## Додаток 1

до рішення міської ради

від 24 жовтня 2019 року

### ПАСПОРТ

**Програми діяльності комунального госпрозрахункового**

**житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське»**

**на 2020 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Підстава для розробки | 1) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»  2) Житловий кодекс УРСР  3) Цивільний кодекс України  4) Господарський кодекс України  5) Закон України «Про оцінку майна, оцінку майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»  6) Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;  7) Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»  8) Бюджетний кодекс України |
| 2 | Ініціатор Програми | Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, КГЖЕП «Автозаводське» |
| 3 | Розробники програми | Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради,  КГЖЕП «Автозаводське» |
| 4 | Відповідальний виконавець Програми | КГЖЕП «Автозаводське» |
| 5 | Термін реалізації Програми | 2020 рік |
| 6 | Основні джерела фінансування заходів Програми | 1) Місцевий бюджет;  2) Власні кошти |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми,  Всього, коштів місцевого бюджету | 12 800,05916тис. грн. |
| 8 | Система організації контролю  за виконанням Програми | Контроль за виконанням Програми здійснюють:  1) перший заступник міського голови;  2) Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради;  3) постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, зв’язку та ІТ-технологій |

## **ПРОГРАМА**

**діяльності комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» на 2020 рік**

## **І. Загальні положення**

Програма діяльності комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» (надалі – КГЖЕП «Автоза-водське») на 2020 рік (далі – Програма) розроблена згідно з вимогами Бюджетного кодексу України, та з урахуванням не профінансованих заходів у 2019 році.

**ІІ. Аналіз та стан проблеми**

Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24.12.2007р. № 1298 «Про погодження виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та початок регуляторної діяльності з затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій», комунальні госпрозрахункові житлово-експлуатаційні підприємства, правонаступником яких є КГЖЕП «Автозаводське», було визначено балансоутримувачами житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Кременчука до моменту списання житлового будинку згідно з вимогами законодавства.

Балансоутримувач зобов'язаний:

1) укладати договір з власником (співвласниками) на утримання на балансі відповідного майна;

2) утримувати на балансі майно, визначене договором з власником, виконувати заходи із забезпечення належної експлуатації житлового будинку відповідно до повноважень, визначених співвласниками.

3) вести бухгалтерську, статистичну та іншу, передбачену законодавством, звітність відповідно до законодавства;

4) забезпечувати управління майном власними силами або укладати договір з юридичною особою на управління майном;

5) забезпечити умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів, відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм та правил;

6) забезпечити належні експлуатацію та утримання майна, що перебуває на його балансі.

Проте, питання управління та збереження майна, що передається, або може передаватись в оренду, тривалий час залишалось без належної уваги.

Через нестачу власних оборотних коштів підприємство не може утримувати належним чином нежитлові приміщення, у повному обсязі проводити їх поточний і капітальний ремонти, вживати заходів по збереженню переданого на баланс майна, що не дає можливості якісно виконувати повноваження визначені законодавством, а саме: здійснювати облік, збереження та утримання у належному санітарному та технічному стані нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.

Житловий фонд міста Кременчука, який не списано з балансу КГЖЕП «Автозаводське», і надалі обліковується на балансі комунального підприємства.

Після прийняття Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 20 квітня 2016 року № 301, КГЖЕП «Автозаводське», як балансоутримувач, у термін, що не перевищує 2 місяці з моменту звернення, зобов’язане буде передати зновствореному ОСББ або співвласникам багатоквартирного будинку, передбачену чинним законодавством технічну документацію на будинок та зареєструвати неприватизовані квартири та нежитлові приміщення за Кременчуцькою міською радою.

Відповідно до п. 7 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених Постановою Кабінету Міністрів від 05 вересня 2018 року № 712, відсутні документи виготовляються чи відновлюються за рахунок попереднього Власника (балансоутримувача) чи особи, що здійснювала управління будинком. Виходячи з розмежування повноважень між управителями та КГЖЕП «Автозаводське», окремі документи, які не передавались забудовником, необхідно виготовити саме КГЖЕП «Автозаводське», з метою передачі їх співвласникам будинку.

У рамках Програми, КГЖЕП «Автозаводське» планує здійснювати наступні заходи:

- виконання делегованих Кременчуцькою міською радою Полтавської області та її виконавчим комітетом повноважень з питань утримання на балансі житлового та нежитлового фонду міста Кременчука;

- виготовлення технічної документації на нежитлові приміщення комунальної форми власності та здійснення реєстрації права власності за комунальною власністю територіальної громади міста Кременчука об’єктів нерухомого майна;

- виготовлення технічної документації на житлові будинки та її упорядкування;

- визначення порядку утримання, експлуатації та ремонту майна, надання консультацій та послуг з питань управління житловими будинками знов створеним ОСББ;

- оформлення позовів до суду на відшкодовування завданих збитків майну, що перебуває на балансі КГЖЕП «Автозаводське», що нанесено співвласниками будинків чи орендарями;

- забезпечення надання житлово-комунальних послуг для окремо розташованих будівель та споруд, що перебувають на балансі КГЖЕП «Автозаводське» та передані в оренду;

- забезпечення списання одноповерхових житлових будинків з балансу КГЖЕП «Автозаводське»;

- представлення інтереси Кременчуцької міської ради Полтавської області під час виконання делегованих повноважень;

- ведення технічної документації на об’єкти культурної спадщини;

- забезпечення контроль за цільовим використанням орендованого майна;

- забезпечення схоронності приміщень, що не передані в оренду;

- утримання та забезпечення належного санітарного стану протирадіаційних укриттів (ПРУ);

- обстеження та підготовка актів приймання-передачі нежитлових приміщень, що передані в оренду;

- внесення змін до паспортів на будинки під час влаштування будинкових засобів обліку виконавцям комунальних послуг;

- здійснення реєстрації права власності за комунальною власністю територіальної громади міста Кременчука об’єктів нерухомого майна;

- відкриття точок обліку споживання електроенергії у нежитлових приміщеннях, що передаються в оренду;

- забезпечення ведення, комплектації та зберігання технічної документації на житлові будинки комунальної власності міста та архів по заробітній платі колишніх житлово-експлуатаційних підприємств;

- ведення статистичної та іншої, передбаченої законодавством, звітності з питань руху житлового та нежитлового фонду;

- виконання доручення Кременчуцької міської ради та виконавчого комітету в рамках Надзвичайної кредитної програми по відновленню України.

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

**Метою Програми є:**

забезпечення виконання КГЖЕП «Автозаводське» делегованих органами місцевого самоврядування повноважень щодо утримання на балансі житлового та нежитлового фонду міста Кременчука, відновлення технічної документації на нього з метою належного обліку. Недопущення псування санітарного та технічного стану об’єктів, які обліковуються на балансі КГЖЕП «Автозаводське».

**Основними завданнями Програми є**:

* збереження і розвиток КГЖЕП «Автозаводське», виконання власних та делегованих (міською радою та її виконавчим комітетом) повноважень;
* облік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Кременчука;
* списання з балансу багатоквартирних будинків та передача співвласникам технічної документації на них;
* забезпечення належного функціонування КГЖЕП «Автозаводське» з метою виконання делегованих Кременчуцькою міською радою та її виконавчими органами повноважень;
* недопущення виникнення заборгованості по оплаті житлово-комунальних послуг;
* забезпечення подальшої рентабельності підприємства, шляхом запровадження надання нових послуг (утримання на балансі майна комунальної власності територіальної громади міста, надання архівних довідок, надання інформації виконавцям житлово-комунальних послуг щодо площі житлових та нежитлових приміщень для здійснення нарахувань за спожиті житлово-комунальні послуги споживачам, тощо);
* використання механізму бюджетного і позабюджетного фінансування (зокрема, подання заявок на участь в програмах допомоги і грантах міжнародних фінансових організацій та Європейського Союзу, наприклад, реалізація проєкту «Європейський квартал», «Екологічно чистий квартал», Надзвичайна кредитна програма по відновленню України) для зміцнення матеріально-технічної бази КГЖЕП «Автозаводське» відповідно до потреби;

Виконання основних завдань Програми забезпечить реалізацію її основної мети.

**ІV. Фінансове забезпечення**

Забезпечення реалізації передбачених Програмою заходів, здійснюватиметься за рахунок власних коштів підприємства, місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством (зокрема, коштів програм допомоги і грантів міжнародних фінансових організацій та Європейського Союзу, в разі проходження відбору).

**V. Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

* ефективне функціонування КГЖЕП «Автозаводське»;
* облік, збереження та утримання в належному санітарному стані житлових та нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Кременчука;
* контроль за цільовим використанням переданого в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста, недопущення несплати орендаторами оренди майна та житлово-комунальних послуг за орендовані приміщення, і, як наслідок, збільшити надходження до міського бюджету від оренди майна;
* відновлення наявної технічної документації на житлові будинки з метою списання житлового фонду у відповідності до чинного законодавства, у тому числі виконати паспортизацію дитячих майданчиків;
* наявність статистичних даних про житловий фонд міста Кременчука;
* проведення інвентаризації майна комунальної власності з уточненням його вартості.

**VІ. Координація роботи і контроль за виконанням Програми**

Координацію роботи і контроль за виконанням Програми здійснює перший заступник міського голови Пелипенко В.М., Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради (директор Москалик І.В.) та постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, зв’язку та ІТ-технологій (голова комісії Котляр В.Ю.), безпосередню участь у виконанні Програми бере виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області та КГЖЕП «Автоза-водське».

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» О. КІЙЛО**