



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 25 жовтня 2016 року
м. Кременчук

**Про передачу земельних
ділянок у власність
громадянам в м. Кременчуці**

Розглянувши заяви громадян щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок та документацію із землеустрою, відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 81, 86, 89, 118, 120, 121, 122, 126, 134, 186 та перехідні положення Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Гнуч Наталії Миколаївні та Гнучу Вадиму Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Некрасова, 36.

1.1. Передати Гнуч Наталії Миколаївні (ідентифікаційний номер 3114710880) та Гнучу Вадиму Григоровичу (ідентифікаційний номер 2962914775) у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:05:001:0664) площею 956 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Некрасова, 36.

1.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- зона особливого режиму забудови (код обмеження 01.06.01);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2. Затвердити Гирман Інні Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Юрія Кондратюка, 17.

2.1. Передати **Гирман Інні Іванівні** (ідентифікаційний номер 2739302120) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:06:001:1048) площею 337 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Юрія Кондратюка, 17.

2.2. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту зв'язку (код обмеження 01.01.04.);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3. Затвердити Агеєвій Людмилі Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Сиваському, 29/2.

3.1. Передати Агесвій Людмилі Іванівні (ідентифікаційний номер 2145907368) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:07:003:0837) площею 785 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Сиваському, 29/2.

3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (мережа газопостачання) (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- зона особливого режиму забудови (код обмеження 01.06.01);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4. Затвердити Редькіній Наталії Володимирівні та Желтухіній Тетяні Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Глінки, 17.

4.1. Передати Редькіній Наталії Володимирівні (ідентифікаційний номер 2691604140) та Желтухіній Тетяні Юріївні (ідентифікаційний номер 2788107109) у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:001:0475) площею 519 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Глінки, 17.

4.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

5. Затвердити Остапенко Ларисі Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кохнівській, 25-А.

5.1. Передати **Остапенко Ларисі Петрівні** (ідентифікаційний номер 2437419005) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:003:0959) площею 432 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Кохнівській, 25-А.

5.2. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

6. Затвердити **Кравченку Олегу Анатолійовичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-156.

6.1. Передати **Кравченку Олегу Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 2771016991), за умови виконання п. 6.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0755) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-156.

6.2. Зобов'язати громадянина **Кравченка Олега Анатолійовича**:

6.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

6.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

6.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

6.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

6.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7. Затвердити Оніщук Тамарі Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8-го Березня, 8.

7.1. Передати **Оніщук Тамарі Іванівні** (ідентифікаційний номер 1992806722) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:08:002:1078) площею 916 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВІЦІЗ В 02.01) по вул. 8-го Березня, 8.

7.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- зона особливого режиму забудови (код обмеження 01.06.01);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

9. Дотримуватися вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради від 01.11.2011 року, щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

10. Зобов'язати громадянам зареєструвати право власності на земельну ділянку у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

11. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області.

12. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Управління Держгеокадастру у м. Кременчуці Полтавської області) забезпечити збереження документації із землеустрою у місцевому фонді згідно з чинним законодавством.

13. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - 1 квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ