



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 січня 2017 року
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
органів місцевого самоврядування
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в пункт 24 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВА-АВТО»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Богдана Хмельницького, 20, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 31.07.2017».

2. Внести зміни в пункт 14 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **фізичній особі-підприємцю Паську Сергію Миколайовичу** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по вул. Бетонній, 15, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 31.07.2017».

3. Внести зміни в пункти 18 та 19 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 3217 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0149) та

надання в оренду **фізичній особі-підприємцю Ярошенку Олександровичу** земельної ділянки площею 2602 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0223) по вул. Ярмарковій, 5-Д, а саме:

- в пункті 18 вид використання земельної ділянки читати як «для завершення реконструкції, експлуатації та обслуговування швейної та механічної дільниці та влаштування теплогенераторної»;

- в пункті 19 вид використання земельної ділянки читати як «для експлуатації та обслуговування швейної та механічної дільниці з теплогенераторною».

4. Внести зміни в пункт 5.1 рішення Кременчуцької міської ради від 22.12.2016 «Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці», про надання дозволу **Самойленко Тамарі Миколаївні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва по пров. Ягідному, 9/5, а саме замість слів «по пров. Ягідному, 9/5» читати «по вул. Володимира Винниченка, 55».

5. Внести зміни в пункт 6 рішення Кременчуцької міської ради від 27.07.2016 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення **Ребровському Миколі Сергійовичу** договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої стоянки автотранспорту і торговельного кіоску по пров. Петра Ракітіна, 7-А, а саме:

- замість слів «додаткової угоди до договору оренди землі» читати «договору оренди землі» по всьому тексту рішення;

- доповнити абзацом наступного змісту: «Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально»;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 31.07.2017»;

- підпункт 6.1.5 викласти в наступній редакції: «6.1.5. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки:

- перерахувати до 3 % від нормативної грошової оцінки землі та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 2164 кв.м за період з 01.01.2008 до 01.10.2015;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2169 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.10.2015 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.»

6. Внести зміни в пункт 17 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **АВТОГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЛАДА-1»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів по вул. Ернста Тельмана, 35, а саме:

- замість слів «по вул. Ернста Тельмана, 35» читати «по вул. Володимира Великого, 35»;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 31.07.2017».

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 рішення Кременчуцької міської ради від 30 червня 2016 року «Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці».

7. Внести зміни в пункт 12 рішення Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Кондраш Лідії Вікторівні** в оренду земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0754) для експлуатації та обслуговування окремого входу з демонстраційною вітриною та прибудовою до вбудованого магазину промислових товарів по вул. Леніна, 40/2 у зв'язку з переходом права власності на частину об'єкту нерухомого майна та припиненням підприємницької діяльності, а саме:

- замість слів «фізична особа-підприємець Кондраш Лідія Вікторівна» читати «Кондраш Лідія Вікторівна та фізична особа-підприємець Кондраш Сергій Іванович (ідентифікаційний номер 2250309557)» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках;

- замість слів «вул. Леніна, 40/2» читати «вул. Соборна, 40/2»;

7.1. Зобов'язати Кондраш Лідію Вікторівну та фізичну особу-підприємця Кондраш Сергія Івановича:

7.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 01.09.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 11063647, підстава внесення запису індексний № 24200471 від 07.09.2015), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки та даних Державного земельного кадастру в установленому законом порядку.

7.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

8. У зв'язку з ухиленням від укладення договору оренди землі внести зміни в пункт 25 рішення Кременчуцької міської ради від 30.06.2016 року «Про

надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ПІДПРИЄМСТВУ З 100 % ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «БІЛЛА-УКРАЇНА»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру по вул. Театральній, 4-А, а саме:

- замість слів «на сорок дев'ять років» читати «на один рік»;
- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 31.07.2017».

9. У зв'язку з ухиленням від укладення договору оренди землі внести зміни в пункт 7 рішення Кременчуцької міської ради від 30.06.2016 року «Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці» щодо передачі **ПІДПРИЄМСТВУ З 100 % ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «БІЛЛА-УКРАЇНА»** в сервітутне користування земельної ділянки на право проїзду по наявному шляху на основну земельну ділянку по вул. Театральній, 4-А, а саме:

- замість слів «на три роки» читати «на один рік»;
- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 31.07.2017».

10. У зв'язку з ухиленням від укладення договору оренди землі внести зміни в пункт 6 рішення Кременчуцької міської ради від 30.06.2016 року «Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці» щодо передачі **ПІДПРИЄМСТВУ З 100 % ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «БІЛЛА-УКРАЇНА»** в сервітутне користування земельної ділянки на право проїзду по наявному шляху на основну земельну ділянку по вул. Театральній, 4-А, а саме:

- замість слів «на три роки» читати «на один рік»;
- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 31.07.2017».

11. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 27.09.2016 року «Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди **Кривенко Ганні Михайлівні** (ідентифікаційний номер 1773409287) для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого магазину продовольчих та промислових товарів по вул. Небесної Сотні, 9, а саме:

- замість слів «додаткової угоди до договору оренди землі» читати «договору оренди землі» по всьому тексту рішення;
- доповнити абзацом наступного змісту: «Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально».

12. Внести зміни в пункт 6 рішення Кременчуцької міської ради від 25.10.2016 року «Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та передачі **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФІРМА «АРТА»**, фізичній особі-підприємцю **Моцарю Юрію Анатолійовичу** та фізичній особі-підприємцю **Моцар Ользі Миколаївні** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних приміщень в адміністративній будівлі,

яка використовується для виробничих потреб, по вул. Леонова, 2/27 у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності, а саме:

- замість слів «фізична особа-підприємець Моцар Ольга Миколаївна» читати «Моцар Ольга Миколаївна» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках.

13. Внести зміни в підпункт 1.12 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці» щодо надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМАШ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу по вул. Ярмарковій у зв'язку з вилученням із землекористування частини земельної ділянки площею 66 кв.м рішенням Кременчуцької міської ради від 24.11.2009 «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці», а саме:

- замість слів «площею 4972 кв.м» читати «площею 4906 кв.м».

14. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ