



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 січня 2017 року

м. Кременчук

**Про надання та відмову в наданні
дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 20, 92, 98-102, 123 Земельного кодексу України, статей 22, 28 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

1.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва (взамін існуючого) та обслуговування КТП-210 10/0,4 кВ для електропостачання магазину продовольчих товарів по пров. Пирогова, 4 в районі перехрестя вул. Бригадної та пров. Пирогова, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – землі загального користування.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно з п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.

1.1.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0454 га для будівництва повітряної електролінії 0,4 кВ від опори 0,4 кВ № 44 ПЛ-0,4 кВ КТП-33 гр. «Багратіона» для електропостачання житлового будинку (вул. Панаса Мирного, 15) по вул. Панаса Мирного, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затверджені містобудівної документації – частково житлова зона Ж-1 – зона розміщення котеджної (садибної) забудови, частково землі загального користування населених пунктів;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно з п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.2.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0585 га для будівництва повітряної електролінії 0,4 кВ від опори 0,4 кВ № 1 КТП-10/0,4 кВ, що проектується, для електропостачання житлового будинку (вул. Гетьманська, 8) по вул. Гетьманській при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затверджені містобудівної документації – зона зелених проходів – Р-3-1;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.3.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0065га для будівництва повітряної електролінії 0,4 кВ від КТП-10/0,4 кВ, що проектується, до опори 0,4 кВ № 1 для електропостачання житлового будинку (вул. Гетьманська, 8), в районі земельної ділянки по вул. Гетьманській, 29 при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона зелених проходів – Р-3-1;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.4.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.5. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування КТП-10/0,4 кВ для електропостачання житлового будинку (вул. Гетьманська, 8), в районі земельної ділянки по вул. Гетьманській, 29 при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона зелених проходів – Р-3-1;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.5.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;

- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди:

2.1. **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МАКТОРГ»** (ідентифікаційний код 39782366) орієнтовною площею 0,0137 га для експлуатації та обслуговування частини магазину продовольчих товарів та благоустрою прилеглої території по просп. Лесі Українки, 18-Г, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково невиробнича (громадська) зона Г-2-1 (зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії просп. Лесі Українки)).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Лесі Українки, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2.2. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Будівельна фірма «КАРІАТИДА» (ідентифікаційний код 31622486) орієнтовною площею 0,1864 га для будівництва газопроводу середнього тиску від перехрестя вул. Гранітної та вул. Хорольської для газопостачання будівлі багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на першому поверсі по пров. Героїв Бреста, в районі житлового будинку № 107, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, теплопостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково відноситься до зони багатоквартирної житлової забудови 5-9 поверхів – Ж-4 та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Європейської та

бульвару Автокрзівського)). Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII – XX ст.);

- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Європейської та бульвару Автокрзівського, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2.2.1. Забав'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Будівельна фірма «КАРІАТИДА»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення проведення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2.3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Будівельна фірма «КАРІАТИДА» (ідентифікаційний код 31622486) орієнтовною площею 0,0057 га для будівництва газопроводу середнього тиску від перехрестя вул. Гранітної та вул. Хорольської для газопостачання будівлі багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на першому поверсі по пров. Героїв Бреста, в районі житлового будинку № 107, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затверджені містобудівної документації – відноситься до зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії бульвару Автокрзівського).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній бульвару Автокрзівського, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2.3.1. Забов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Будівельна фірма «КАРІАТИДА»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення проведення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2.4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Будівельна фірма «КАРІАТИДА» (ідентифікаційний код 31622486) орієнтовною площею 0,0039 га для будівництва газопроводу середнього тиску від перехрестя вул. Гранітної та вул. Хорольської для газопостачання будівлі багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на першому поверсі по пров. Героїв Бреста, в районі житлового будинку № 107, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання,

електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженної містобудівної документації – відноситься до зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії бульвару Автокрзівського).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній бульвару Автокрзівського, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;

2.4.1. Забав'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Будівельна фірма «КАРІАТИДА»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення проведення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2.5. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (ідентифікаційний код 21560766) орієнтовною площею 0,0042 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку – телекомунікаційного контейнеру з огорожею по вул. Володимира Великого, в районі житлового будинку № 36, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-3-1 (зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5 поверхів);
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електрозв'язку, газопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2.5.1. Zobov'yazati PUBLICHNE AKCIONERNE TOVARISTVO «UKRTELEKOM»:

- до затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автобаза № 4» (ідентифікаційний код 31130330) площею 1966 кв.м, із цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04) для експлуатації та обслуговування виробничих нежитлових будівель та будівлі профілакторію по вул. Ярмарковій, 11-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання, електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам

інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – комунально-складська зона КС-1 – зона розміщення комунальних підприємств.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

4. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

4.1. **Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука»** (ідентифікаційний код 03351958) орієнтовною площею 0,2110 га для експлуатації та обслуговування господарського двору по просп. Свободи, 30-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж теплопостачання, електропостачання, водовідведення, водопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-3-1 (зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5 поверхів). Земельна ділянка частково входить в зону найбільшого забруднення повітря.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних мереж;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

4.1.1. Зобов'язати Комунальне підприємство «Благоустрій Кременчука» до затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

5. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

6. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення:

6.1. Вітку Анатолію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер 2756511735), Іванченко Василю Олегівні (ідентифікаційний номер 3013401668) та Дудці Фреді Сафронівні (ідентифікаційний номер 1820615047) площею 104 кв.м із цільового призначення – землі іншої комерційної діяльності на цільове призначення – для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ В 02.05) по вул. Київській, 5 у зв'язку з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки видам використання виробничої зони В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості), до якої відповідно до затвердженої містобудівної документації відноситься земельна ділянка.

7. Зняти на доопрацювання у зв'язку з наявним боргом питання надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

7.1. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОХОЛД СКС»** (ідентифікаційний код 35713723) орієнтовною площею 0,0085 га для встановлення риштувань та складування будівельних матеріалів по просп. Лесі Українки, 35-В.

7.2. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОХОЛД СКС»** (ідентифікаційний код 35713723) орієнтовною площею 0,0069 га для встановлення риштувань та складування будівельних матеріалів по просп. Лесі Українки, 35-В.

8. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ