



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 29 листопада 2016 року
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТІЯНСЬКА НЕЗАЛЕЖНА ЦЕРКВА ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «ЗАВІТ» М. КРЕМЕНЧУК ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для зміни цільового призначення) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення по вул. Троїцькій, 1-Б.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 490 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0125) іншої комерційної діяльності на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ В 03.04), для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення по вул. Троїцькій, 1-Б.

1.1. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТІЯНСЬКА НЕЗАЛЕЖНА ЦЕРКВА ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «ЗАВІТ» М. КРЕМЕНЧУК ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код 25161997) в постійне користування, за умови виконання п. 1.3. цього рішення, земельну ділянку площею 490 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:001:0125) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, яке використовується для проведення богослужінь та забезпечення діяльності Християнської Церкви «Завіт» (код КВЦПЗ В 03.04) по вул. Троїцькій, 1-Б.

1.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.3. Зобов'язати РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ ХРИСТІЯНСЬКА НЕЗАЛЕЖНА ЦЕРКВА ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «ЗАВІТ» М. КРЕМЕНЧУК ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ:

1.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.3.2. До реєстрації права постійного користування земельною ділянкою внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, обмежень, угідь тощо, у відповідності до проекту землеустрою;

1.3.3. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

1.3.4. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.3.5. В місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою нарахувати та сплатити плату за фактичне користування земельною ділянкою за період з 08.04.2015 дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою.

1.3.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.3.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.3.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.3.9. Заборона використання культових будівель, розміщених на земельній ділянці, для здійснення підприємницької діяльності у відповідності до Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації».

1.4. Попередити землекористувача, що:

1.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.4.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНЛАЙТ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ Е 07.07.01) по вул. Героїв України, 14.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 32546 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0699) із земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ В 03.15) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ Е 07.01), для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу по вул. Героїв України, 14.

2.1. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНЛАЙТ» (ідентифікаційний код 33672434), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в оренду строком на один рік земельну ділянку площею 32546 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0699) для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу (код КВЦПЗ Е 07.01) по вул. Героїв України, 14.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АНЛАЙТ»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. До укладення договору оренди землі внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, виду використання тощо, у відповідності до проекту землеустрою.

2.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною

довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- відшкодувати збитки, заподіяні територіальній громаді міста Кременчука за користування земельною ділянкою площею 32546 кв.м без договору оренди землі за період з 15.12.2015 до дня прийняття цього рішення в розмірі орендної плати в повному обсязі;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 32546 кв.м у розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.11. Дотримуватись умов управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, викладених в погодженні № 02-03/688 від 11.11.2014.

2.2.12. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію в цілому) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання (М 1:500) даної земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області в установленому законом порядку.

2.2.13. Дотримуватись нормативної відстані для експлуатації та обслуговування та забезпечення вільного доступу до річки Сухий Кагамлик.

2.2.14. Встановити огорожу по межі земельної ділянки без загородження частини земельної ділянки біля водного об'єкту – річки Сухий Кагамлик для забезпечення вільного доступу відповідно до ст. 47 Водного кодексу України.

2.2.15. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

2.2.16. Відновити територію частини прибережно-захисної смуги річки Сухий Кагамлик, прилеглу до орендованої земельної ділянки та привести в первинний стан річку.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- дотримання режиму використання земель в зоні підтоплення ґрунтів (код обмеження 01.06.23);

- заборона діяльності на землях рекреаційного призначення, що перешкоджає або може перешкоджати їх використанню за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель (п. 3 ст. 52 Земельного кодексу України) (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити Мендус Лідії Павлівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по тупику Генерала Карбишева, 9.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 312 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0246), що перебувала у її користуванні для городництва (код КВЦПЗ А 01.07), на цільове призначення – для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по тупику Генерала Карбишева, 9.

3.1. Передати Мендус Лідії Павлівні (ідентифікаційний номер 1999506483) за умови виконання п. 3.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:04:002:0246) площею 312 кв.м для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по тупику Генерала Карбишева, 9.

3.2. Зобов'язати Мендус Лідію Павлівну:

- до реєстрації права власності на земельну ділянку внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, угідь тощо, у відповідності до проекту землеустрою;

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

3.3. В місячний термін після державної реєстрації права власності на земельну ділянку нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки згідно умов договору оренди землі від 01.11.2012 № 531040004000482 за період з 01.08.2016 - дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.4. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області.

3.5. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНІТ-ПРОМ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для експлуатації та обслуговування комплексу по обслуговуванню автомобілів по вул. Свіштовській, 45.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3400 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0382) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04) для експлуатації та обслуговування комплексу по обслуговуванню автомобілів по вул. Свіштовській, 45.

4.1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНІТ-ПРОМ» (ідентифікаційний код 40104510), за умови виконання п. 4.2. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 3400 кв.м (кадастровий номер

5310436100:02:001:0382) для експлуатації та обслуговування комплексу по обслуговуванню автомобілів (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Свіштовській, 45.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНІТ-ПРОМ»:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. До укладення договору оренди землі внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, угідь тощо, у відповідності до проекту землеустрою.

4.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3400 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою та повернення її за актом приймання-передачі попереднім користувачем – Ковбасою В.С.;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3400 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «АВІА» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення із цільового призначення – землі іншої комерційної діяльності, на цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Ярмарковій, 35-Б.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4766 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0144) із цільового призначення – землі іншої комерційної діяльності (код КВЦПЗ J 11.6), на цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02), для експлуатації та обслуговування будівлі авторемонтної майстерні по вул. Ярмарковій, 35-Б.

5.1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «АВІА» (ідентифікаційний код 13928608), за умови виконання п. 5.3. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 4766 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0144) для експлуатації та обслуговування будівлі авторемонтної майстерні (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Ярмарковій, 35-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

5.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «АВІА»:

5.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.3.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.3.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4766 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з 13.05.2016 дня набуття права власності на нерухоме майно до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.3.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.3.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.3.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.3.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.3.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.4. Попередити землекористувача, що:

5.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.4.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.4.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр) (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Затвердити Криворучку Володимиру Анатолійовича проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по наб. Лейтенанта Дніпрова, 18-Б.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2344 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:004:0569), що перебуває у його користуванні, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ В 03.08) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по наб. Лейтенанта Дніпрова, 18-Б.

6.1. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 31.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5215430, підстава внесення запису індексний № 12143253 від 03.04.2014), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **Криворучком Володимиром Анатолійовичем** (ідентифікаційний номер 2594703793), зі зміною умов шляхом укладання додаткової угоди при умові виконання пункту 6.2 цього рішення.

6.2. Зобов'язати Криворучку Володимира Анатолійовича:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки та зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди землі в установленому законом порядку.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2.5. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа водопостачання, електрозв'язку) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2.9. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з Щербиною О.О.

6.2.10. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому законом порядку.

6.2.11. Замовити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з коефіцієнтом K=1.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління

та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕДИКОМ-М» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ В 03.08) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по набережній Лейтенанта Дніпрова, 20-А.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 9591 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:004:0571), що перебуває у користуванні, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ В 03.08) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по набережній Лейтенанта Дніпрова, 20-А.

7.1. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 31.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5201933, підстава внесення запису індексний № 12116963 від 02.04.2014), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МЕДИКОМ-М»** (ідентифікаційний код 34793195), зі зміною умов, шляхом укладання додаткової угоди при умові виконання пункту 7.2 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

7.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МЕДИКОМ-М»:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. До реєстрації змін до права оренди земельної ділянки внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, у відповідності до проекту землеустрою та отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01).

7.2.2. В шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки та зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди землі в установленому законом порядку;

- внести відомості

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною

довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації внесення змін до договору оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 9591 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки.

7.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.2.9. Замовити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з коефіцієнтом K=1.

7.2.10. До підписання сторонами додаткової угоди до договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній набережної Лейтенанта Дніпрова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного

кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

9. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

10. Зобов'язати землекористувачів, зазначених в пунктах 1, 3, 5 цього рішення, до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

11. Зняти на доопрацювання питання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2995 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:001:0102) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) та передачі в оренду **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІНОТЕКС»** (ідентифікаційний код 25159279) строком на п'ятнадцять років земельної ділянки площею 2995 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:001:0102) для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Кооперативній, 2-Г у зв'язку з непогашенням боргу за користування земельною ділянкою.

12. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянова Р.А.).

Строк контролю

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ