



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 25 жовтня 2016 року
м. Кременчук

**Про надання, вилучення та
оформлення земельних ділянок в
оренду в м. Кременчуці**

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічні документації із землеустрою, відповідно до статей 12, 79-1, 116, 122, 123, 124, 134 та п. 1 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 5, 7, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 25, 50, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДЛАЙФ»** (ідентифікаційний код 31622465), за умови виконання п. 1.2 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 680 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:001:0517) для закінчення будівництва блоку продовольчих магазинів (Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Вадима Пугачова, в районі будинку № 9.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО** **З** **ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДЛАЙФ»**:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 680 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою фізичною особою-підприємцем Глуховим Владиславом Володимировичем до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2.10. Огородити будівельний майданчик, згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

1.2.11. Виконати благоустрій основної та прилеглої території.

1.2.12. Після будівництва блоку продовольчих магазинів (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

1.2.13. До закінчення терміну дії оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

1.2.14. Виконувати умови інженерних служб міста при будівництві об'єкта.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити фізичній особі-підприємцю Салашному Володимирі Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для закінчення реконструкції зупинки громадського транспорту «Крюківський міст» з будівництвом магазину непродовольчих товарів по вул. Небесної Сотні.

Передати **фізичній особі-підприємцю Салашному Володимирі Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2689601474), за умови виконання п. 2.2 цього рішення, в оренду строком на два роки земельну ділянку площею 138 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:004:0114) для закінчення реконструкції зупинки громадського транспорту «Крюківський міст» з будівництвом магазину непродовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Небесної Сотні.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Салашного Володимира Миколайовича:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 138 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.9. До закінчення договору оренди землі завершити реконструкцію зупинки громадського транспорту «Крюківський міст».

2.2.10. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307» (ідентифікаційний код 35939400) право користування земельною ділянкою площею 10000 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0759), для експлуатації та обслуговування будівлі майстерні та нежитлової будівлі закритої мийки автомобілів по вул. Київській, 65/2 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 03.10.2012 за № 531040004000415 за взаємною згодою сторін, у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

3.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

3.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307» (ідентифікаційний код 35939400) право користування земельною ділянкою площею 4237 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0253), для експлуатації та обслуговування частини будівель майнового комплексу – адмінбудівлі по вул. Київській, 65/2 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 12.11.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3573203, підстава внесення запису індексний № 8403430 від 27.11.2013) за взаємною згодою сторін, у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

4.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

5. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307» (ідентифікаційний код 35939400), за умови виконання п. 5.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 33134 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0307) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд (код КВЦПЗ J 12.09) по вул. Київській, 65/2.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307»:

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 33134 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельними ділянками площами 10000 кв.м, 4237 кв.м та 20125 кв.м до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Вадима Пугачова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Затвердити Деревянко Олені Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування прибудови та окремого входу до адміністративного приміщення по вул. Соборній, 4/28.

Передати Деревянко Олені Іванівні (ідентифікаційний номер 2750523266), за умови виконання п. 6.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 42 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0178) для експлуатації та обслуговування прибудови та окремого входу до адміністративного приміщення, яке використовується як заклад громадського харчування (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Соборній, 4/28.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Зобов'язати Деревянко Олену Іванівну:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру

прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 42 кв.м згідно умов договору оренди землі від 11.07.2006 за № 040654800359 за період з 01.07.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 42 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 4/28 по вул. Соборній відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

6.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 4/28 по вул. Соборній.

6.2.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Затвердити Деревянко Олені Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування прибудови та окремого входу з демонстраційною вітриною до адміністративного приміщення по вул. Соборній, 4/28.

Передати **Деревянко Олені Іванівні** (ідентифікаційний номер 2750523266), за умови виконання п. 7.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 21 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0179) для експлуатації та обслуговування прибудови та окремого входу з демонстраційною вітриною до адміністративного приміщення, яке використовується як заклад громадського харчування (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Соборній, 4/28.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Зобов'язати Деревянко Олену Іванівну:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 21 кв.м згідно умов договору оренди землі від 11.07.2006 за № 040654800358 за період з 01.07.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 21 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 4/28 по вул. Соборній відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

7.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 4/28 по вул. Соборній.

7.2.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «КремГОК» (ідентифікаційний код 24389356), за умови виконання п. 8.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 1301 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:002:1075) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код КВЦПЗ J 12.08) по вул. 29 Вересня, 22.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

8.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «КремГОК»:

8.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

8.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1595 кв.м за період з 20.07.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1301 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

8.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.2.10. Дотримуватись умов договорів на встановлення земельного сервітуту, укладених з ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» та КП «Кременчукводоканал», та виконувати гарантійні зобов'язання, надані ЦТП № 2

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8.4. Земельну ділянку площею 294 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:002:1076), визнати землями комунальної власності та зарахувати до земель запасу міста.

9. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»** (ідентифікаційний код 40794956), за умови виконання п. 9.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 6555 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:001:0015) для експлуатації та обслуговування будівель модульної автозаправочної станції (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Київській, 62.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

9.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»**:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

9.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 6555 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД»** до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.2.10. Укласти договори земельних сервітутів з ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», ПАТ «Укртелеком», КП «Кременчукводоканал» та ПАТ «Кременчукгаз».

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній вул. Київської та вул. Вадима Пугачова (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Київської та вул. Вадима Пугачова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»** (ідентифікаційний код 40794956), за умови виконання п. 10.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 8286 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:004:0015) для експлуатації та обслуговування будівель модульної автозаправної станції (код КВЦПЗ J 12.04) по просп. Полтавському, 2-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

10.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

10.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»:

10.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

10.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 8286 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

10.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

10.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.2.10. Укласти договори земельних сервітутів з КП «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління», ПАТ «Укртелеком», КП «Кременчукводоканал» та ПАТ «Кременчукгаз».

10.3. Попередити землекористувача, що:

10.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній просп. Свободи (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016» (ідентифікаційний код 40794956), за умови виконання п. 11.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 1728 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:001:0130) для експлуатації та обслуговування будівлі автозаправочної станції малого типу (Інші землі транспорту та зв'язку) по вул. Свіштовській, 8.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

11.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

11.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»:

11.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

11.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1728 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

11.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

11.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.2.10. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

11.3. Попередити землекористувача, що:

11.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній вул. Свіштовської та вул. О.Вовка (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Свіштовської та вул. О.Вовка у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016» (ідентифікаційний код 40794956), за умови виконання п. 12.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 3000 кв.м (кадастровий № 5310436500:12:002:0252) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (код КВЦПЗ J 12.04) по набережній Лейтенанта Дніпрова, 6-А.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

12.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

12.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»:

12.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

12.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру

прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3000 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

12.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

12.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

12.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

12.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12.2.10. Укласти договори земельних сервітутів з ПАТ «Кременчукгаз» та КП «Кременчукводоканал».

12.2.10. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

12.3. Попередити землекористувача, що:

12.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

12.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Передати **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»** (ідентифікаційний код 40794956), за умови виконання п. 13.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 1446 кв.м (кадастровий № 5310436100:01:002:0149) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції кіоскового типу (код КВЦПЗ В 03.09) по проїзду Галузевому, 66.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

13.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

13.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»**:

13.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

13.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1446 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою **ТОВАРИСТВОМ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД»** до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

13.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

13.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

13.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

13.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

13.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13.2.10. Укласти договір земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки з суміжним землекористувачем.

13.2.11. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

13.3. Попередити землекористувача, що:

13.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

13.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Передати **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»** (ідентифікаційний код 40794956), за умови виконання п. 14.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 9833 кв.м (кадастровий № 5310436100:01:002:0064) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу та будівель нафтобази (II черга) (код КВЦПЗ В 03.07) по проїзду Галузевому, 66.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

14.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

14.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНТАРІО 2016»**:

14.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

14.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

14.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 9833 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

14.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

14.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

14.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

14.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

14.2.10. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

14.3. Попередити землекористувача, що:

14.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

14.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

14.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

15. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

16. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

17. Зобов'язати землекористувачів у разі зміни функціонального використання нерухомого майна, розміщеного на земельних ділянках, звернутися до міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

18. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

19. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

20. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

21. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

22. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами

договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

23. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

24. Зняти на доопрацювання пункт рішення щодо передачі в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОХОЛД СКС»** (ідентифікаційний код 35713723), земельної ділянки площею 2852 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0127) для будівництва адміністративно-торгового комплексу (Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по просп. Лесі Українки, 35-В.

25. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – **І квартал** 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ