## Додаток

до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

від 26 січня 2021 року

### ПАСПОРТ

**Програми розвитку комунального виробничого підприємства «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва»**

**на 2019-2023 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Підстава для розробки | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»  Цивільний кодекс України  Господарський кодекс України  Бюджетний кодекс  Закон України «Про архітектурну діяльність» Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| 2 | Ініціатор Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» |
| 3 | Розробник програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» |
| 4 | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» |
| 5 | Термін реалізації Програми | 2019-2023 роки |
| 6 | Основні джерела фінансування заходів Програми | - місцевий бюджет;  - власні кошти підприємства |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми,  в т.ч.:  - коштів місцевого бюджету розвитку  - коштів місцевого бюджету  - власні кошти підприємства | 232 395,5 тис. грн.  219 100 тис. грн.  8 090,8 тис. грн.  5 204,7 тис. грн. |
| 8 | Система організації контролю  за виконанням Програми | Контроль за виконанням Програми здійснюють:  - заступник міського голови з питань будівництва;  - постійна депутатська комісія з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торговельного обслуговування та регуляторної політики |

## 

## **ПРОГРАМА**

**розвитку комунального виробничого підприємства «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва»**

**на 2019-2023 роки**

## **І. Загальні положення**

Програма розвитку комунального виробничого підприємства «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» (надалі – КВП «КМ УКБ») на 2019-2023 роки (далі – Програма) розроблена згідно з вимогами Закону України «Про державні цільові програми», наказу Міністерства економіки України від 4 грудня 2006 року № 367 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання».

**ІІ. Аналіз та стан проблеми**

Відповідно до статутної діяльності КВП «КМ УКБ» виконує функції замовника будівництва на об’єктах комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, делеговані відповідними рішеннями виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Будівництво – складний і багатогранний процес, а його кінцевий продукт має відповідати проєктним рішенням, будівельним нормам, вимогам технічного регламенту, запитам інвесторів та споживачів. Враховуючи ризики, які виникають при спорудженні та експлуатації об’єктів нерухомості, на всіх учасників будівництва покладається висока відповідальність. Це стосується і замовників, на яких законодавство покладає серйозні повноваження та передбачає досить жорсткі санкції у разі порушень. Розумне та законне витрачання бюджетних коштів, забезпечення якісного будівництва і відповідності якості збудованого об’єкта суспільним потребам вимагає певних професійних навичок від замовників, що особливо актуально в умовах фінансової децентралізації.

Витрати за здійснення функцій замовника будівництва відповідно до державних будівельних норм (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013), затверджених наказом Мінрегіону від 05.07.2013 № 293, складають 2,5% від обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт.

Проте, в будівництві існує велика кількість ризиків невиконання договірних зобов’язань, а також тривале недофінансування будівельної галузі призводить до різких змін економічного становища суб'єктів господарювання.

Належне виконання підприємством функцій замовника та фахове управління проєктами неможливе в умовах фінансової нестабільності, пов’язаної з повною залежністю отримання плати за виконання функцій замовника від обсягів будівельних робіт виконаних підрядними організаціями.

У рамках Програми, КВП «КМ УКБ» планує здійснювати наступні заходи:

1. Діяльність з надання послуг інженерного та технічного характеру, до яких належить проведення попередніх техніко-економічних обґрунтувань і досліджень, організація виготовлення проєктно-кошторисної документації, експертиза та затвердження проєкту.

2. Розробка програм фінансування будівництва, залучення інвестиційних коштів. Підготовка проєктів до участі в інвестиційних конкурсах та програмах.

3. Проведення конкурсних торгів на визначення виконавця проєктних та будівельних робіт.

4. Укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва.

5. Здійснення технічного нагляду за будівництвом об’єктів архітектури.

6. Консультації технічного, економічного, фінансового та іншого характеру учасників будівництва та інвесторів,  складання фінансової звітності по будівництву об’єктів, облік будівельних витрат, контроль за використанням бюджету та оплата виконаних робіт.

7. Організація введення в експлуатацію завершених будівництвом об’єктів.

8. Передача завершених будівництвом об’єктів на баланс експлуатуючим організаціям.

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

Основною метою Програми є виконання делегованих Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчим комітетом повноважень з питань будівельної діяльності. Забезпечення організаційного та консультаційного супроводження проєктування і будівництва об’єктів.

Основними завданнями Програми є:

* стабільна робота та розвиток матеріально-технічної бази підприємства, збереження трудового колективу шляхом матеріальної мотивації фахівців будівельної галузі, з метою виконання власних та делегованих (міською радою та її виконавчим комітетом) повноважень;
* виконання вимог законодавства щодо недопущення заборгованості з виплати заробітної плати працівникам.

Виконання основних завдань Програми забезпечить реалізацію її основної мети.

**ІV. Фінансове забезпечення**

Забезпечення реалізації передбачених Програмою заходів, здійснюватиметься за рахунок власних коштів підприємства, місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством згідно з додатком.

Виконавцями Програми визнати:

- головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

- одержувач бюджетних коштів на виконання заходів Програми – комунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва».

Обсяги фінансування Програми додаються (додаток до Програми).

**V. Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- виконання комплексу заходів, спрямованих на організацію та інженерний супровід процесу будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів, контроль якості будівельних робіт, матеріалів, дотримання графіку робіт та виконання бюджетних інвестиційних програм;

- своєчасну здачу об’єктів та їх подальшу успішну експлуатацію;

- ефективне функціонування підприємства та покращення його фінансового становища.

**VІ. Координація роботи і контроль за виконанням Програми**

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Департамент фінансів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області здійснює загальну координацію, фінансування та моніторинг виконання заходів Програми. Контроль за виконанням Програми здійснює заступник міського голови з питань будівництва та постійна депутатська комісія з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового торгівельного обслуговування та регуляторної політики.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з врахуванням загальної економічної і соціальної ситуації у місті та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце у ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. У ході виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів.

**Начальник КВП «КМ УКБ» М.Л. ВОЛОВИК**