



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 25 жовтня 2016 року

м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АЛЄТЕЛЬ»** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для зміни цільового призначення) для експлуатації та обслуговування будівель ремонтних майстерень по вул. Вадима Пугачова, 14-Д.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1228 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:003:0298) для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ J 12.09) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) для експлуатації та обслуговування будівель ремонтних майстерень по вул. Вадима Пугачова, 14-Д.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.1. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АЛЄТЕЛЬ»** (ідентифікаційний код 35869207), за умови виконання п. 1.2. цього рішення, в оренду строком на двадцять років земельну ділянку площею 1228 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:003:0298) для експлуатації та обслуговування будівель ремонтних майстерень (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Вадима Пугачова, 14-Д.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛІТЕЛЬ»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1228 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «АТП-15307» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити Ціомашко Світлані Дмитрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Чкалова, 123-А.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 575 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:003:0788), що перебуває у її користуванні, для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Чкалова, 123-А.

2.1. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 26.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7188523, підстава внесення запису індексний № 16184647 від 01.10.2014), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **Ціомашко Світланою Дмитрівною** (ідентифікаційний номер 2428111320), зі зміною умов шляхом укладання додаткової угоди при умові виконання пункту 2.2 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

2.2. Зобов'язати Ціомашко Світлану Дмитрівну:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки та зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди землі в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного

реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації внесення змін до договору оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 575 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити Шляхову Юрію Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для зміни цільового призначення) для будівництва об'єктів житлового та громадського призначення по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3538 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0120) для експлуатації та обслуговування будівлі складу листових матеріалів на цільове призначення –

для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07), для будівництва об'єктів житлового та громадського призначення по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.1. Передати **Шляхову Юрію Михайловичу** (ідентифікаційний номер 2242905131), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 3538 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0120) для будівництва об'єктів житлового та громадського призначення (код КВЦПЗ В 02.07) по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

3.2. Zobов'язати Шляхова Юрія Михайловича:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3538 кв.м за період з 30.08.2011 – дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «КАФЕ «РОМАНТИКА» до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3538 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.2.10. Дотримуватись вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства.

3.2.11. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

3.2.12. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

3.2.13. Після закінчення будівельних робіт відновити благоустрій та озеленення земельної ділянки.

3.2.14. Огородити будівельний майданчик у відповідності до ДБН А.3.1-2009 «Організація будівельного виробництва».

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- обмеження господарської діяльності в межах водоохоронної смуги Дніпродзержинського водосховища (код обмеження 01.05.01);

- обмеження господарської діяльності в межах прибережно-захисної смуги Дніпродзержинського водосховища (код обмеження 01.05.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити Шляхову Юрію Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для зміни цільового призначення) для будівництва об'єктів житлового та громадського призначення по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4283 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0201) для експлуатації та обслуговування будівель складського та виробничого призначення (код КВЦПЗ J 11.02) на цільове призначення – для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07), для будівництва об'єктів житлового та громадського призначення по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.1. Передати **Шляхову Юрію Михайловичу** (ідентифікаційний номер 2242905131), за умови виконання п. 4.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 4283 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0201) для будівництва об'єктів житлового та громадського призначення (код КВЦПЗ В 02.07) по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.2. Зобов'язати **Шляхова Юрія Михайловича**:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4283 кв.м за період з 03.04.2012 – дня закінчення договору оренди землі від 03.04.2007 № 040754800127, укладеного з ТОВ «КАФЕ «РОМАНТИКА», до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4283 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.2.10. Дотримуватись вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства.

4.2.11. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

4.2.12. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

4.2.13. Після закінчення будівельних робіт відновити благоустрій та озеленення земельної ділянки.

4.2.14. Огородити будівельний майданчик у відповідності до ДБН А.3.1-2009 «Організація будівельного виробництва».

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- обмеження господарської діяльності в межах водоохоронної смуги Дніпродзержинського водосховища (код обмеження 01.05.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Житлоінвест» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для зміни цільового призначення) із цільового призначення – для комерційного та іншого

використання, на цільове призначення – для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3402 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0160) для комерційного та іншого використання на цільове призначення – для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) для) для будівництва житлового будинку по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Житлоінвест» (ідентифікаційний код 32450924), за умови виконання п. 5.2. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 3402 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0160) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) для будівництва житлового будинку по вул. Богдана Хмельницького, 39.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

5.2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Житлоінвест»:

5.2.1. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру.

5.2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3402 кв.м період з 25.05.2015 – дня закінчення договору оренди землі від 25.05.2010 № 041057500191 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.2.11. Дотримуватись вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства.

5.2.12. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

5.2.13. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

5.2.14. Після закінчення будівельних робіт відновити благоустрій та озеленення земельної ділянки.

5.2.15. Огородити будівельний майданчик у відповідності до ДБН А.3.1-2009 «Організація будівельного виробництва».

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФІРМА «АРТА», фізичній особі-підприємцю Моцарю Юрію Анатолійовичу та фізичній особі-

підприємцю Моцар Ользі Миколаївни проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для зміни цільового призначення) для експлуатації та обслуговування офісних приміщень в адміністративній будівлі, яка використовується для виробничих потреб, по вул. Леонова, 2/27.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 294 кв.м (кадастровий номер 5310436500:09:001:0093) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) для експлуатації та обслуговування офісних приміщень в адміністративній будівлі, яка використовується для виробничих потреб, по вул. Леонова, 2/27.

6.1. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФІРМА «АРТА»** (ідентифікаційний код 25163826), **фізичній особі-підприємцю Моцарю Юрію Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 2538704353) та **фізичній особі-підприємцю Моцар Ользі Миколаївни** (ідентифікаційний номер 1526211988), за умови виконання п. 6.2. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 294 кв.м (кадастровий номер 5310436500:09:001:0093) для експлуатації та обслуговування офісних приміщень в адміністративній будівлі, яка використовується для виробничих потреб, (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Леонова, 2/27.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувачів може бути посвідчений нотаріально.

6.2. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФІРМА «АРТА»**, фізичну особу-підприємця Моцаря Юрія Анатолійовича та фізичну особу-підприємця Моцар Ольгу Миколаївну:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 294 кв.м за період з 25.06.2010 – дня закінчення договору оренди землі від 25.06.2008 № 040854800143, укладеного з ПП «ФІРМА «АРТА», до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 294 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.3. Попередити землекористувачів, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Орендарі не мають права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

8. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

9. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

10. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ