



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 січня 2017 року
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІНОТЕКС» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази по вул. Кооперативній, 2-Г.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2995 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:001:0102) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02), для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази по вул. Кооперативній, 2-Г.

1.1. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІНОТЕКС» (ідентифікаційний код 25159279), за умови виконання п. 1.3. цього рішення, в оренду строком на один рік земельну ділянку площею 2995 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:001:0102) для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази (код КВЦПЗ В J 11.02) по вул. Кооперативній, 2-Г.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.3. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПІНОТЕКС»:

1.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.3.2. До укладення договору оренди землі внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, виду використання, обмежень, угідь тощо, у відповідності до проекту землеустрою.

1.3.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.3.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.3.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати до 3% від грошової оцінки землі та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 2516 за період з 01.01.2008 до 22.01.2010;

- відшкодувати збитки, заподіяні територіальній громаді міста Кременчука за користування земельною ділянкою площею 2995 кв.м без договору оренди землі за період з 13.04.2012 до дня прийняття цього рішення в розмірі орендної плати в повному обсязі;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2995 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.3.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.3.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.3.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.3.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.3.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.4. Попередити землекористувача, що:

1.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.4.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.4.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП-ТРЕЙД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ J 12.08) по вул. Аерофлотській, 79.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 12754 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:004:0012), що перебуває у користуванні, із земель комерційного призначення на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ J 12.08) для експлуатації та обслуговування будівлі продовольчого складу по вул. Аерофлотській, 79.

2.1. Внести зміни до договору оренди землі зареєстрованого, у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.02.2012 за

№ 531040004000101, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП-ТРЕЙД»** (ідентифікаційний код 32738188), зі зміною умов в частині плати за землю з дати державної реєстрації змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди, шляхом укладання додаткової угоди при умові виконання пункту 2.2 цього рішення.

2.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП-ТРЕЙД»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. До реєстрації змін до права оренди земельної ділянки внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, у відповідності до затвердженого проекту землеустрою та отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ J 12.08).

2.2.2. В шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки та зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди землі в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.5. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

5. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ