



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 січня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання дозволу на розроблення
технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) юридичним
та фізичним особам в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 22, 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. КРЕМЕНЧУЦЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (ідентифікаційний код 01756438) площею 6445 кв.м для експлуатації та обслуговування нежилых будівель по вул. Профспілковій, 15 при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, газопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона розміщення складів та баз КС-2.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості).

1.2. КРЕМЕНЧУЦЬКІЙ РАЙОННИЙ СПЛІЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (ідентифікаційний код 01756438) площею 850 кв.м для експлуатації та обслуговування нежитлих будівель по вул. Профспілковій, 15 при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона розміщення складів та баз КС-2.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості).

1.3. Комунальному підприємству «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради (ідентифікаційний код 03361655) площею 95434 кв.м для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель Крюківського водозабору по вул. Республіканській, 96-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення, теплопостачання),

згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона розміщення комунальних підприємств – КС-1.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості).

1.3.1. Zobov'yazati Kомунальне підприємство «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради до прийняття рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.4. Балабану Андрію Івановичу (ідентифікаційний номер 1770004218) площею 16 кв.м для експлуатації та обслуговування веранди, прибудованої до квартири № 21 по бульвару Пушкіна, 21, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 21 по бульвару Пушкіна;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 21 по бульвару Пушкіна, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – мало- та середньоповерхова житлова забудова.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.4.1. Зобов'язати Балабана Андрія Івановича до прийняття рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.5. **Фізичній особі-підприємцю Мачкалян Ліані Володимирівні** (ідентифікаційний номер 2181226929) площею 144 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0606) для експлуатації та обслуговування павільйону пивного бару по вул. Ватутіна, 14-А у зв'язку з уточненням меж земельної ділянки.

1.6. **Фізичній особі-підприємцю Соломці Валентині Вадимівні** (ідентифікаційний номер 2318405402) площею 84 кв.м для експлуатації та обслуговування частини торгового павільйону по вул. Правобережній, 38-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, газопостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3-1 (зона перспективних озеленених проходів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона діяльності на землях рекреаційного призначення, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням згідно п. 3 ст. 52 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

1.6.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Соломку Валентину Вадимівну:

- до прийняття рішення про затвердження технічної документації із землеустрою виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.7. Фізичній особі-підприємцю Соломці Валентині Вадимівні (ідентифікаційний номер 2318405402) площею 48 кв.м для експлуатації та обслуговування частини торгового павільйону по вул. Правобережній, 38-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електрозв'язку), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3-1 (зона перспективних озеленених проходів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона діяльності на землях рекреаційного призначення, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням згідно п. 3 ст. 52 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

1.7.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Соломку Валентину Вадимівну:

- до прийняття рішення про затвердження технічної документації із землеустрою виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.8. Фізичній особі-підприємцю Дуці Вірі Іванівні (ідентифікаційний номер 2269606942) площею 60 кв.м для експлуатації та обслуговування навісу для пасажирів на зупинці громадського транспорту «вул. Радянської Армії» з торговельним кіоском по реалізації продовольчих товарів по просп. Лесі Українки, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- привести до єдиного архітектурного стилю зовнішній вигляд павільйону очікування громадського транспорту у комплексі з розміщенням стаціонарної тимчасової споруди – торговельного павільйону відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.12.2011 «Про затвердження єдиного архітектурного стилю транспортних зупинок у м. Кременчуці»;
- заборони розміщення поряд із торговельним павільйоном пересувних тимчасових споруд, столів, стільців, навісів та холодильного обладнання, які не входять в межі землекористування та які не передбачені дозвільною документацією;
- заборони експлуатації стаціонарної тимчасової споруди без виконання благоустрою прилеглої території;
- заборони реалізації алкогольних напоїв за межами приміщення торговельного павільйону та використання павільйону очікування громадського транспорту не за цільовим призначенням;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа водопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона транспортної інфраструктури ТР-2 в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії просп. Лесі Українки).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Лесі Українки, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження частини земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.8.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Дуку Віру Іванівну:

- до прийняття рішення про затвердження технічної документації із землеустрою виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та прилеглої території та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку;
- після оформлення документів на землекористування, отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради паспорт прив'язки стаціонарної тимчасової споруди –

торговельного павільйону для реалізації непродовольчих товарів в комплексі з павільйоном очікування громадського транспорту.

1.9. Малому колективному підприємству «Граніт» (ідентифікаційний код 13929536) площею 4136 кв.м для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку № 27 з вбудованими адміністративно-торговими приміщеннями в мікрорайоні 278, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електрозв'язку, електропостачання, водопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів) – ПЖ-4-1.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.9.1. Зобов'язати Мале колективне підприємство «Граніт»:

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку;
- виконати благоустрій прилеглої території;
- виконати огорожу (на період будівництва) будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука»;
- після завершення будівництва демонтувати огорожу.

2. У разі проведення комплексу землепорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про

землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Зняти на доопрацювання питання надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

4.1. **Сазонову Владиславу Юрійовичу** (ідентифікаційний номер 2817223138) площею 623 кв.м для експлуатації та обслуговування будівлі автомобільної мийки на два бокси по вул. Українській, 4-А.

4.2. **Фізичній особі-підприємцю Ковальову Олексію Володимировичу** (ідентифікаційний номер 3069711332) площею 62 кв.м для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону для реалізації продовольчих та непродовольчих товарів в комплексі з павільйоном очікування громадського транспорту зупинки «Міський сад» по просп. Свободи, 11.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: **ІІ квартал 2017 року.**

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ