



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 25 жовтня 2016 року

м. Кременчук

**Про надання дозволу на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 20, 92, 98-102, 123 Земельного кодексу України, статей 22, 28 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди:

1.1. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛВІГА»** (ідентифікаційний код 38252457) орієнтовною площею 0,0015 га для експлуатації та обслуговування окремого входу до нежитлового приміщення по вул. Небесної Сотні, 22/13, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – територія багатоповерхової житлової забудови;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 22/13 по вул. Небесної Сотні;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 22/13 по вул. Небесної Сотні, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;

Земельні ділянки мають наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Шестеровій Вікторії Вікторівні (ідентифікаційний номер 2679104004) орієнтовною площею 0,0071 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення по набережній Лейтенанта Дніпрова, 76-Б, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона розміщення багатоквартирної житлової забудови Ж-4 (зона розміщення багатоквартирної житлової забудови – 5-9 поверхів).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

2.1. Приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Мічиган» (ідентифікаційний код 22536698) орієнтовною площею 0,0568 га для організації проходу та проїзду по вул. Героїв Крут, в районі житлового будинку № 17, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі газопостачання, водопостачання, водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково до перспективної громадської зони ПГ (зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення) до зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережу (червоні лінії вул. Героїв Крут).

Земельні ділянки мають наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Героїв Крут, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- охоронна зона навколо (вздовж) інженерних мереж;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);

2.1.1. Зобов'язати Приватне підприємство «Виробничо-комерційна фірма «Мічиган» до прийняття рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

3. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зняти на доопрацювання підпункти рішення дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

4.1. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОХОЛД СКС»** (ідентифікаційний код 35713723) орієнтовною загальною площею 0,0085 га для встановлення риштувань та складування будівельних матеріалів по просп. Лесі Українки, 35-В.

4.2. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОХОЛД СКС»** (ідентифікаційний код 35713723) орієнтовною загальною площею 0,0069 га для встановлення риштувань та складування будівельних матеріалів по просп. Лесі Українки, 35-В.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ