



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2016 року
м. Кременчук

Про надання чи відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **Каньшиній Юлії Олександрівні** (ідентифікаційний номер 2969103025) згоду на поділ земельної ділянки площею 446 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:001:0488), для закінчення будівництва будівлі адміністративних приміщень та перукарні по вул. Київській, 32-Б на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 424 кв.м, для закінчення будівництва будівлі адміністративних приміщень та перукарні для надання в оренду Каньшиній Юлії Олександрівні;

- земельна ділянка № 2 – площею 22 кв.м, яка передбачається для зарахування до земель запасу Кременчуцької міської ради

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, теплопостачання, водопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – відноситься до зони багатоквартирної житлової забудови 5-9 поверхів – Ж-4.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III класів шкідливості);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Зобов'язати Каньшину Юлію Олександрівну до прийняття рішення про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

- виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

3. Відмовити в наданні **фізичній особі-підприємцю Скорині Володимиру Віталійовичу** (ідентифікаційний номер 3339013972) згоди на поділ земельної ділянки площею 8333 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0053) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель по вул. Богдана Хмельницького, 1-Е, в зв'язку з відсутністю графічного матеріалу з позначенням розмірів та площ земельних ділянок, необхідних для поділу, з визначенням площ територій, необхідних для експлуатації та обслуговування всіх об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, у відповідності до державних будівельних норм (ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»), та відсутністю врахування прав та інтересів суміжних землекористувачів.

3.1. Пропонуємо звернутись до Кременчуцької міської ради із заявами на поділ земельної ділянки всіх власників нерухомого майна.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань

екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури
(голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - 1 квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ