



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 29 листопада 2016 року
м. Кременчук

Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічні документації із землеустрою, відповідно до статей 12, 79-1, 116, 122, 123, 124, 134 та п. 1 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 5, 7, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 25, 50, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Передати Тоцькій Ганні Анатоліївні (ідентифікаційний номер 2781607204), за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0545) для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого адміністративного приміщення (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Олександра Халаменюка, 12.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.1. Зобов'язати Тоцьку Ганну Анатоліївну:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку;

- внести зміни до Державного земельного кадастру в частині виду використання земельної ділянки.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 6 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права оренди Бородянець Г.В. до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.9. Надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 12 по вул. Олександра Халаменюка;

1.1.10. Врахувати права мешканців жилого будинку № 12 по вул. Олександра Халаменюка, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;

1.1.11. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.15);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Олександра Халаменюка у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити фізичній особі-підприємцю Дубодел Ганні Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови (існуючої) та окремого входу до квартири, що реконструюється під адміністративно-торгове приміщення по вул. Театральній, 30.

Передати фізичній особі-підприємцю Дубодел Ганні Володимирівні (ідентифікаційний номер 2261804864), за умови виконання п.2.2 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 37 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:1055) для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови (існуючої) та окремого входу до квартири, що реконструюється під адміністративно-торгове приміщення (код КВЦПЗ В 03.10) по вул. Театральній, 30.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Дубодел Ганну Володимирівну:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 37 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 30 по вул. Театральній відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

2.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 30 по вул. Театральній.

2.2.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

2.2.14. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРАД-ІНВЕСТ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування частини будівлі складу-цеху по вул. Профспілковій, 7.

Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРАД-ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 36410403), за умови виконання п. 3.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 1182 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:001:0051) для експлуатації та обслуговування частини будівлі складу-цеху (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Профспілковій, 7.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРАД-ІНВЕСТ»:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1182 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за

період з 31.05.2016 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.03.08);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр) (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Припинити приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Лалита і ВСГ» (ідентифікаційний код 23814952) право користування земельною ділянкою площею 514 кв.м (кадастровий № 5310436100:06:003:0497), для експлуатації та обслуговування будівлі магазину (магазин, склад) по пров. Солдатському, 59/3 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 22.08.2008 за № 040854800396 за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

4.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та приватним підприємством «Виробничо-комерційна фірма «Лалита і ВСГ» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

4.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5. Передати **Вознюку Сергію Григоровичу** (ідентифікаційний номер 2169605430), за умови виконання п. 5.2 цього рішення, в оренду строком на десять років земельну ділянку площею 514 кв.м (кадастровий № 5310436100:06:003:0497) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину № 8 (Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по пров. Солдатському, 59/3.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Зобов'язати Вознюка Сергія Григоровича:

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 514 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ПП «Виробничо-комерційна фірма «Лалита і ВСГ» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАДЕМА» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого приміщення кафе, магазину та офісу по вул. Гоголя, 3.

Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАДЕМА»** (ідентифікаційний код 21078029), за умови виконання п. 6.2 цього рішення, в оренду строком на двадцять п'ять років земельну ділянку площею 18 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:001:0206) для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого приміщення кафе, магазину та офісу (код КВЦПЗ В 03.08) по вул. Гоголя, 3.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДІАДЕМА»:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта

нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 18 кв.м за період з 11.07.2013 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 18 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 3 по вул. Гоголя відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

6.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 3 по вул. Гоголя.

6.2.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

6.2.13. Дотримуватись умов, викладених у погоджені Міністерства культури України № 713/10/61-16 від 13.09.2016.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Затвердити фізичній особі-підприємцю Кіреєвій Юлії Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину по вул. Гагаріна, 15/34.

Передати фізичній особі-підприємцю Кіреєвій Юлії Анатоліївні (ідентифікаційний номер 2559813900), за умов виконання п. 7.2 цього рішення, в оренду строком на сорок п'ять років земельну ділянку площею 15 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:1056) для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Гагаріна, 15/34.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Кіреєву Юлію Анатоліївну:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 15 кв.м за період з 20.12.2007 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 15 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.2.8. Враховувати права мешканців жилого будинку № 15/34 по вул. Гагаріна відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

7.2.9. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 15/34 по вул. Гагаріна.

7.2.10. Дотримуватись умов, викладених у погоджені Управління культури Полтавської облдержадміністрації.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Першотравневої у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Затвердити фізичній особі-підприємцю Нефедович Яні Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину по вул. Вадима Бойка, 7.

Передати **фізичній особі-підприємцю Нефедович Яні Сергіївні** (ідентифікаційний номер 2890116368), за умови виконання п. 8.2 цього рішення, в оренду строком на один рік земельну ділянку площею 945 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:001:0148) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Вадима Бойка, 7.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

8.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Нефедович Яну Сергіївну:

8.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.2. В двохмісячний термін з дня прийняття цього рішення відшкодувати збитки, заподіяні територіальній громаді міста Кременчука за користування земельною ділянкою площею 944 кв.м без договору оренди землі за період з 26.01.2012 до дня прийняття цього рішення в розмірі орендної плати в повному обсязі.

8.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

8.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 945 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

8.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Передати фізичній особі-підприємцю Філімоновій Аліні Леонідівні (ідентифікаційний номер 2882406445), за умови виконання п. 9.2 цього рішення, в оренду строком на один рік земельну ділянку площею 700 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:002:0961) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з виставковим залом та складськими приміщеннями (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Небесної Сотні, 66-А.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

9.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Філімонову Аліну Леонідівну:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В двохмісячний термін з дня прийняття цього рішення відшкодувати збитки, заподіяні територіальній громаді міста Кременчука за користування земельною ділянкою площею 700 кв.м без договору оренди землі за період з

30.04.2014 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня прийняття цього рішення в розмірі орендної плати в повному обсязі.

9.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

9.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 700 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Небесної Сотні у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- зона дії сервітуту на прохід, проїзд через земельну ділянку відповідно до ст. ст. 98, 99, 101, 102 Земельного кодексу України (код обтяження 02.03.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Затвердити фізичній особі-підприємцю Коваленко Наталії Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого приміщення промтоварного магазину по вул. 29 Вересня, 10/24.

Передати фізичній особі-підприємцю Коваленко Наталії Олександрівні (ідентифікаційний номер 2231520846), за умови виконання п. 10.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 13 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0247) для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого приміщення промтоварного магазину (Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по вул. 29 Вересня, 10/24.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

10.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

10.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Коваленко Наталію Олександрівну:

10.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку;

- внести зміни до Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

10.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 13 кв.м за період з 01.03.2007 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 13 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

10.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

10.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 10/24 по вул. 29 Вересня відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

10.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 10/24 по вул. Вересня.

10.3. Попередити землекористувача, що:

10.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Передати Меркуль Тетяні Іванівні (ідентифікаційний номер 2300117602), за умови виконання п. 11.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 14 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0739) для експлуатації та обслуговування окремого входу до ветеринарної аптеки, що використовується як магазин (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Першотравневій, 57.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

11.1. Зобов'язати Меркуль Тетяну Іванівну:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку;

11.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта

нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права оренди ПАТ «ПОЛТАВАЗООБЕТПРОМПОСТАЧ» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

11.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

11.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.1.9. Надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 57 по вул. Першотравневій;

11.1.10. Врахувати права мешканців жилого будинку № 57 по вул. Першотравневій, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;

11.1.11. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.1.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

11.1.13. Дотримуватись умов управління з питань надзвичайних з питань ситуацій.

11.1.14. Рекомендувати після оформлення правоустановчих документів на землю привести правоустановчі документи на майно до фактичного використання.

11.2. Попередити землекористувача, що:

11.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.15);
- охоронна зона навколо інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Передати фізичній особі-підприємцю Тихенку Станіславу Юрійовичу (ідентифікаційний номер 3234213132), за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 40 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0468) для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Першотравневій, 51.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

12.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Тихенка Станіслава Юрійовича:

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку;

12.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 40 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права оренди Довойно С.М. до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

12.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

12.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

12.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

12.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12.2. Попередити землекористувача, що:

12.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

12.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Першотравневої у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Передати фізичній особі-підприємцю Санакоєвій Наталії Юрівні (ідентифікаційний номер 2804607460), за умови виконання п. 13.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0623) для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину (Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по вул. Соборній, 40/2.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

13.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Санакоєву Наталію Юріївну:

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку;

- внести зміни до Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

13.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 6 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права оренди ТОВ «ВФ «Меркатор» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

13.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

13.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

13.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

13.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

13.1.9. Надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 40/2 по вул. Соборній;

13.1.10. Врахувати права мешканців жилого будинку № 40/2 по вул. Соборній, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;

13.1.11. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13.2. Попередити землекористувача, що:

13.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

13.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.15);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Соборній у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Припинити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) право сервітутного користування земельною ділянкою площею 4590 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:001:0466), для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд по просп. Свободи, 8 та розірвати договір про встановлення земельного сервітуту, зареєстрований 18.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16035987, підстава внесення запису індексний № 31056107 від 23.08.2016) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з оформленням права оренди землі.

14.1. Розірвання договору про встановлення земельного сервітуту здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

15. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 15.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 4590 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:001:0466) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код КВЦПЗ J 14.02) по просп. Свободи, 8.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

15.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

15.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

15.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

15.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

15.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

15.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4590 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права сервітутного користування земельною ділянкою до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

15.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

15.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

15.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

15.2.8. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

15.2.9. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

15.2.10. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

15.2.11. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

15.2.12. Дотримуватись пам'яткоохоронного законодавства.

15.3. Попередити землекористувача, що:

15.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

15.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

15.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (код обмеження 01.01.02);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємств (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

16. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд по просп. Свободи, 8.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 16.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 14675 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:001:0478) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код КВЦПЗ J 14.02) по просп. Свободи, 8.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

16.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

16.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

16.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

16.2.2. В шестимісячний термін:

- задовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

16.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

16.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 14927 кв.м до 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2008 по 01.02.2008;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14927 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.02.2008 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14675 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

16.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

16.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

16.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

16.2.8. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

16.2.9. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

16.2.10. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

16.2.11. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

16.2.12. Дотримуватись пам'яткоохоронного законодавства.

16.3. Попередити землекористувача, що:

16.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

16.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

16.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (код обмеження 01.01.02);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємств (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

17. Затвердити фізичній особі-підприємцю Січному Андрію Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування тимчасового павільйону пивного бару по вул. Київській, 3-В.

Передати фізичній особі-підприємцю Січному Андрію Сергійовичу (ідентифікаційний номер 2982302433), за умови виконання п. 17.2 цього рішення, в оренду строком на один рік земельну ділянку площею 135 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:002:0034) для експлуатації та обслуговування тимчасового павільйону пивного бару (Землі житлової та громадської забудови) по вул. Київській, 3-В.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

17.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

17.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Січного Андрія Сергійовича:

17.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

17.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

17.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

17.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 135 кв.м згідно умов договору оренди землі від 26.10.2010 за № 041057500353 за період з 26.10.2010 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

17.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

17.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

17.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

17.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

17.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

17.3. Попередити землекористувача, що:

17.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

17.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

17.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Київської у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

18. Припинити фізичній особі-підприємцю Ярошенку Олександровичу (ідентифікаційний номер 2078413538) право користування земельною ділянкою площею 3217 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0149), для експлуатації та обслуговування швейної та механічної дільниці та влаштування теплогенераторної по вул. Ярмарковій, 5-Д, та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 26.01.2010 за № 041057600029 за взаємною згодою сторін, у зв'язку з поділом земельної ділянки.

18.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та фізичною особою-підприємцем Ярошенком Олександром Олександровичем та зареєструвати її в установленому законом порядку.

19. Передати фізичній особі-підприємцю Ярошенку Олександровичу (ідентифікаційний номер 2078413538), за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 2602 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0223) для завершення реконструкції, експлуатації та обслуговування швейної та механічної дільниці та влаштування теплогенераторної (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Ярмарковій, 5-Д.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

19.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Ярошенка Олександра Олександровича:

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

19.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

19.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

19.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2602 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права оренди земельною ділянкою до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

19.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

19.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

19.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

19.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

19.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

19.2. Попередити землекористувача, що:

19.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

19.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

19.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця) (код обмеження 01.03.02);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

19.3. Земельну ділянку 615 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0224) визнати землями комунальної власності та зарахувати до земель запасу міста для будівництва мосту через Дніпро.

20. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (ідентифікаційний код 34451123) право користування земельною ділянкою площею 438 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0683), для закінчення будівництва прибудови адміністративно-торгівельного блоку по вул. Івана Мазепи, 25 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 28.07.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6491335, підстава внесення запису індексний № 14761172 від 29.07.2014) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з інвентаризацією земельної ділянки.

20.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР»** та зареєструвати її в установленому законом порядку.

21. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (ідентифікаційний код 34451123), за умови виконання п. 21.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 438 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0683) для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-торгівельного блоку (Землі громадської забудови) по вул. Івана Мазепи, 25.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

21.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР»**:

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

21.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру

прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

21.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 438 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

21.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

21.1.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

21.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

21.1.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

21.1.11. Зареєструвати право власності на об'єкт нерухомого майна – прибудову адміністративно-торгівельного блоку.

21.1.12. Замовити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з коефіцієнтом $K=2,5$.

21.2. Попередити землекористувача, що:

21.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

21.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

21.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній

вул. Івана Мазепи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

22. Затвердити Оснач Ользі Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для експлуатації та обслуговування прибудови веранди до квартири № 22 по вул. Гагаріна, 30.

Передати Оснач Ользі Олександрівні (ідентифікаційний номер 2653904082), за умови виконання п. 22.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 23 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:1057) для експлуатації та обслуговування прибудови веранди до квартири № 22 (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Гагаріна, 30.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

22.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

22.2. Зобов'язати Оснач Ольгу Олександрівну:

22.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

22.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

22.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

22.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14 кв.м за період з 01.04.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 23 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

22.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

22.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

22.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

22.2.8. Враховувати права мешканців жилого будинку № 30 по вул. Гагаріна відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

22.2.9. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 30 по вул. Гагаріна.

22.3. Попередити землекористувача, що:

22.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

22.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

22.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

23. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

24. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

25. Зобов'язати землекористувачів у разі зміни функціонального використання нерухомого майна, розміщеного на земельних ділянках, звернутися до міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

26. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

27. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

28. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

29. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

30. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

31. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

32. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – 12 місяців з 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ