

## ПРОТОКОЛ № 49

засідання постійної депутатської комісії  
з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та  
архітектури

м.Кременчук

14 квітня 2017 року  
мала зала №1  
13.00 -14.15. год.

### Присутні члени комісії:

- 1.Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
- 2.Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
- 3.Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
- 4.Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії

### Відсутні члени комісії:

- 1.Шляхова Ольга Олегівна – член комісії
- 2.Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії
- 3.Бокован Микола Володимирович – член комісії

### Запрошені на комісію:

- 1.Пелипенко В.М. – перший заступник міського голови
- 2.Мирошніченко В.В. - начальник юридичного управління
- 3.Карпенко Н.В.- керівника апарату міської ради
- 4.Депутат міської ради Плескун О.В.
- 5.Представники громадськості та акредитовані ЗМІ
- 6.Мешканці житлового будинку №7 по вул. Велика Набережна

### Порядок денний:

- 1.Про розгляд протокольних доручень, які були надані на попередньому засіданні постійної депутатської комісії.

Інформує: Ульянов Р.А. – голова комісії

- 2.Про розгляд земельних питань, які виносяться на XXI сесію міської ради 11.05.2017 року.

Інформує : Безверха І.О. – начальник управління земельними ресурсами.

**Головуючий: Ульянов Р.А. – голова комісії**

**1.СЛУХАЛИ:** Про розгляд протокольних доручень, які були надані на попередньому засіданні постійної депутатської комісії:



1.1. Про розгляд інформації щодо проведення службової перевірки за фактом законності видачі містобудівних умов на будівництво об'єкту по вул. Велика Набережна, в районі житлових будинків № 1,7 та 9.

**Мирошніченко В.В.** – начальник юридичного управління

Надав роз'яснення та відповіді на запитання членів комісії відповідно до наданого доручення.

Під час обговорення питання щодо будівництва об'єкту по вул. Велика Набережна, в районі житлових будинків № 1,7 та 9 управління містобудування та архітектури було запропоновано:

- звернутися до державної архітектурно – будівельної інспекції м. Полтава з проханням надати відповідні документи щодо експертизи проекту та будгенплану будівництва об'єкту по вул. Велика Набережна, в районі житлових будинків № 1,7 та 9;
- запросити на наступне засідання постійної депутатської комісії замовника будівництва об'єкту по вул. Велика набережна, в районі житлових будинків № 1,7 та 9.

Управлінню контролю за станом благоустрою провести перевірку щодо законності розташування тимчасової неінвентарної споруди (вагончику) на території будівництва об'єкту по вул. Велика набережна, в районі житлових будинків № 1,7 та 9. В разі відсутності законного розташування – прийняти відповідні міри.

Інформацію надати до 25.04.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію комісії та надати доручення відповідним службам.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

за-4

проти-0

утримались-0

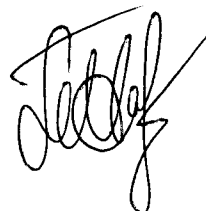
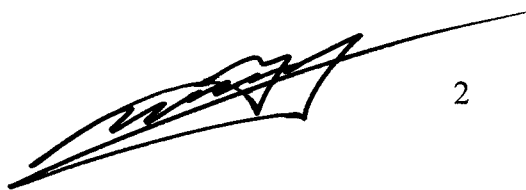
1.2. Про розгляд інформації про проведення перевірки роботи підприємства ПП «Крембіч» (щодо забруднення атмосферного повітря).

**Федюн О.М.** – начальник відділу екологічної безпеки.

Надав роз'яснення щодо проведення перевірки роботи підприємства ПП «Крембіч». Надав відповіді на запитання голови та членів комісії.

Під час розгляду доручення було рекомендовано:

- звернутися до міського голови з проханням надати відповідним службам доручення щодо вжиття заходів, які встановлені законом для припинення діяльності ПП «Крембіч» на території автогаражного кооперативу «Луговий».



## **ГОЛОСУВАЛИ:**

за-4

проти-0

утримались-0

**ВИРІШИЛИ:** підтримати рекомендацію комісії та звернутися з проханням до міського голови.

**2.СЛУХАЛИ:** Про розгляд земельних питань, які виносяться на XXI сесію міської ради 11.05.2017 року:

2.1.Про припинення права користування земельними ділянками.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

2.2.Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

2.3.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

2.4.Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

2.5.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

2.6.Про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

2.7.Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

2.8.Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок.

Під час обговорення питання 2.8. «Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок», а саме: «...Відмовити в



поновленні договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МОНОЛІТБУДТРАНС»** (ідентифікаційний код 34537252), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 16483 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0176) для будівництва виробничо-транспортної бази (Землі підприємств іншої промисловості) в районі автодороги до жилого масиву «Млинки-Лашки», у зв'язку з невиконанням умов договору оренди землі, зареєстрованого 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7198281, підстава внесення запису індексний № 16205075 від 02.10.2014), в частині дотримання умов використання земельної ділянки – для будівництва виробничо-транспортної бази та невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд згідно статті 416 Цивільного кодексу України, чим порушено вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» щодо переважного права орендаря перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі)....» депутати Терещенко К.О. та Піддубна О.М. виступили ПРОТИ ВІДМОВИ та запропонували п.9 в проекті рішення зняти з розгляду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

за-2 (Піддубна О.М., Терещенко К.О)

проти-2 (Ульянов Р.А., Роженко О.А.)

утримались-0

(пропозиція не приймається)

2.9. Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

2.10. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

**ВИРІШИЛИ:** питання винести на розгляд сесії

Голова комісії



Р.А.УЛЬЯНОВ

Секретар комісії



О.М.ПІДДУБНА