



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VI СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 25 жовтня 2016 року
м. Кременчук

**Про затвердження Програми по
створенню геоінформаційної системи
містобудівного кадастру (ГІС МК) у
м. Кременчуці на 2017 рік**

З метою створення бази для реалізації організаційно-технічних заходів, спрямованих на створення та функціонування в місті системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру та організація планового введення до бази даних кадастрової інформації та створення Служби містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр» Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму по створенню геоінформаційної системи містобудівного кадастру (ГІС МК) у м. Кременчуці на 2017 рік (додається).
2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.)

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від 25 жовтня 2016 року

ПРОГРАМА
по створенню геоінформаційної системи містобудівного кадастру
(ГІС МК) у м. Кременчуці на 2017 рік

Паспорт Програми

№ з/п	Назва:	Програма створення геоінформаційної системи містобудівного кадастру (ГІС МК) м. Кременчук на 2017 рік
1	Підстава для розробки	Звіт про науково-дослідну розробку “Розроблення методології створення та ведення містобудівного кадастру м. Кременчук Полтавської області, виконаного на підставі рішення Кременчуцької міської ради від 28 квітня 2015 року “Про затвердження Програми розробки та підготовки бази для створення містобудівного кадастру у м. Кременчуці на 2015 рік”
2	Нормативно-правова база Програми:	Закони України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 “Про містобудівний кадастр”, від 25.05.2011 № 556 “Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельними кадастрами”; Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.09.2011 № 170 “Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу”
3	Розробник Програми:	Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.
4	Учасники Програми:	Кременчуцька міська рада, виконавчий комітет міської ради, управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.
5	Відповідальний виконавець	Волощенко О.Г. - начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

6	Мета Програми:	1.Підготовка бази для створення електронної інформаційної уніфікованої систему зберігання та використання геопросторових даних про місто Кременчук для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій, будівництві та виконання завдань з проведенням містобудівного моніторингу (містобудівного кадастру). 2.Розроблення Положення про службу містобудівного кадастру. 3. Створення служби містобудівного кадастру.
7	Терміни реалізації Програми:	2017
8	Етапи реалізації Програми:	Два етапи. 1. Підготовчі роботи. 2. Інформаційне забезпечення.
9	Орієнтовні обсяги фінансування	Міський бюджет в сумі 1105,0 тис.
10	Очікувані результати Програми	1.Розробка технічного завдання на створення МГІС МБК. 2.Розробка техно-робочого проекту на створення МГІС МБК. 3.Розробка каталогів об'єктів профільних баз геоданих на основі затвердженого Класифікатора об'єктів бази даних містобудівного кадастру. 4. Створення оновленої цифрової картографічної основи масштабу 1:2000 для розробки містобудівної документації. 5.Створення профільної містобудівної бази геоданих масштабу 1:2000 на основі імплементації матеріалів генерального плану міста і оновленої бази геоданих.
11	Контроль, корекція та оцінювання Програми	Систематичний моніторинг реалізації програми та її фінансування

1. Загальні положення

Програма розроблена на підставі звіту про науково-дослідну розробку “Розроблення методології створення та ведення містобудівного кадастру м. Кременчук Полтавської області, розробленої ДП Український науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромiсто” імені Ю.М. Білоконя, виконаного на підставі рішення Кременчуцької міської ради від 28 квітня 2015 року “Про затвердження Програми розробки та підготовки бази для створення містобудівного кадастру у м. Кременчуці на 2015 рік”.

Програма розроблена відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр» та від 25 травня 2011 № 556 «Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу».

Програма передбачає основні заходи, спрямовані на створення та функціонування в м. Кременчуці служби містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

У Програмі вживаються терміни в такому значенні:

містобудівний кадастр (МБК) — державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційні ресурси державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

геопросторові дані — набір даних про геопросторовий об'єкт (використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»);

географічна інформаційна система (ГІС) — апаратно-програмний комплекс, що забезпечує інтеграцію технологій з базами даних, процедур математичного аналізу і картографічного представлення геопросторових даних.

інформаційні ресурси (ІР) системи містобудівного кадастру - затверджена містобудівна, проектна та планувальна документація, склад і зміст якої визначено законодавством України у сфері містобудівної діяльності та будівельними нормами, метадані про цю документацію та електронні копії містобудівної, проектної та планувальної документації, що вводяться і зберігаються в базах даних інформаційної системи містобудівного кадастру, бази геопросторових даних єдиної цифрової топографічної основи території, реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів, профільні набори геопросторових даних із земельного та інших видових (галузевих) кадастрів, містобудівні норми і регламенти, інші документи та масиви документів, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру відповідно до законодавства;

інформаційна автоматизована система - організаційно-технічна система, у якій реалізується технологія оброблення інформації з використанням технічних і програмних засобів (використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах»);

метадані містобудівного кадастру - довідкова інформація про інформаційні ресурси та сервіси інформаційних систем містобудівного кадастру.

Протягом реалізації Програми до неї будуть вноситись зміни щодо фінансування, так як після реалізації кожного етапу розраховується сума коштів для подальшого фінансування наступного етапу.

2. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання

Статтею 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що містобудівний кадастр – це державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Містобудівний кадастр ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному, обласному та районному рівнях, рівні обласних центрів та міст обласного значення.

Містобудівний кадастр ведеться службами містобудівного кадастру, що діють у складі спеціально уповноважених органів містобудування та архітектури.

Формування містобудівного кадастру здійснюється з використанням джерел:

- державних геоінформаційних ресурсів;
- цифрових масивів профільних геопросторових даних, що містяться в затвердженій містобудівній та проектній документації, матеріалах завершеного будівництва;
- бази даних юридичних і фізичних осіб.

Дані містобудівного кадастру, необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землепорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, використовуються для задоволення інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Захист цієї інформації здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин відповідно до чинного законодавства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр» встановлено порядок ведення та структуру містобудівного кадастру, порядок надання інформації з містобудівного кадастру органам державного управління, місцевого самоврядування та іншим суб'єктам містобудівної діяльності.

Тому створення та ведення містобудівного кадастру в м. Кременчуці, формування бази геопросторових даних про забудову територій міста на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт, що обумовлює необхідність прийняття даної програми.

3. Мета Програми

Метою Програми є розробка проекту та створення бази для реалізації організаційно-технічних заходів, спрямованих на створення та функціонування в місті системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру та організація планового введення до бази даних кадастрової інформації та створення Служби містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми.

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій. Вихідні та базові матеріали, що необхідні для розроблення та реалізації проектної документації, є значним інформаційним ресурсом. Актуальність та достовірність таких матеріалів суттєво впливає на якість і ефективність проектних рішень. Тому виникає необхідність організації ефективної системи збору, обробки, зберігання інформації містобудівного кадастру на місцевому (базовому) рівні, своєчасного надання її суб'єктам містобудування, іншим користувачам та органам управління.

Реалізація розробки проекту Програми щодо створення автоматизованої системи геопросторових даних у складі містобудівного кадастру, як спеціалізованої системи найбільш повних даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, має базуватись на наявних даних про планування і забудову території міста, а також на інформації, отриманій з інших джерел: земельного та інших видів кадастрів, матеріалів технічної інвентаризації будівель і споруд, картографічних та топографо-геодезичних матеріалів, що отримуються у встановленому чинним законодавством порядку.

Об'єднання в одній автоматизованій системі даних містобудівного та земельного кадастрів створить передумови для переходу на новий рівень управління розвитком населених пунктів та територій на підставі затвердженої містобудівної документації.

Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для діяльності служби містобудівного кадастру при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради по плановому створенню програмно-інформаційного забезпечення (ГІС). Заходи з введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговуванню автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпеченню кадастровою інформацією суб'єктів містобудівної діяльності

можливо після виконання першочергових завдань по створенню необхідного геоінформаційного забезпечення управління.

5. Строки виконання Програми

Програма розрахована на період 2017 рік.

5.1. Першим етапом роботи є підготовчі роботи.

5.1.1. Розробка технічного завдання на створення МГІС МБК.

5.1.2. Розробка техно-робочого проекту на створення МБК.

5.1.3. Розробка каталогів об'єктів профільних баз геоданих на основі затвердженого Класифікатору об'єктів бази даних містобудівного кадастру.

5.2. Другим етапом є інформаційне забезпечення.

5.2.3. Створення профільної містобудівної бази геоданих масштабу 1:2000 на основі імплементації матеріалів генерального плану міста і оновленої бази геоданих.

6. Перелік завдань і заходів Програми

Підготовка електронної бази даних для створення умов ведення містобудівного кадастру та служби містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

7. Ресурсне забезпечення Програми

№ з/п	Зміст заходу	Термін виконання	Обсяги фінансування (тис.грн.)
			Міський бюджет
1	Підготовчі роботи	2017	195
2	Інформаційне забезпечення	2017	910
6	Разом		1105

Обсяг фінансування заходів Програми може бути змінений у разі внесення змін до порядку ведення містобудівного кадастру, установленого Державними будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами, що регламентують цю діяльність.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 № 559 «Про містобудівний кадастр» фінансування заходів щодо створення містобудівного кадастру на місцевому рівні здійснюється за рахунок місцевого бюджету в розмірі, затвердженому рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області про місцевий бюджет на відповідний рік.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми.

Систематичний моніторинг реалізації програми .

9. Очікувані кінцеві результати виконання Програми.

В результаті створення геоінформаційної системи містобудівного кадастру (ГІС МК) м. Кременчук на 2017 рік будуть вирішені наступні питання.

1. Розробка технічного завдання на створення МГІС МБК.
2. Розробка техно-робочого проекту на створення МГІС МБК.
3. Розробка каталогів об'єктів профільних баз геоданих на основі затвердженого Класифікатору об'єктів бази даних містобудівного кадастру.
4. Створення оновленої цифрової картографічної основи масштабу 1:2000 для розробки містобудівної документації.
5. Створення профільної містобудівної бази геоданих масштабу 1:2000 на основі імплементації матеріалів генерального плану міста і оновленої бази геоданих.

**Начальник управління
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради**



О.Г. ВОЛОЩЕНКО