



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 січня 2017 року

м. Кременчук

**Про затвердження Програми
розробки містобудівної документації
у місті Кременчуці на 2016-2020 роки
із змінами**

Враховуючи лист комунального підприємства «Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста «Кременчук Інвест»» від 23.11.2016 № 03/717 щодо необхідності розробки детального плану території індустріального парку, лист Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «ДПРОМІСТО» від 21.12.2016 № 3-3085 про орієнтовну вартість даної роботи та необхідність коригування терміну виконання роботи «Додаткове внесення змін до детального плану території центральної частини міста Кременчука, в частині розміщення на площі Перемоги Успенського собору», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016-2020 роки із змінами, згідно з додатком.
2. Рішення міської ради від 29.11.2016 «Про затвердження Програми розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016-2020 роки в новій редакції» вважати таким, що втратило чинність.
3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог діючого законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Улянов Р.А.).

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від 31.01.2017

ПРОГРАМА
розробки містобудівної документації
у місті Кременчуці на 2016-2020 роки

Паспорт Програми

Назва:	Програма розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016 — 2020 роки.
Тип Програми:	Програма розробки.
Підстава для розробки Програми:	Необхідність розроблення даної Програми обумовлена численними підзаконними нормативно-правовими актами у сфері містобудування спрямованих на спрощення процедури отримання дозвільної документації на будівництво фізичними та юридичними особами.
Нормативно-правова база Програми:	Закони України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про основи містобудування”, “Про архітектурну діяльність”.
Розробник Програми:	Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.
Керівники:	Волощенко О.Г. - начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

Учасники Програми:

Кременчуцька міська рада, виконавчий комітет Кременчуцької міської ради, управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

Мета Програми:

Програма спрямована на розроблення містобудівної документації, яка є інструментом державного регулювання планування території на місцевому рівні і передбачає:

- прогнозування розвитку території;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- встановлення режиму забудови території, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- проведення моніторингу забудови.

Завдання Програми:

Розробка містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних у місцевій геодезичній системі координат і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

	<p>Визначення шляхів реалізації розроблення містобудівної документації у місті Кременчуці.</p> <p>Необхідність прийняття програми викликана змінами до законодавства у сфері містобудівної діяльності і направлена на поліпшення управління у сфері містобудівної діяльності.</p>
Терміни реалізації Програми:	2016- 2020 роки.
Етапи реалізації Програми:	<p>Організаційно-проектувальний етап — листопад-грудень 2015 року. Розробка Програми та прийняття відповідного рішення Кременчуцькою міською радою.</p> <p>Аналітико-практичний етап — січень 2016 року — жовтень 2020 року.</p> <p>Практична реалізація Програми, організація моніторингового спостереження за результатами виконання заходів програми.</p> <p>Заключний етап — листопад-грудень 2020 року.</p> <p>Аналіз результатів виконання Програми розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016-2020 роки.</p> <p>Поширення позитивного досвіду, визначення перспектив подальшої роботи.</p>
Ресурсне забезпечення Програми:	<p>Розробка та реалізація механізмів залучення додаткових фінансових та матеріальних ресурсів;</p> <p>Підвищення ефективності використання бюджетних коштів;</p> <p>Прозорість використання фінансів у містобудівній галузі міста.</p>

Структура Програми:

Орієнтовні обсяги фінансування:
Очікувані результати Програми:

Контроль, корекція та оцінювання Програми:

Розділи Програми:

Вступ.

Розділ 1. Проведення державної експертизи проектно-вишукувальної роботи «Дострокове внесення змін до генерального плану міста Кременчука».

Розділ 2. Внесення змін до плану зонування території (зонінгу) міста.

Розділ 3. Розроблення детального плану території індустріального парку.

Розділ 4. Розроблення детальних планів територій призначених для забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій.

Розділ 5. Розроблення детального плану території мікрорайону 284.

Розділ 6. Розроблення детального плану території мікрорайону 101.

Розділ 7. Внесення змін до генерального плану міста Кременчука.

Розділ 8. Проведення державної експертизи проектно-вишукувальної роботи «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука».

Розділ 9. Додаткове внесення змін до детального плану території центральної частини міста Кременчука.

Міський бюджет та позабюджетні кошти в сумі **1546 тис.грн.**

Виконання програми сприятиме реалізації містобудівних завдань поставлених генеральним планом перспективного розвитку міста Кременчука і направлених на створення повноцінного життєвого середовища на території міста.

Систематичний моніторинг реалізації програми та її фінансування.

Програма створена на основі генерального плану міста Кременчука із змінами, затвердженого рішенням XLVI сесії міської ради VI скликання від 29.04.2014 року.

ВСТУП

Підготовка Програми розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016-2020 роки (далі — Програми) зумовлена необхідністю внесення змін до наявної містобудівної документації в зв'язку із необхідністю забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій в тому числі учасників АТО та розроблення містобудівної документації, що уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території.

Кременчук – місто обласного підпорядкування, адміністративний центр Кременчуцького району, великий промисловий та транспортний вузол. Господарський комплекс міста багатогалузевий. Структуру економіки формують такі галузі: промисловість, будівництво, зовнішній транспорт, сфера послуг.

Кременчук – значний культурний центр, який обслуговує не лише населення самого міста, а і прилеглі населені пункти.

В місті знаходиться ряд науково-дослідних та проектних інститутів, вищих та спеціальних навчальних закладів, кінотеатри, палаци та будинки культури, картинні та художні галереї, центри культури та дозвілля.

Маючи статус міста обласного підпорядкування, Кременчук, в той же час, відіграє роль районного центру адміністративного району з населенням 40,9 тисяч осіб, а також статус міжрайонного центру Полтавської області, в зону впливу якого потрапляє в даний час близько 190,0 тисяч осіб.

Планувальні особливості міста Кременчука історично формувалися під впливом рельєфу, комунікацій, які призначені забезпечувати зовнішні зв'язки міста, та характеру розміщення великих промислових підприємств.

Функціональне зонування території міста здебільшого обумовлено планувальною структурою згідно рішень генерального плану міста Кременчука із змінами, відповідно до якого потребують розроблення детальні плани територій призначених для забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій та мікрорайонів 284 і 101.

Реалізація даної Програми забезпечить виконання зазначених заходів, що в свою чергу сприятиме приведенню містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розділ 1. Проведення державної експертизи проектно-вишукувальної роботи «Дострокове внесення змін до генерального плану міста Кременчука».

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.)	
				Міський бюджет, позабюджетні кошти	
1	Проведення державної експертизи	Проведення державної експертизи	28.02.2016	15,0 тис.грн.	
2			Разом за роками	2016	15,0 тис.грн.
			2017		
			2018		
			2019		
			2020		
3		Разом:		15,0 тис. грн.	

Розділ 2. Внесення змін до плану зонування території (зонінгу).

Мета:

Встановлення умов та обмежень використання територій міста призначених для забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій, в тому числі учасників АТО, у межах визначених зон.

Створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва.

Визначення меж загального користування, елементів та параметрів вулиць, умов для розміщення інженерно-транспортної інфраструктури.

Завдання:

Встановлення режиму забудови територій міста, визначених для забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій, в тому числі учасників АТО.

Уточнення місцеположення та коригування ширини червоних ліній, їх параметрів (габаритів) та ширини елементів пересічного профілю вулиць: ширини проздої частини, тротуарів, смуг озеленення, тощо.

Очікувані результати:

Створення умов для реалізації державної політики у сфері містобудування на території міста.

Спрямування дій місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на розвиток містобудівної галузі.

Забезпечення ефективного використання території міста.

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.)
				Міський бюджет, позабюджетні кошти
1	Приведення містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Внесення змін до плану зонування території міста (зонінгу)	31.05.2016	65,0 тис.грн.
2		Разом за роками:	2016	65,0 тис.грн.
			2017	
			2018	
			2019	
			2020	
3		Разом:		65,0 тис.грн.

Розділ 3. Розроблення детального плану території індустріального парку.

Мета:

Уточнення положень генерального плану міста.

Визначення планувальної організації і розвитку території міста.

Завдання:

Встановлення режиму забудови території.

Пріоритети:

Визначення принципів планувально-просторової організації забудови.

Визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови, розподіл території згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Очікувані результати:

Забезпечення регулювання і містобудівного контролю при забудові, реконструкції і благоустрою території міста, при виділенні земельних ділянок, встановленні умов їх використання.

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.) Міський бюджет, позабюджетні кошти
1	Визначення координованих меж магістральних вулиць міста	Розроблення детального плану території індустріального парку	30.11.2017	290,0 тис.грн.
		Разом за роками	2016	-
			2017	290,0 тис.грн
			2018	-
			2019	-
			2020	-
		Разом:		290,0 тис.грн.

Розділ 4. Розроблення детальних планів територій призначених для забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій.

Мета:

Уточнення положень генерального плану міста.

Визначення планувальної організації і розвитку території міста.

Завдання:

Встановлення режиму забудови територій мікрорайонів міста, призначених для забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій, в тому числі учасників АТО.

Пріоритети:

Визначення принципів планувально-просторової організації забудови.

Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.

Визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови однієї чи декількох ділянок, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території.

Розрахунок потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їх розташування.

Доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови.

Черговість та обсяги інженерної підготовки території.

Визначення системи інженерних мереж.
 Порядок організації транспортного і пішохідного руху.
 Порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Очікувані результати:

Створення оптимальних умов для реалізації містобудівної політики на території міста та комфортного середовища проживання населення, сприяння розвитку забудови та іншого використання частин міста.

Визначення обсягів житлового та інших видів забудови.

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.)
				Міський бюджет
1	Приведення містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Розроблення детальних планів територій, а саме:	31.10.2016	524,0 тис.грн.
		1 ДПТ в районі вул. Е. Тельмана;	31.05.2016	58,0 тис.грн.
		2.ДПТ по вул. Сербіченка та вул. Котлова;	30.06.2016	117,0 тис.грн.
		3. ДПТ по вул. Молодіжній та в кварт. 297;	30.08.2016	96,0 тис.грн.
		4. ДПТ в районі вул. О. Дундич та вул. Космонавтів	30.09.2016	104,0 тис.грн.
		5.ДПТ мікрорайону «Озерний»	30.10.2016	149,0 тис.грн.
2		Разом за роками	2016	524,0 тис.грн.
			2017	
			2018	
			2019	
			2020	
3		Разом:		524,0 тис.грн.

Розділ 5. Розроблення детального плану території мікрорайону 284.

Мета:

Уточнення положень генерального плану міста.
 Визначення планувальної організації і розвитку території міста.

Завдання:

Встановлення режиму забудови територій мікрорайонів міста, визначених для містобудівних потреб.

Пріоритети:

Визначення принципів планувально-просторової організації забудови.
 Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
 Визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови однієї чи декількох ділянок, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.
 Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території.
 Розрахунок потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їх розташування.
 Доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови.
 Черговість та обсяги інженерної підготовки території.
 Визначення системи інженерних мереж.
 Порядок організації транспортного і пішохідного руху.
 Порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Очікувані результати:

Створення оптимальних умов для реалізації містобудівної політики на території міста та комфортного середовища проживання населення, сприяння розвитку забудови та іншого використання частин міста.
 Встановлення пріоритетності, планувальної структури та композиції забудови міста.
 Визначення обсягів житлового та інших видів забудови

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.)
				Міський бюджет, позабюджетні кошти
1	Приведення містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Розроблення у детального плану території мікрорайону 284	30.09.2017	

2	Разом роками	за 2016	-
		2017	193,0 тис.грн.
		2018	-
		2019	-
	2020	-	
Разом:			193,0 тис.грн.

Розділ 6. Розроблення детального плану території мікрорайону 101.

Мета:

Уточнення положень генерального плану міста.
Визначення планувальної організації і розвитку території міста.

Завдання:

Встановлення режиму забудови територій мікрорайонів міста, визначених для містобудівних потреб.

Пріоритети:

Визначення принципів планувально-просторової організації забудови.
Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
Визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови однієї чи декількох ділянок, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.
Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території.
Розрахунок потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їх розташування.
Доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови.
Черговість та обсяги інженерної підготовки території.
Визначення системи інженерних мереж.
Порядок організації транспортного і пішохідного руху.
Порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Очікувані результати:

Створення оптимальних умов для реалізації містобудівної політики на території міста та комфортного середовища проживання населення, сприяння розвитку забудови та іншого використання частин міста.
Встановлення пріоритетності, планувальної структури та композиції забудови міста.
Визначення обсягів житлового та інших видів забудови.

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.)
				Міський бюджет, позабюджетні кошти
1	Приведення містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Розроблення у детального плану території мікрорайону 101	30.09.2018	
2		Разом роками	за 2016	-
			2017	-
			2018	150,0 тис.грн.
			2019	
		2020		
Разом:				150,0 тис.грн.

Розділ 7. Внесення змін до генерального плану міста.

Мета:

Внесення змін, які виникли в ході реалізації генерального плану міста, з урахуванням рекомендацій та побажань обумовлених техніко-економічними показниками розвитку міста.

Завдання:

Встановлення принципових рішень питань розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста.

Пріоритети:

Розробка містобудівної документації призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Очікувані результати:

Можливість виконання роботи по коригуванню грошової оцінки земель міста;
Забезпечення ефективного використання території міста.

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.)	
				Міський бюджет	
1	Приведення містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Внесення змін до генерального плану міста	30.09.2020		
2			Разом за роками:	2016	-
				2017	-
				2018	-
				2019	-
		2020	250,0 тис.грн.		
3		Разом:		250,0 тис.грн.	

Розділ 8. Проведення державної експертизи проектно-вишукувальної роботи «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука».

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.)	
				Міський бюджет, позабюджетні кошти	
1	Проведення державної експертизи	Проведення державної експертизи	30.11.2020		
2			Разом за роками	2016	-
				2017	-
				2018	-
				2019	-
		2020	27,0 тис.грн.		
3		Разом:		27,0 тис. грн.	

Розділ 9. Додаткове внесення змін до детального плану території центральної частини міста Кременчука.

№ з/р	Зміст заходу	Механізм реалізації	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (грн.)	
				Міський бюджет, позабюджетні кошти	
1	Приведення містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Внесення змін до детального плану території	28.02.2017		
2			Разом за роками:	2016	30,0 тис.грн.
				2017	2,0 тис.грн.
				2018	-
				2019	-
		2020	-		
3		Разом:		32,0 тис.грн.	

Мета:

Внесення змін, з урахуванням рекомендацій та побажань громади міста.

Завдання:

Вирішення питання розміщення Свято- Успенського кафедрального собору на його історичному місці, в районі площі Перемоги.

Пріоритети:

Розробка містобудівної документації планування та забудови території міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Очікувані результати:

Забезпечення ефективного використання території міста.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
Програми розробки містобудівної документації
у місті Кременчуці на 2016-2020 роки

№ з/р	Назва розділу	Орієнтовні обсяги фінансування (тис. грн..)					
		Разом	В т.ч. за роками				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	Проведення державної експертизи проектно-вишукувальної роботи «Дострокове внесення змін до генерального плану міста Кременчука».	15,0	15,0	-	-	-	-
2	Внесення змін до плану зонування території (зонінгу).	65,0	65,0				
3	Розроблення детального плану території індустріального парку	290,0		290,0			
4	Детальні плани територій: - ДПТ мкр. «Озерний»; - ДПТ по вул. О. Сербіченка; - ДПТ по вул. Молодіжній та в кврт. 297; - ДПТ в районі вул. О. Дундича; - ДПТ по вул. Е. Тельмана; - ДПТ по вул. Космонавтів	524,0	149,0 117,0 96,0 64,0 58,0 40,0				
5	Розроблення детального плану території мікрорайону 284.	193,0		193,0			
6	Розроблення детального плану території мікрорайону 101.	150,0			150,0		
7	Внесення змін до генерального плану міста	250,0					250,0
8	Проведення державної експертизи проектно-вишукувальної роботи «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука».	27,0					27,0
9	Додаткове внесення змін до детального плану території центральної частини міста Кременчука	32,0	30,0	2,0			
	Разом:	1546,0	634,0	485,0	150,0		277,0

Начальник управління
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради



О.Г. ВОЛОЩЕНКО