

ПРОТОКОЛ №47

засідання постійної депутатської комісії
з питань екології, регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

м. Кременчук
малий зал №1

«16» березня 2017 року
час: 13.00-14:45

Присутні члени комісії:

1. Роженко Олександр Анатолійович – заступник голови комісії
2. Піддубна Оксана Миколаївна – секретар комісії
3. Терещенко Костянтин Олександрович – член комісії
4. Костромінов Сергій Анатолійович – член комісії

Відсутні члени комісії:

1. Ульянов Руслан Анатолійович – голова комісії
2. Шляхова Ольга Олегівна – член комісії (відраження)
3. Бокован Микола Володимирович – член комісії

Запрошені на комісію:

1. Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
2. Пелипенко В.М. – перший заступник міського голови
3. Кравченко Д.В. – заступник міського голови
4. Шаповалов Р.А. – керуючий справами виконавчого комітету
5. Мирошніченко В.В. – начальник юридичного управління
6. Карпенко Н.В. – керівника апарату міської ради
7. Депутат міської ради Плескун О.В.
8. Безверха І.О. – начальник земельного управління
9. Представники громадськості та акредитовані ЗМІ

Порядок денний:

1. Про скликання позачергового пленарного засідання міської ради.
Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії.
2. Про розгляд питання, щодо звернення мешканців будинку № 29 по вул. Академіка Маслова, 29 – Б, щодо розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на їх вулиці.
Інформує: Піддубна О.М. – секретар комісії.
3. Про розгляд земельних питань, які виносяться на XX сесію міської ради 04.04.2017 року.
Доповідає: Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.
4. Про внесення доповнень та змін до рішення міської ради від 30.06.2016 «Про затвердження Переліку вулиць, провулків, тупиків, проїздів, площ, парків та скверів міста Кременчука із змінами»



Доповідає: Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури.

Головуючий: Роженко О.А. – заступник голови комісії

1.СЛУХАЛИ: Про скликання позачергового пленарного засідання міської ради.
Піддубна О.М. – секретар комісії

Повідомила, що 09.03.2017 вона подала звернення до міського голови з вимогою ініціювати скликання позачергової сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VII скликання, але на теперішній час відповіді не отримала. Також зазначила, що до неї, як до депутата міської ради звернулася громада міста Кременчука з проханням провести позачергове пленарне засідання ради та розглянути питання щодо заборони незаконної торгівлі з тимчасово окупованими територіями Сходу України.

Підкреслила, що для проведення позачергового пленарного засідання ради потрібна або ініціатива міського голови, або ініціатива 1/3 (тобто 14) депутатів міської ради. В зв'язку з тим, що міський голова не має бажання ініціювати позачергову сесію, про що свідчить відсутність його відповіді на її депутатське звернення від 09.03.2017 року, то попросила підписати присутніх депутатів.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Зазначив, що особисто він підтримує ініціативу Піддубної О.М. та запропонував збирати ще підписи депутатів міської ради.

2.СЛУХАЛИ: Про розгляд питання щодо звернення мешканців будинку №29 по вул. Академіка Маслова щодо розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на їх прибудинковій території.

Піддубна О.М. – секретар комісії.

Проінформувала присутніх та членів комісії, що на попередньому засіданні постійної депутатської комісії було запропоновано начальнику юридичного відділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Мірошніченко В.В. ознайомитись з матеріалами справи відносно розташування тимчасової споруди - металевого гаражу по вулиці Академіка Маслова, 29-Б та подати позовну заяву до суду про перегляд рішення про визнання права власності в зв'язку з ново встановленими обставинами та проконсультувати мешканців будинку вул.Академіка Маслова, 29.

Мирошніченко В.В. – начальник юридичного управління.

Проінформував, що юридичне управління ознайомилось з матеріалами справи, зробило фотокопії. Було проведено аналіз доказів відповідно до цієї справи. Зазначив, що наразі з'ясовується можливість оскарження рішення суду першої інстанції.

Піддубна О.М. – секретар комісії.

Повідомила, що мешканці будинку Академіка Маслова, 29 після останнього засідання комісії неодноразово до неї звертались та вже подали позовну заяву до суду щодо оскарження рішення Кременчуцької міської ради, де вона виступає третьою особою. Звернула увагу, що начальник юридичного управління недопрацював, з її точки зору, над матеріалами, адже вивчив лише матеріали суду

стосовно узаконення гаражу як капітальної споруди та не вивчив можливість оскарження прийнятого рішення депутатами щодо виділення земельної ділянки в серпні 2016 року.

Роженко О.А. – заступник голови комісії

Запропонував юридичному управлінню:

- детально вивчити всю інформацію стосовно розташування тимчасової споруди - металевого гаражу на вул. Академіка Маслова, 29-Б, проаналізувати документи (рішення суду(судів), договір купівлі – продажу, рішення сесій 2016 року щодо виділення земельної ділянки та інші). Також надати інформацію щодо позиції юридичного управління відносно позовної заяви мешканців будинку Академіка Маслова, 29, а саме: чи буде юридичне управління відстоювати права мешканців будинку. Надати обґрунтовану інформацію, висновок та пропозиції юридичного управління відповідно до цього питання в термін до 28.03.2017 року (до наступного засідання земельної комісії)

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію заступника голови комісії

3.СЛУХАЛИ: Про розгляд земельних питань, які виносяться на XX сесію міської ради 04.04.2017 року:

3.1.Про припинення права користування земельними ділянками.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

3.2.Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

3.3.Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

3.4.Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі і (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

3.5.Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

Під час розгляду питання надійшла пропозиція від членів комісії:

- управлінню земельних ресурсів надати інформацію щодо приміщень, які Творча Спілка «КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ» здає в оренду.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.



ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію та запропонувати управлінню земельних ресурсів надати відповідну інформацію в термін до 28.03.2017 року.

3.6. Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

3.7. Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

3.8. Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

Під час розгляду питання надійшли пропозиції:

Від депутата **Роженко О.А.**:

- управлінню земельних ресурсів внести зміни в проект рішення, а саме, внести зміни в п.1. «...передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»** (ідентифікаційний код 34576589), за умови виконання п. 1.2 цього рішення, в оренду терміном на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 17 кв.м (кадастровий № 5310436500:12:002:0408) для експлуатації та обслуговування окремого входу та демонстраційної вітрини до приміщення аптеки (Землі іншої комерційної діяльності) по вул. Івана Приходька, 15...» зміни на «... в оренду терміном на один рік...»;

Від депутата **Піддубної О.М.**:

- управлінню земельних ресурсів надати їй (за вимогою – іншим членам депутатської комісії) інформацію та копії документів щодо дати сплати орендної плати за земельну ділянку, яка передана в оренду ТОВ «Торгівельно-технічний центр «Електроприлад» по вул. Переяславській, 55-А (за період 2012-2017 рік, окремо по кожному року) та надати копії всіх документів, що стосується ТОВ «Торгівельно-технічний центр «Електроприлад» по Переяславській, 55-А (технічна документація, розрахунки відносно меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу, договір/договори оренди з усіма додатками та змінами, якщо такі є; тощо).

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозиції та запропонувати управлінню земельних ресурсів надати відповідну інформацію в термін до 28.03.2017 року.

3.9. Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

Під час розгляду питання надійшла пропозиція:

- запросити на наступне засідання постійної депутатської комісії директора КП «Ринкова площа» для обговорення питання щодо надання для експлуатації та

обслуговування тимчасової споруди торговельного призначення для здійснення підприємницької діяльності – торговельного кіоску для реалізації періодичних видань по вул. Небесної Сотні, в районі зупинки громадського транспорту «Центр» та повернутись до розгляду цього питання на наступному засіданні земельної комісії.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію та запросити директора КП «Ринкова площа» на наступне засідання постійної депутатської комісії 28.03.2017 року.

3.10. Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.

Безверха І.О. – начальник управління земельних ресурсів.

Прокоментувала проект рішення.

Запропонували винести питання на розгляд сесії.

4.СЛУХАЛИ: Про внесення доповнень та змін до рішення міської ради від 30.06.2016 «Про затвердження Переліку вулиць, провулків, тупиків, проїздів, площ, парків та скверів міста Кременчука із змінами»

Запропонували винести питання на розгляд сесії.

Заступник голови комісії

О.А.РОЖЕНКО

Секретар комісії

О.М.ПІДДУБНА