

ПРОТОКОЛ № 51

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

м.Кременчук

25 травня 2017 року
мала зала №1
10.00 -13.00. год.

Присутні члени комісії:

- 1.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
- 2.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 3.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії
- 4.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії
- 5.Шляхова Ольга Олегівна – член комісії
- 6.Бокован Микола Володимирович – член комісії

Відсутні члени комісії:

- 1.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії

Запрошені на комісію:

- 1.Пелипенко В.М. – перший заступник міського голови
- 2.Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
- 3.Карпенко Н.В.- керівника апарату міської ради
- 5.Депутат міської ради Плескун О.В.
- 6.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ
- 7.Мешканці житлових будинків №1, 7 та 9 по вул. Велика набережна

Порядок денний:

1. Про розгляд інформації щодо законності видачі містобудівних умов на будівництво об'єкту по вул. Велика набережна, в районі житлових будинків № 1,7 та 9.

Інформує: Ульянов Р.А. – голова комісії

2.Про розгляд питання, яке виносяться на XXII позачергову сесію міської ради 01.06.2017 року.

Інформує : Безверха І.О. – начальник управління земельних відносин

3.Про розгляд земельних питань, які виносяться на XXIII сесію міської ради 13.06.2017 року.

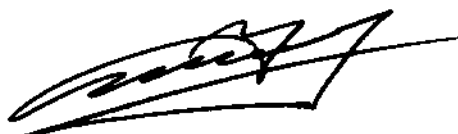
Інформує : Безверха І.О. – начальник управління земельних відносин

4.Про розгляд звернення мешканки м. Кременчука гр. Коновалової Л.О.

Інформує : Коновалова Л.О.

5.Про розгляд звернення представника Мельник Т.М.

Інформує :Оніщенко О.М.



Головуючий: Ульянов Р.А. – голова комісії

1.СЛУХАЛИ: Про розгляд інформації щодо законності видачі містобудівних умов на будівництво об'єкту по вул. Велика набережна, в районі житлових будинків № 1,7 та 9.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Попросив начальника управління містобудування та архітектури надати інформацію щодо проведення перевірки за фактом будівництва об'єкту по вул. Велика набережна № 1,7 та 9.

Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Проінформувала присутніх та членів комісії щодо інформації, яка надійшла з департаменту державної архітектурної будівельної інспекції.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Зазначив, що комісія просила надати висновки щодо документу, який склала ініціативна група щодо можливості будівництва багатопверхового житлового будинку біля будинків № 1, 7 та 9 по вул. Велика набережна, яке виконало ПП «Юнівер» на замовлення ініціативної групи мешканців будинку.

Звернув увагу на те, що управління містобудування та архітектури вважає документ, який склала ініціативна група об'єктивним.

Попросив надати роз'яснення щодо суті змісту вищезазначеного документу.

Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Наголосила, що за замовленням ініціативної групи був підготовлений містобудівний розрахунок, в якому вказана тільки територія (1000 кв.м.) без урахування прилеглої території та усього кварталу.

Проектна організація виконує такі роботи на замовлення, а управління містобудування та архітектури не має спеціалістів, які можуть проводити експертизи містобудівних розрахунків і у відповідності до законодавства не має права перевіряти містобудівні розрахунки на відповідність державних будівельних норм.

Мирошніченко В.В. – начальник юридичного управління

Зазначив, що перевірки щодо відповідності містобудівних розрахунків повинна проводити ДАБІ. Орган місцевого самоврядування видає лише містобудівні умови та обмеження, тому на цьому контроль органів місцевого самоврядування закінчується. На запитання головуючого зазначив, що у відповідності до законодавства міська рада не має права самостійно скасовувати акти індивідуальної дії, якщо цим зачіпаються права та інтереси особи, щодо яких такі акти були прийняті, тим більше ті акти, які вже виконані. Скасування таких актів можливе лише через суд.

Тур І.О. – представник житлового будинку № 7 по вул. Велика набережна

Зазначив, що потрібно відкликати містобудівні умови.

(В ході обговорення питання члени комісії та присутні представники ініціативної групи, забудовника, власника земельної ділянки, депутати висловлювали свої думки та пропозиції)



Ульянов Р.А. – голова комісії

Після обговорення питання запропонував членам комісії:

- звернутися до департаменту державної архітектурної будівельної інспекції з пропозицією перевірити проекту документацію «Об'єкт будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями в районі житлового будинку № 7 по вул. Велика набережна» на відповідність містобудівним умовам та обмеженням відповідно до чинного законодавства та на відповідність державним будівельним нормам.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії та звернутися до департаменту державної архітектурної будівельної інспекції з пропозицією перевірити проекту документацію «Об'єкт будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями в районі житлового будинку № 7 по вул. Велика набережна» на відповідність містобудівним умовам та обмеженням відповідно до чинного законодавства та на відповідність державним будівельним нормам.

ГОЛОСУВАЛИ: за-6
проти-0
утримались-0

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Запропонував також прийняти резолюцію комісії, в якій висловити позицію про те, що слід вважати недоцільним розміщення елементів благоустрою з влаштування при будинкової території зазначеного будинку на запропонованому та погодженому місці – на схилі дороги між вулицями Велика набережна та Флотська.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії та визнати недоцільним розміщення елементів благоустрою з влаштування при будинкової території зазначеного будинку на запропонованому та погодженому місці – на схилі дороги між вулицями Велика набережна та Флотська.

ГОЛОСУВАЛИ: за-5
проти-0
утримались-1 (Ульянов Р.А.)

2.СЛУХАЛИ:Про розгляд питання, яке виносяться на XXII позачергову сесію міської ради 01.06.2017 року:

2.1. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії



3.СЛУХАЛИ: Про розгляд земельних питань, які виносяться на XXIII сесію міської ради 13.06.2017 року:

3.1.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.2.Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення технічних документаций із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.3.Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.4.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.5.Про надання дозволу на розроблення технічних документаций із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичними та фізичними особами в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.6. Про надання та відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.7. Про погодження технічних документаций із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.8. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів

Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії



3.9. Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.10. Про надання земельних ділянок в постійне користування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.11. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення для продажу із земель комунальної власності в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.12. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.13. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.14. Про проведення земельних торгів в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

3.15. Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території міста Кременчука у 2018 році.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів
Тезисно зачитала проект рішення.

ВИРІШИЛИ: питання винести на розгляд сесії

4.СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення мешканки м. Кременчука гр. Коновалової Л.О:

(На момент заслуховування зазначено питання депутати М.Бокован та О.Шляхова припинили роботу в комісії та покинули приміщення.

Коновалова Л.О. – мешканка м. Кременчука

Звернулася до голови та членів комісії з проханням вирішити питання та розібратися у земельних спорів, які виникають з сусідами гр. Коновалової Л.О., а саме, належного санітарного утримання та підтримки добросусідських відносин з її сусідами.

Житловий будинок гр. Коновалової Л.О. розташований за адресою:



м. Кременчук , вул. Насосна, 58.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Запропонував членам комісії:

- звернутися до міського голови з проханням надати доручення відповідним службам перевірити твердження Л.О. Коновалової щодо бездіяльності службових осіб виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, які входять до комісії з розгляду земельних спорів, при вирішенні її питань, які виникають з сусідами гр.. Коновалової Л.О., а саме, належного санітарного утримання та підтримки добросусідських відносин з її сусідами.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії та звернутися до міського голови.

ГОЛОСУВАЛИ: за-4

проти-0

утримались-0

4.СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення представника Мельник Т.М.:

Онщенко О.М. – представник гр. Мельник Т.М.

Звернувся до голови комісії з проханням розібратися в питанні щодо порушення Регламенту Кременчуцької міської ради VII скликання.

Зазначив, що 04.04.2017 року на пленарному засіданні Кременчуцької міської ради гр. Мельник Т.М. було відмовлено в поновленні договору оренди землі в м. Кременчуці.

Гр. Мельник Т.М була написана повторна заява щодо поновлення договору оренди землі в м. Кременчуці, але її розгляд був закритий.

Ульянов Р.А. – голова комісії

Запропонував членам комісії:

- звернутися до секретаря міської ради з проханням розглянути звернення представника Мельник Т.М. відносно допущених порушень Регламенту Кременчуцької міської ради при вирішенні зазначеного питання відносно закриття заяви гр. Мельник Т.М. про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул.. В.Бойко, 7 у м. Кременчуці та надати заявнику обґрунтовану відповідь на його звернення в установленому законодавством порядку, в разі встановлення факту порушень – вжити заходів до їх виправлення та поновлення прав громадянки Мельник Т.М.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії.

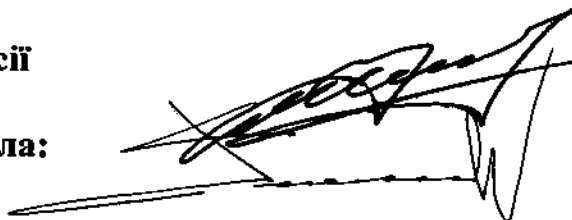
ГОЛОСУВАЛИ: за-4

проти-0

утримались-0

Голова комісії

Протокол вела:



Р.А.УЛЬЯНОВ

О.А.Яцик