

## **ПРОТОКОЛ № 52**

засідання постійної депутатської комісії  
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та  
архітектури

**м.Кременчук**

**06 червня 2017 року**  
**мала зала №1**  
**14.00 -16.45. год.**

### **Присутні члени комісії:**

- 1.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 2.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 3.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії
- 4.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії
- 5.Шляхова Ольга Олегівна – член комісії

### **Відсутні члени комісії:**

1. Бокован Микола Володимирович – член комісії
- 2.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії

### **Запрошені на комісію:**

- 1.Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
- 2.Кравченко Д.В. – заступник міського голови
- 3.Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
- 4.Карпенко Н.В.- керівника апарату міської ради
- 5.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ
- 6.Голова ПОГО «Право на захист» Дашко Н.Б.
- 7.Гр. Коновалова Л.О.
- 8.Члени гаражного кооперативу «Синтез»

### **Порядок денний:**

1. Про розміщення гаражу по вул. Керченська, 3-А на території стадіону, який розміщений у дворі.  
Інформує: Костромінов С.А. – член комісії
- 2.Про надання слова голові ПОГО «Право на захист» Дашко Н.Б.  
Інформує: Дашко Н.Б. – голова ПОГО «Право на захист»
- 3.Про звернення членів гаражного кооперативу «Синтез»  
Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії
- 4.Про розгляд питань, які виносяться на ХХІІІ сесію міської ради 13.06.2017 року.  
Інформує : Роженко О.А. – заступник голови комісії
- 5.Про розгляд додаткових питань, які виносяться на ХХІІІ сесію міської ради 13.06.2017 року.  
Інформує : Роженко О.А. – заступник голови комісії



**Головуючий: Роженко О.А. – заступник голови комісії**

**1.СЛУХАЛИ:** Про розміщення гаражу по вул. Керченська, 3-А на території стадіону, який розміщений у дворі.

**Костромінов С.А. – член комісії**

Проінформував присутніх та членів комісії, що до нього звернулися мешканці по вул. Керченська, 3- А з проханням розібратися та надати інформацію, щодо розміщення гаражу по вул. Керченська, 3-А на території дитячого майданчика (футбольного поля).

**Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів**

Зазначила, що даний гараж належить інваліду з вадами опорно – рухового апарату. Відповідно до містобудівної документації управління містобудування та архітектури надало земельну ділянку по вул. Керченська, 3-А для будівництва індивідуального гаражу. Наголосила, що жодних відомостей, щодо розміщенням стадіону на даній земельній ділянці відсутні.

**Терещенко К.О. – член комісії**

Зазначив, що земельна ділянка для будівництва індивідуального гаражу була виділена відповідно до чинного законодавства.

**Гриценко Ю.В. – секретар міської ради**

Зазначив, що даний гараж можливо перемістити. Наголосив, що міська влада допоможе вирішити питання щодо перенесення гаража та підготовки відповідних документів.

**Роженко О.А. – заступник голови комісії**

Запропонував управлінню земельних ресурсів, управлінню містобудування та архітектури разом з депутатами, які входять до складу постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури опрацювати питання щодо можливості перенесення гаражу по вул. Керченський, 3- А та надати відповідні пропозиції членам комісії до наступного засідання постійної депутатської комісії.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію заступника голови комісії та надати інформації в термін до 03.07.2017 року.

**2.СЛУХАЛИ:** Про надання слова голові ПОГО «Право на захист» Дашко Н.Б.

**Дашко Н.Б. – голова ПОГО «Право на захист»**

Проінформувала членів комісії та присутніх, що до неї звернулась гр. Коновалова Л.О. з проханням розібратися в ситуації, яка склалася навколо її земельної ділянки, яка розташована по вул. Насосній, 58.

Зазначила, що вона особисто виїжджала та обстежила земельну ділянку гр. Коновалової Л.О. Підкреслила, що спільна садиба за адресою: вул. Насосна, 58 є одним нероздільним домоволодінням і знаходиться в фактичному користуванні співвласників, які не перебувають у приватній власності.

Запропонувала, членам постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, депутатам Кременчуцької міської ради разом з ПОГО «Право на захист» створити комісію, обстежити земельну ділянку гр. Коновалової Л.О. , зробити висновки та притягнути до адміністративної діяльності осіб, які не дотримуються правил утримання садиби в належному санітарному стані.

Голова ПОГО «Право на захист» Дашко Н.Б. надала на розгляд комісії заяву гр. Коновалової Л.О., заяву від ПОГО «Право на захист» та план садиби по вул. Насосній, 58 (додається)

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Запропонував членам комісії ознайомитися з матеріалами, які надала Дашко Н.Б. та розглянути питання на наступному засіданні постійної депутатської комісії.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати заступник голови комісії та розглянути питання на наступному засіданні.

**3.СЛУХАЛИ:** Про звернення членів гаражного кооперативу «Синтез».

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Проінформувала присутніх та членів комісії, що до неї звернулися члени гаражного кооперативу «Синтез» з проханням розібратися в неправомірних діях голови гаражного кооперативу.

Зачитала заяву члена гаражного кооперативу «Синтез» Скрипця В.М. (додається).

Зазначила, що є гаражний кооператив, який існує протягом семи років та на якому розташовано приблизно 30 гаражів. Зауважила, що відповідно до заяви членів гаражного кооперативу, голова гаражного кооперативу потребує перенести сім гаражів не маючи на те жодних законних підстав.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Зазначила, що розглядати звернення членів гаражного кооперативу без голови гаражного кооперативу є однобоким. Запропонувала запросити на наступне засідання голову гаражного кооперативу та членів гаражного кооперативу, заслухати їх та вирішити питання по суті.

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Запропонувала членам комісії:

- управлінню земельних ресурсів та управлінню містобудування та архітектури надати членам комісії усі документи, які стосуються гаражного кооперативу «Синтез» для вивчення та перевірки законності вимог про перенесення гаражів, запросити на наступне засідання постійної депутатської комісії голову гаражного кооперативу, витребувати у нього копію вимоги про перенесення семи гаражів та отримати пояснення по цьому питанню;
- юридичному управлінню надати правову оцінку законності вимог про переміщення семи гаражів.



- скликати позачергове засідання постійної депутатської комісії , в зв'язку з зазначеним терміном щодо перенесення гаражів, який був вказаний в заяві члена гаражного кооперативу , а саме: **20 червня.**

**Роженко О.А.** – заступник голови

Поставив на голосування пропозицію секретаря комісії

**ГОЛОСУВАЛИ:**

за-2 (Піддубна О.М., Костромінов С.А.)

проти-0

утримались-3 (Роженко О.А., Терещенко К.О., Шляхова О.О.)  
(пропозиція не приймається)

Члени гаражного кооперативу зазначили, що на території гаражного кооперативу самовільно вирубуються дерева та зелені насадження.

**Роженко О.А.** – заступник голови

Зазначив, що управлінню контролю за станом благоустрою та екології звернути увагу на інформацію членів гаражного кооперативу та провести відповідну перевірку.

Запропонував:

- звернутися до профільного заступника міського голови Кравченка Д.В. з проханням **терміново (в зв'язку з зазначеним терміном перенесення гаражів - 20 червня)** надати доручення відповідним підрозділам запросити на наступне засідання постійної депутатської комісії голову гаражного кооперативу, витребувати у нього усі документи, які стосуються гаражного кооперативу «Синтез» та заслухати пояснення, щодо перенесення семи гаражів, які вказані в заяві членів гаражного кооперативу та визначитись з датою позачергового засідання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

за-5

проти-0

утримались-0

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію заступника голови комісії та рекомендувати профільному заступнику надати доручення відповідним підрозділам.

**Роженко О.А.** – заступник голови комісії

Запропонував розглянути перше додаткове питання порядку денного перед основними.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

за-5

проти-0

утримались-0

1. Про викладення в новій редакції рішення Кременчуцької міської ради від 27 квітня 2016 року «Про виділення коштів за рахунок вільного залишку бюджетних коштів станом на 01.01.2016р.»



**ВИСТУПИЛИ:** Костюк В.М., Дяківський О.В.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

**4.СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань, які виносяться на XXIII сесію міської ради 13.06.2017 року:

4.1 Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Президента України та Голови Верховної Ради України щодо важливості якомога швидкого прийняття Закону України «Про цивільну зброю та боєприпаси».

**Піддубна О.М.** – секретар комісії

Звернула увагу, що на пленарні засідання Кременчуцької міської ради потрібно запрошувати депутата Верховної ради України, який представляє інтереси м. Кременчука, Шаповалова Ю.А. для ознайомлення з проблемами міста.

**Гриценко Ю.В.** – секретар ради

Зазначив, що на кожне пленарне засідання міський голова зачитує список запрошених, в якому зазначений депутат Верховної ради, але в нього можуть бути поважні причини по яким він не з'явився на засідання.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.2. Про виконання міського бюджету за I квартал 2017 року.

**ВИСТУПИЛИ:** Неїленко Т.Г.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.3. Про виділення коштів за рахунок вільного залишку бюджетних коштів станом на 01.01.2017 року.

**ВИСТУПИЛИ:** Неїленко Т.Г.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.4. Про внесення змін та доповнень до рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» (Апарат міської ради виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області).

**ВИСТУПИЛИ:** Карпенко Н.В.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.5. Про затвердження рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 03.05.2017 № 356.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.6. Про приведення у відповідність окремих загальноосвітніх навчальних закладів до їх типів.

**ВИСТУПИЛИ:** Лобода С.М.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.7. Про затвердження статуту комунального некомерційного медичного підприємства «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька»» у новій редакції.

**ВИСТУПИЛИ:** Петрашук Д.О.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.



4.8. Про створення комунального закладу «Центр реабілітації та адаптації учасників бойових дій, членів їх сімей та внутрішньо переміщених осіб» Кременчуцької міської ради Полтавської області.

**ВИСТУПИЛИ:** Поляков В.Ю.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.9. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2016 «Про затвердження Міської комплексної програми соціальної підтримки учасників антитерористичної операції, членів їх сімей, членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, внутрішньо переміщених осіб та фінансової підтримки громадських і волонтерських об'єднань на 2017 рік».

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.10. Про погодження кандидатур багатодітних матерів щодо присвоєння почесного звання України «Мати-героїня».

**ВИСТУПИЛИ:** Заводчікова Н.Г.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.11. Про визначення переможця інвестиційного конкурсу в рамках державно-приватного партнерства.

**ВИСТУПИЛИ:** Бедрацький П.В.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.12. Про встановлення розміру ставок єдиного податку у місті Кременчуці (регуляторний акт).

**ВИСТУПИЛИ:** Жорняк Л.Г.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.13. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Кременчука (регуляторний акт).

**ВИСТУПИЛИ:** Жорняк Л.Г.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.14. Про закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука за комунальним підприємством КГЖЕП «Автозаводське» на праві господарського відання.

**ВИСТУПИЛИ:** Щербіна О.О.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.15. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

**ВИСТУПИЛИ:** Щербіна О.О.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.16. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та реєстрацію права власності.

**ВИСТУПИЛИ:** Щербіна О.О.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.17. Про затвердження міської Програми з ремонту, реконструкції існуючих та будівництва і облаштування нових багатофункціональних спортивних



майданчиків за місцем проживання та відпочинку населення на 2017-2022 роки.

**ВИСТУПИЛИ:** Мазур О.І., Роженко О.А.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.18. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 27 січня 2015 року «Про затвердження міської Програми розвитку футболу на 2015-2018 роки».

**ВИРІШИЛИ:** Мазур О.І.

4.19. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30 вересня 2015 року «Про пільги для учасників антитерористичної операції» та до рішення від 29 листопада 2016 року «Про затвердження Програми реалізації Основних напрямів земельної реформи на 2017 рік в м. Кременчуці».

**ВИСТУПИЛИ:** Роженко О.А.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.20. Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука на баланс та утримання КП «Теплоенерго» будинкових засобів обліку споживання теплової енергії.

**ВИСТУПИЛИ:** Роженко О.А.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.21. Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27 вересня 2016 року «Про погодження Інвестиційної програми комунальному підприємству «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради на 2017 рік».

**ВИСТУПИЛИ:** Ганус Г.П.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.22. Про виступ гарантом Кременчуцької міської ради Полтавської області по виконанню зобов'язань комунальним підприємством «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради по договору про реструктуризацію заборгованості за спожиту електричну енергію.

**ВИСТУПИЛИ:** Ганус Г.П.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.23. Про надання згоди на передачу житлового будинку №58 по вул. Володимира Великого з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВОЛОДИМИРА ВЕЛИКОГО 58».

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.24. Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території міста Кременчука у 2018 році (регуляторний акт).

**ВИСТУПИЛИ:** Безверха І.О.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.25. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів



Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.26. Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.27. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.28. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.29. Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.30. Про надання та відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.31. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.32. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.33. Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.34. Про надання земельних ділянок в постійне користування в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.35. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення для продажу із земель комунальної власності в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.36. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в





м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.37. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

**Безверха І.О.** – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала внесені додаткові пункти та підпункти до рішення.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

4.38. Про проведення земельних торгів в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

**5.СЛУХАЛИ:** Про розгляд додаткових питань, які виносяться на ХХІІІ сесію міської ради 13.06.2017 року:

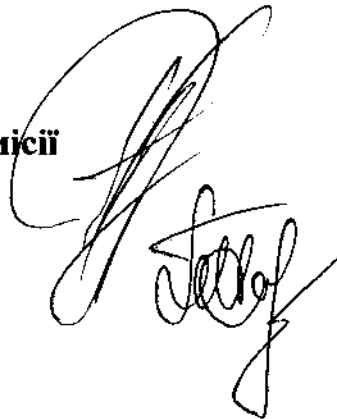
5.1. Про припинення права користування земельними ділянками

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

5.2. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд сесії.

Заступник голови комісії



**О.А.РОЖЕНКО**

Секретар комісії

**О.М.ПІДДУБНА**