



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2016 року
м. Кременчук

**Про надання дозволу на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 20, 92, 98-102, 123 Земельного кодексу України, статей 22, 28 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

1.1. **Комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат ритуальних послуг»** (ідентифікаційний код 13966170) орієнтовною площею 0,1598 га для експлуатації та обслуговування кладовища по вул. Чкалова, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, електропостачання, газопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- забезпечення режиму утримання та використання об'єкта культурної спадщини – Братської могили радянських воїнів;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – звідноситься до комунально-складської зони КС-3 (зона кладовищ).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище);
- охоронна зона навколо інженерних мереж.

1.2. Комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат ритуальних послуг» (ідентифікаційний код 13966170) орієнтовною площею 0,2832 га для експлуатації та обслуговування кладовища по вул. Чкалова, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електрозв'язку, електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – звідноситься до комунально-складської зони КС-3 (зона кладовищ).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище).

1.3. Комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат ритуальних послуг» (ідентифікаційний код 13966170) орієнтовною площею

0,4290 га для експлуатації та обслуговування кладовища по вул. Ломоносова, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженної містобудівної документації – звідноситься до комунально-складської зони КС-3 – зона кладовищ (зона розміщення обертів 3 класу санітарної класифікації).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище).

1.4. Комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат ритуальних послуг» (ідентифікаційний код 13966170) орієнтовною площею 0,4954 га для експлуатації та обслуговування кладовища по пров. Людмили Корабліної при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженної містобудівної документації – звідноситься до комунально-складської зони КС-3 – зона кладовищ (зона розміщення обертів 3 класу санітарної класифікації) та частково до зони спеціального призначення С-3 (зона озеленення спеціального призначення).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище).

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

2.1. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734) орієнтовною площею 0,2650 га для встановлення будівельних риштувань, складування будівельних матеріалів, прокладання та експлуатації лінійних мереж, стоянки будівельних механізмів на період будівництва багатофункціонального готельного комплексу з апартаментами по бульвару Пушкіна, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- облаштувати проїзд у відповідності до проекту будівництва багатофункціонального готельного комплексу з апартаментами;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково зона зелених насаджень загального користування та зони твердого покриття проїздів. Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII-XX ст.).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

2.1.1. **Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»:**

- виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».
- після завершення будівництва демонтувати огорожу.

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення:

3.1. **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЮКІВБУДТЕХМОНТАЖ»** (ідентифікаційний код 30244831) площею 9389 кв.м, із цільового призначення – (Землі освіти) для експлуатації та обслуговування будівель дитячого комбінату № 71 на цільове призначення – (код КВЦПЗ В 02.03) для будівництва групи житлових будинків по вул. Нагірній, 6 при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання, електропостачання, електрозв'язку, водовідведення, теплопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлової зони Ж-3-1 (зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5 поверхів).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

3.1.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЮКІВБУДТЕХМОНТАЖ»**:

- виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».
- після завершення будівництва демонтувати огорожу.

4. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - 1 квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ