили, що міською владою не була врахована їх думка.

(В ході обговорення питання члени комісії та присутні висловлювали свої думки та пропозиції).

Піддубна О.М. – секретар комісії

Задала питання заступнику міського голови Кравченко Д.В. щодо законності висновків архітектури, який надавався для виділення земельної ділянки під будівництво об'єкту, згідно проекту якого передбачається спил здорових дерев та запросила затверджений проект.

Відповідь надана не була, а замість проекту лише фото.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію:

- провести виїзне засідання комісії з залученням управління містобудування та архітектури, управління контролю за станом благоустрою та екології щодо вивчення та вирішення ситуації, відносно спилу дерев на центральній зупинці м. Кременчука. На засідання запросити: мешканців будинку №23/8 по вул. Небесної Сотні та бажаючих кременчужан.

Провести виїзне засідання **03.07.2017 року о 17.00.**

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за-7 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Зазначив, що три місяці назад на засіданні постійної депутатської комісії ним було висвітлено питання щодо розташування торговельного павільйону по вул. В.Інтернаціоналістів біля житлового будинку №11 та дитячого дошкільного навчального закладу №80. Підкреслив, що був наданий дозвіл на розміщення торговельного павільйону під торгівлю продуктами харчування. Наголосив, що мешканці будинку постійно скаржаться на несанкціонований продаж алкогольних напоїв. Підкреслив, що даний заклад працює майже цілодобово.

Кравцова О.П. – власниця торговельного павільйону

Зазначила, що до сьогоднішнього дня не працювала в даному торговельному павільйоні, а надавала його у користування. Підкреслила, що зараз планує працювати сама та продавати лише продукти харчування.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Висловив пропозицію:

- управління земельних ресурсів забов'язати вжити заходів та проконтролювати приведення торговельного павільйону, який розташований біля житлового будинку №11 та дитячого дошкільного навчального закладу №80 до належного відповідного використання за призначенням.

Інформацію надати до **24 липня 2017 року.**

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії.

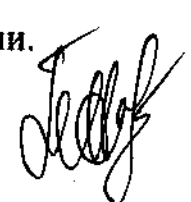
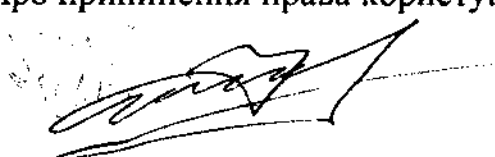
ГОЛОСУВАЛИ: за-7 (одноголосно)

проти-0

утримались-0

5.СЛУХАЛИ: Про розгляд земельних питань, які виносяться на XXIV сесію міської ради 20.07.2017 року:

5.1. Про припинення права користування земельними ділянками.



Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.2. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.3. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.4. Про передачу чи відмову в передачі земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.5. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.6. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.7. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.8. Про відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

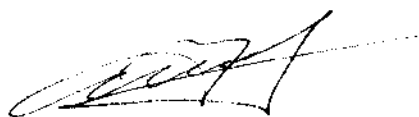
ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.9. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії



5.10.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.11.Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.12.Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

5.13.Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення для продажу із земель комунальної власності в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

Голова комісії



Р.А.УЛЬЯНОВ

Секретар комісії



О.М.ПІДДУБНА

