



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 січня 2017 року
м. Кременчук

**Про припинення права користування
земельними ділянками**

У зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельними ділянками, відчуженням об'єктів нерухомого майна, розміщених на земельних ділянках, розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, відповідно до статей 12, 120, 141 Земельного кодексу України, статті 654 Цивільного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Припинити **Носовицькій Ірині Григорівні** (ідентифікаційний номер 2121306104) право користування земельною ділянкою площею 151 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0324), для експлуатації та обслуговування будівлі перукарні по вул. 29 Вересня, 9-А, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 17.04.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5398918, підстава внесення запису індексний № 12522699 від 17.04.2014) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

1.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та Носовицькою Іриною Григорівною та зареєструвати її в установленому законом порядку.

2. Припинити **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФІРМА «НІКА»** (ідентифікаційний код 13963823) право постійного користування земельною ділянкою площею 953 кв.м, наданою для експлуатації і обслуговування будівель і споруд по пров. Героїв Бреста, 79-А (Державний акт на право постійного користування землею зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 334 від 01.09.1998), за взаємною згодою сторін у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

2.1. Повернути примірник Державного акту на право постійного користування землею до територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

2.2. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру.

3. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 694 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0764), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 1, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16232308, підстава внесення запису індексний № 31241962 від 06.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

3.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

4. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 998 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0763), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 2, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 30.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16199513, підстава внесення запису індексний № 31211646 від 02.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

4.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

5. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 901 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0765), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 3, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16233316, підстава внесення запису індексний № 31242948 від 06.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

5.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

6. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 1000 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0762), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 4, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 30.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16200473, підстава внесення запису індексний № 31212597 від 02.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

6.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** та зареєструвати її в установленому законом порядку.

7. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 999 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0766), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 5, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16224023, підстава внесення запису індексний № 31233671 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

7.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** та зареєструвати її в установленому законом порядку.

8. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 999 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0761), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 6, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16212542, підстава внесення запису індексний № 31223032 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

8.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

9. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 1000 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0767), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 7, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16211269, підстава внесення запису індексний № 31221977 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

9.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

10. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 901 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0760), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 8, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16227934, підстава внесення запису індексний № 31237673 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

10.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

11. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 999 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0768), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 9, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16239653,

підстава внесення запису індексний № 31248737 від 06.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

11.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

12. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 900 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0759), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 10, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16227192, підстава внесення запису індексний № 31236933 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

12.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

13. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 900 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0758), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 12, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16222715, підстава внесення запису індексний № 31232546 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

13.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

14. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 900 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0757), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 14, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16242949, підстава внесення запису індексний № 31251781 від 06.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

14.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

15. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 998 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0771), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 15, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16224781, підстава внесення запису індексний № 31234428 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

15.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

16. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 900 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0756), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 16, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16223496, підстава внесення запису індексний № 31233409 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

16.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

17. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 570 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0772), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 17, та розірвати договір оренди землі,

зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16225768, підстава внесення запису індексний № 31235392 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

17.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

18. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458) право користування земельною ділянкою площею 926 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:002:0755), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 18, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 31.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16222901, підстава внесення запису індексний № 31231275 від 05.09.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням майнових прав.

18.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

19. Припинити **Кочур Олені Никифорівні** (ідентифікаційний код 1429812147) право користування земельною ділянкою площею 344 кв.м (кадастровий № 5310436100:06:001:0773), для сінокосіння по вул. Кооперативній, навпроти садиби № 115/59, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 16.12.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 18221082, підстава внесення запису індексний № 33101341 від 22.12.2016) за взаємною згодою сторін.

19.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та Кочур Оленою Никифорівною та зареєструвати її в установленому законом порядку.

20. Припинити **Кременчуцькому обласному шкірно-венерологічному диспансеру** (ідентифікаційний код 01204207) право постійного користування земельною ділянкою площею 4686 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:002:0164), наданою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру по вул. Івана Приходька, 5 (Державний акт на право постійного користування землею зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030854800004 від

14.11.2008), за взаємною згодою сторін у зв'язку з прийняттям рішення Полтавської обласної ради від 26 липня 2016 року за № 190 «Про приймання-передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області».

20.1. Повернути примірник Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою до територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

20.2. Внести зміни до земельно-кадастрової документації.

21. Припинити **Полянській Лідії Миколаївні** (ідентифікаційний номер 2422101746) право користування земельною ділянкою площею 7 кв.м, наданою для влаштування окремого входу в квартиру № 102, реконструйовану під перукарню по просп. Лесі Українки, 65 (Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) зареєстровано в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею від 26.10.1999 за № 301), за взаємною згодою сторін у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна.

21.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та Полянською Лідією Миколаївною та зареєструвати її в установленому законом порядку.

21.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

21.3. Внести зміни до земельно-кадастрової документації.

22. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації згідно з чинним законодавством.

23. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ