



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 січня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на
встановлення земельних
сервітутів у м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-705 для електропостачання житлового будинку (проїзд Далекий, 1) по проїзду Далекому.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 1.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 250 кв.м (кадастровий №5310436100:02:002:0856) для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-705 для електропостачання житлового будинку (проїзд Далекий, 1) (код КВЦПЗ J 14.02) по проїзду Далекому.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

1.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

1.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

1.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- інше обмеження (зона підтоплення) (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва кабельної електролінії 0,4 кВ від ЗТП-204 до дошкільного навчального закладу (ясла-садочок) № 35 (вул. Софіївська, 1) по вул. Академіка Маслова.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 174 кв.м (кадастровий №5310436100:08:002:1088) для будівництва кабельної електролінії 0,4 кВ від ЗТП-204 до дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 35 (вул. Софіївська, 1) (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Академіка Маслова.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

2.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

2.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

2.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.11. Дотримуватись умов, викладених у погоджені Управління культури Полтавської обласної державної адміністрації № 02-17/1353 від 17.08.2016.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (код обмеження 01.01.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

5. У випадку порушення строку державної реєстрації речового права на земельну ділянку, рішення втрачає чинність.

6. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

7. Плата по договору земельного сервітуту справляється також і у випадках, якщо землекористувач з поважних причин тимчасово не використовує об'єкт сервітуту – земельну ділянку. У разі визнання договору земельного сервітуту недійсним, одержана плата за фактичний строк користування земельним сервітутом не повертається.

8. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ