



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 29 листопада 2016 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на поділ та
об'єднання земельних ділянок в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ШКІРЗАВОД»** (ідентифікаційний код 31847843) згоду на поділ земельної ділянки площею 36701 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:001:0033), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, будівлі їдальні по вул. Леонова, 1 на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 34256 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, будівлі їдальні для надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ШКІРЗАВОД»**;

- земельна ділянка № 2 – площею 2445 кв.м, для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва виробничо-складських будівель з їх експлуатацією для надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ШКІР-АГРО»;

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, тепlopостачання, водопостачання, водовідведення), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – відноситься до перспективних виробничих, комунальних та спеціальних зон ПВ (зона розміщення промислово-виробничих об'єктів) частково до зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Леонова)). Земельна ділянка входить в зону підтоплення та частково входить в охоронну зону каналізаційного русла р. Сухий Кагамлик.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV- V класів шкідливості);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Леонова, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ШКІРЗАВОД»** до прийняття рішення про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

- звернутися до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області для присвоєння поштової адреси об'єкту незавершеного будівництва;

- виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Надати **Комунальному підприємству «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради** (ідентифікаційний код 03361655) згоду на поділ земельної ділянки площею 95434 кв.м (кадастровий № 5310436500:14:001:0008), що перебуває в постійному користуванні для експлуатації та обслуговування Крюківського водозабору по вул. Республіканській, 96-А на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 90392 кв.м, для експлуатації та обслуговування Крюківського водозабору для надання в постійне користування по вул. Республіканській, 96-А комунальному підприємству «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради;

- земельна ділянка № 2 – площею 5042 кв.м, для будівництва комунальних теплогенеруючих потужностей у мікрорайоні «Раківка» для надання в постійне користування комунальному підприємству «Теплоенерго»;

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – відноситься до комунально-складської зони КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств).

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV- V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2.1. Зобов'язати комунальне підприємство «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради до прийняття рішення про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ