



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 29 листопада 2016 року
м. Кременчук

**Про затвердження «Комплексної
програми розвитку комунального
підприємства «Квартирне управління»
Кременчуцької міської ради на 2017–2018 роки»**

З метою забезпечення належної експлуатації, підвищення експлуатаційної привабливості майна комунальної власності, а також збереження майна комунальної власності, та задоволення потреб територіальних громад та окремих громадян з питань, пов'язаних з наданням і розподілом житлової площі із житлових фондів, здійснення заходів щодо приватизації квартир (будинків), кімнат у гуртожитках, керуючись Житловим Кодексом УРСР, ст. ст. 5, 6, 8 «Про приватизацію державного житлового фонду», ст. ст. 3, 9, 28, 29 «Про житловий фонд соціального призначення», у зв'язку із закінченням дії «Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки», яка була затверджена рішенням XLII Кременчуцької міської ради шостого скликання від 28 січня 2014 року та керуючись ст. 25, 26, 27, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

вирішила:

1. Затвердити Комплексну програму розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» на 2017–2018 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області (Неїленко Т.Г.) при формуванні міського бюджету передбачити фінансування на реалізацію Комплексної програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» на 2017–2018 роки.
3. Оприлюднити рішення відповідно до вимог діючого законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Декусара В.В. та на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, зв'язку та ІТ-технологій (голова комісії Котляр В.Ю.)

Міський голова



В.О.МАЛЕЦЬКИЙ

ПАСПОРТ
комплексної програми розвитку комунального підприємства
«Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2017-2018 роки

1	Підстава для розробки	1) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» 2) Житловий кодекс УРСР 3) Цивільний кодекс України 4) Господарський кодекс України 5) Закон України «Про оцінку майна, оцінку майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» 6) Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» 7) Закон України «Про житловий фонд соціального призначення»
2	Ініціатор Програми	Управління житлово- комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, комунальне підприємство «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради
3	Розробник Програми	Комунальне підприємство «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради
4	Відповідальні виконавці Програми	Управління житлово - комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, одержувач бюджетних коштів комунальне підприємство «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради
5	Термін реалізації Програми	2017 - 2018 роки
6	Основні джерела фінансування заходів Програми	1) Міський бюджет; 2) Інші джерела, не заборонені законодавством України
7	Загальний обсяг фінансування Програми	3 032,100 тис.грн

**«Комплексна програма розвитку комунального підприємства
«Квартирне управління» Кременчуцької
міської ради на 2017 - 2018 роки»**

1. Загальні положення

Комплексна програма розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради (далі – Програма) розроблена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Житлового кодексу УРСР, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

У програмі визначено цілі розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради (далі – КП «Квартирне управління»), проведено аналіз надання адміністративних та супутніх послуг, а також даних громадян, взятих на міський квартирний облік. Програмою визначено й основні завдання, вирішення яких сприятимуть кваліфікованій роботі підприємства та забезпеченню житлом різних категорій громадян.

КП «Квартирне управління» було створено згідно з рішенням Кременчуцької міської ради від 26 листопада 2013 «Про створення комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради та затвердження Статуту» для вдосконалення управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади, надання допомоги населенню з житлових питань та питань приватизації в інтересах соціально-економічного розвитку м. Кременчук.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Одним із пріоритетних напрямків діяльності КП «Квартирне управління» є квартирний облік, розподіл громадянам житлової площі із житлових фондів, забезпечення житлових прав громадян, приватизація житла, робота з відумерлою спадщиною та безхазяйним майном, реєстрація майна за комунальною власністю територіальної громади м. Кременчука та іншої діяльності відповідно законодавчих актів України.

Враховуючи досвід підприємства, дана Програма надасть змогу проведення необхідних заходів щодо забезпечення житлових прав мешканців м. Кременчука, реалізації бюджетних програм та субвенцій, направлених на забезпечення житлом учасників бойових дій, в тому числі загиблих, що брали участь в проведенні антитерористичної операції на сході України та їх сімей.

КП «Квартирне управління» безкоштовно надається 8 адміністративних послуг, а саме:

- взяття громадян на квартирний облік та видача ордера на отримання житлової площі;
- видача ордера на обмін житловими приміщеннями;
- видача охоронного свідоцтва на бронювання житлового приміщення;

- надання дозволу на проживання в тимчасовому або соціальному житловому фонді та видача ордера;

- отримання дозволу або відмови на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку;

- видача свідоцтва про право власності;

- видача дубліката свідоцтва про право власності на житло;

- внесення змін до свідоцтва про право власності на житло.

З моменту створення КП «Квартирне управління» підприємством здійснені наступні заходи:

- взято на квартирний облік - 210,

- знято з квартирної обліку - 4425,

- внесено до Єдиного Державного реєстру – 1362 сім'ї;

- ліквідована кооперативна черга (у зв'язку з відсутністю більш ніж 15 років будівництва будинків житлово-будівельних кооперативів);

- видано 52 ордери, з яких 18 на кімнати в гуртожитках, 3 – на кімнати для переселенців, 12 на службові квартири, 1 на квартиру молодому спеціалісту, 3 - на квартири інвалідам війни, 6 - на квартири сім'ям загиблих в АТО, 9 ордерів у зв'язку зі зняттям грифу «службове житло».

- отримано дозволів на приватизацію житла – 659, відмов - 13,

- видано свідоцтв про право власності на житло (на кімнати в гуртожитках) - 659,

- видано свідоцтв про право власності на житло (на квартири) - 177,

- видано дублікатів свідоцтв про право власності на житло – 144,

- внесено змін до свідоцтв про право власності на житло - 47,

- підготовлено 152 проекти рішень виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;

- до юридичного управління виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області передано 28 справ щодо відумерлої спадщини та безхазяйного майна, а також визнання осіб такими, що втратили право користування житлом,

- за комунальною власністю територіальної громади зареєстровано 17 об'єктів;

- проведено обстеження гуртожитків комунальної власності (1815 обстежень кімнат в гуртожитках комунальної власності та 38 квартир), виявлено 12 кімнат, в яких ніхто не проживає.

Крім того, у 2015 році, завдяки ефективній роботі КП «Квартирне управління», було успішно реалізовано бюджетну програму «Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам для забезпечення житлом членів сімей загиблих учасників АТО та інвалідів I-II груп з числа учасників АТО, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку», виконавцем якої було КП «Квартирне управління» та придбано 5 квартир для сімей загиблих учасників АТО та одного інваліда I групи.

В рамках виконання бюджетної програми «Забезпечення житлом осіб, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції та/або у забезпеченні її проведення і втратили функціональні можливості нижніх кінцівок» КП «Квартирне управління» здійснюються заходи щодо пошуку та огляду житла, оприлюднення в ЗМІ, опрацьовується та передається інформація щодо осіб, які

підпадають під дію програм до Департаменту праці та соціального захисту населення Полтавської обласної державної адміністрації з метою забезпечення їх житловою площею за рахунок вищезазначеної програми.

На сьогоднішній день підприємством активно ведеться робота з вивчення ринку нерухомості для успішної реалізації цих програм.

Завдяки кропіткій роботі КП «Квартирне управління», а саме перевірки облікових справ, зменшена черга перебуваючих на квартирному обліку. Станом на сьогоднішній день на квартирному обліку щодо поліпшення житлових умов на загальній черзі перебуває 1963 сім'ї. Для порівняння: у 2013 році на квартирному обліку перебувало - 6178 сім'ї. В процесі перевірки облікових справ були виявлені особи, які змінили місце реєстрації, не поновлювали довідки з місця проживання, виявлено громадян, у яких змінилися житлові умови, а також опрацьована інформація щодо померлих осіб.

У зв'язку з економічно-нестабільною ситуацією в Україні, девальвацією гривні та різким підвищенням цін на продукти та послуги, як наслідок - неплатоспроможністю населення, а також зверненнями соціально-незахищених верств населення, в тому числі осіб, що приймали участь в проведенні антитерористичних операцій, у підприємства на даний час немає можливості для надання адміністративних послуг на платній основі.

На підставі вищевикладеного, власних коштів підприємства не достатньо для подальшого розвитку матеріально-технічної бази підприємства і не може забезпечити матеріальну мотивацію праці фахівців трудового колективу.

3. Мета Програми

Згідно зі статутом, основною метою діяльності КП «Квартирне управління» є задоволення суспільних та особистих потреб у сфері надання та розподілу житлової площі громадянам із житлових фондів, що знаходяться у комунальній власності територіальної громади м. Кременчука, приватизація житла комунальної власності, опрацювання відумерлої спадщини на нерухомого майна.

4. Шляхи розв'язання проблем, строки виконання Програми

Для досягнення мети цієї Програми пропонується надання кваліфікованої допомоги в питаннях забезпечення житлом та реалізації житлових прав мешканців міста, а також своєчасного реагування на потреби населення.

КП «Квартирне управління» є створено на базі відділу обліку та розподілу житлової площі виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області та наразі повністю виконує його функції. Слід зазначити, що відділ обліку та розподілу житлової площі повністю фінансувався за рахунок коштів місцевого бюджету.

З огляду на вищевикладене та враховуючи економічно-нестабільну ситуацію в Україні, з метою успішної реалізації Програми та надання адміністративних послуг на безоплатній основі, КП «Квартирне управління» надається фінансова підтримка з місцевого бюджету, як одержувачу бюджетних коштів.

Строки виконання Програми: 2017-2018 роки.

5. Напрями діяльності і заходи Програми

Програмою визначено такі основні завдання, на виконання яких буде надаватися фінансова підтримка:

- надання адміністративних послуг на безоплатній основі;
- надання послуг громадянам з питань взяття на квартирний облік та отримання житла, послуг з найму житлових приміщень,
- формування та ведення Єдиного реєстру громадян, які перебувають на квартирному обліку;
- проведення консультаційної діяльності з висвітлення процесів приватизації та оформлення документів для приватизації об'єктів майна комунальної власності;
- підготовка та підвищення професійного рівня працівників підприємства, отримання кваліфікаційних свідоцтв,
- придбання ліцензійної програми по оцінці майна,
- проведення інвентаризації житлових фондів, що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Кременчука;
- підготовка документів та юридичний супровід з придбання житлових об'єктів,
- державна реєстрація безхазяйного майна та відумерлої спадщини;
- розробка цільових програм з питань забезпечення житлом різних категорій громадян;
- стажування працівників;
- організація та участь у конференціях, форумах та інших заходах;
- придбання матеріалів, оргтехніки для забезпечення ефективної роботи підприємства.

6. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється за рахунок:

- коштів міського бюджету м. Кременчука;
- інших джерел фінансування, не заборонених законодавством України.

Кошти, отримані за результатами діяльності, використовуються Підприємством на виконання запланованих заходів Програми та зменшують фінансування з міського бюджету.

Обсяги фінансування Програми на 2017-2018 роки 3 032,100 тис.грн. викладено у додатку до Програми (додається).

Підприємство включено до мережі одержувачів бюджетних коштів - управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради та буде використовувати виділені кошти згідно з планом використання бюджетних коштів, погодженого з головним розпорядником бюджетних коштів - управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

Виконання Програми у повній мірі можливе лише за умови стабільного фінансування її складових.

**Напрями діяльності, заходи та ресурсне забезпечення комплексної програми розвитку
комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2017-2018 роки**

№ з/ п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування(вартість), тис. гривень, у тому числі:		
					Всього	2017 рік	2018 рік
1	Оновлення інформаційної бази даних житлового фонду, бази даних квартирному обліку, встановлення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	- проведення інвентаризації майна комунальної власності (гуртожитків), - здійснення державної реєстрації безхазяйного майна та відумерлої спадщини (зміна форми власності), - формування та ведення Єдиного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов згідно законодавства, які перебувають на квартирному обліку - встановлення та користування Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	2017- 2018р.р.	Місцевий бюджет	20,0	15,0	5,0
2	Підвищення кваліфікації кадрів	- підвищення кваліфікації кадрів, участь в конференціях	2017- 2018р.р	Місцевий бюджет	20,0	10,0	10,0

3	Оплата послуг (крім комунальних):	- послуги зв'язку; - послуги з поточного ремонту та обслуговування обладнання та техніки; - інших послуг	2017-2018р.р.	Місцевий бюджет	64,5	31,5	33,0
4	Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю	- господарських, електротоварів, меблів та інших малоцінних предметів; - паливно-мастильних матеріалів, запчастин до автотранспорту; - канцелярського та письмового приладдя, паперу та інш.; - інших товарів	2017-2018р.р.	Місцевий бюджет	112,6	84,6	28,0
5	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	- послуги теплопостачання; - оплата водопостачання і водовідведення; - оплата електроенергії; - інш.	2017-2018р.р.	Місцевий бюджет	202,4	96,4	106,0
6	Видатки на оплату праці з нарахуваннями	- згідно штатного розпису	2017-2020р.р.	Місцевий бюджет	2612,6	1257,8	1354,8
7	Всього за всіма розділами, тис. грн.				3032,1	1495,3	1536,8

Директор КП «Квартирне управління»



Івченко В.В.